

入札公告

建設工事の請負について、総合評価落札方式による一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の６の規定により次のとおり公告します。

なお、この工事は、郵便入札により実施し、低入札価格調査制度の対象となる工事です。

また、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成１２年法律１２７号）第１２条の規定により、全ての入札参加者に対し入札金額の内訳を記載した書類の提出を求めます。

さらに、落札者には、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成１２年法律第１０４号）第１２条第１項に基づく書面説明について、書面提出を求めます。

令和８年１０月１６日

広陵町長 吉 村 裕 之

第１ 競争入札に付する事項

- | | | |
|----|-------------------|--|
| 1 | 工 事 番 号 | 第 6 7 号 |
| | 工 事 名 | (仮称) 広陵町東部地区防災コミュニティセンター新築工事
(広陵町東部地区農業研修センター建替工事) |
| 2 | 工 事 場 所 | 広陵町大字広瀬地内 |
| 3 | 工 事 概 要 | 建築工事 一式
電気設備工事 一式
機械設備工事 一式
屋外整備工事 一式
造成工事 一式
既設建物解体工事 一式 |
| 4 | 工 事 期 間 | 広陵町議会の契約承認の議決日から令和１１年３月２３日まで |
| 5 | 予 定 価 格 (税 抜) | 金 4 8 3 , 9 8 0 , 0 0 0 円 |
| 6 | 調 査 基 準 価 格 (税 抜) | 金 4 4 3 , 6 0 1 , 0 0 0 円 |
| | (調査基準価格(税込)) | 金 4 8 7 , 9 6 1 , 1 0 0 円) |
| 7 | 入 札 保 証 金 | 免除 |
| 8 | 契 約 保 証 金 | 要 |
| 9 | 入 札 方 法 | 郵便入札 (一般書留郵便又は簡易書留郵便) |
| 10 | 入 札 回 数 | 1 回 |
| 11 | 落 札 者 の 決 定 方 法 | 総合評価落札方式により決定 |
| 12 | 前 払 金 | 請求可 |
| 13 | 議 会 の 議 決 | 要 |

14 支払予定額 令和8年度18% 令和9年度53% 令和10年度29%
(契約する際に変更することがあります。)

第2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

建設業法（昭和24年法律第100号）第15条に規定する建築工事業の許可を受け、広陵町建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者であって、次に掲げる条件を全て満たし、かつ第3に定める競争入札参加資格確認申請書及び第4に定める技術提案書を提出し、双方とも内容が適正であることの確認を受けたもののみが、この工事の入札に参加することができます。

1 広陵町建設工事等競争入札参加資格	
登録業種	建築一式
2 建設業許可の種類及び本店又は支店等の所在地に関する条件	
建設業法に基づく「建築工事業」の特定建設業の許可を受けており、かつ、その主たる営業所（本店）が奈良県内にあること。	
3 経営事項審査の総合評定値に関する条件	
建設業法第27条の23第1項に規定する経営事項審査（開札日において有効期間内である直近のもの。）の結果における建築一式工事についての総合評定値が、750点以上であること。	
4 設計業務の受託者との関連に関する条件	
次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。 なお、「資本面において関係のある者」とは、総株主の議決権の100分の50を超える議決権を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資を行っている者をいい、「人事面において関係のある者」とは、当該企業の代表権を有している役員を兼ねている者をいう。 名 称：株式会社福本設計 所在地：奈良県奈良市大宮町四丁目281番地の1	

5 配置予定技術者に関する条件	次の条件全てを満たす技術者を、この工事を行う期間中専任で1名配置できること。 ①入札説明書1(2)の配置予定技術者の資格要件を満たす者 ②競争入札参加資格確認申請書提出の日以前に3箇月以上の雇用関係にある者 ③監理技術者を置くことが必要な工事にあっては、入札参加資格確認申請書等の提出日において有効期限内の建築工事業の「監理技術者資格者証」及び同申請書提出の日以前5年以内に講習の課程を修了した者であることを確認できる「監理技術者講習修了証」（監理技術者資格証の裏面に監理技術者講習修了履歴の記載がある者を含む。）の交付を受けている者
6 現場代理人に関する条件	入札参加資格確認申請書提出の日以前に3箇月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1人配置できること。なお、現場代理人は、配置技術者（監理技術者（監理技術者補佐を置く場合は監理技術者補佐）又は主任技術者）及び専門技術者を兼ねることができます。
7 その他	入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手続等	期間・期日・期限等	場所等
入札説明書等の交付 ※広陵町ホームページからダウンロードしてください。	令和8年10月16日（金）から 令和8年11月6日（金）まで	広陵町ホームページに掲載 https://www.town.koryo.nara.jp
設計図書等の貸出 ※貸出しの申出をした者のみ	令和8年10月19日（月）から 令和8年10月23日（金）まで 受付時間は、午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで。	貸出場所 奈良県北葛城郡広陵町大字南郷583番地1 広陵町役場1階 住民環境部環境政策課
入札参加資格確認書類の	令和8年10月19日（月）	提出先

提出 ①入札参加資格確認申請書（様式１） ②建築工事業者の資格及び実績（様式２） ③設計業務受託者との関連を示す書類（様式３） ④建築工事業の許可がわかる建設業許可証の写し、又は、建設業許可証明書（写し可） ⑤直近の「総合評定値通知書」の写し ⑥履歴事項全部証明書（写し可）	から 令和８年１０月２３日（金）まで 持参又は郵送による提出 持参の受付時間は、午前９時から正午まで及び午後１時から午後５時まで。 郵送は一般書留郵便又は簡易書留郵便に限るものとし、令和８年１０月２３日（金）の午後５時までに到着したものを有効とする。	〒６３５－８５１５ 奈良県北葛城郡広陵町大字南郷５８３番地１ 広陵町役場１階 住民環境部環境政策課
入札参加資格確認結果の通知	令和８年１０月３０日（金）（予定）	郵便により通知する。
設計図書等の質疑回答	令和８年１０月２６日（月）まで受付。 令和８年１１月２日（月）までに回答（予定）。	質疑回答については、特記事項を参照のこと。
技術提案書等の提出 入札説明書５（１）の表で「提出書類」に記載されている各様式及びそれに添付すべき書類	令和８年１１月６日（金）午後５時までに到着したものを有効とする。 一般書留郵便又は簡易書留郵便による郵送に限る。	提出先 〒６３５－８５１５ 奈良県北葛城郡広陵町大字南郷５８３番地１ 広陵町役場１階 住民環境部環境政策課 ※封筒には、〈開札日〉〈工事名〉〈工事番号〉及び「技術提案書在中」と朱書きすること。
技術提案書の審査通知	令和８年１１月２７日（金）（予定）	技術提案書を提出した申請者に対して入札参加資格確認申請書に記載されたメールアドレスにメール送信にて通知する。

技術提案書の適否に対する理由の説明請求 (欠格とされた者のみ)	令和8年12月4日(金) 午後5時まで 任意の書面にて作成し、持参による提出に限る。	提出先 奈良県北葛城郡広陵町大字南郷583番地1 広陵町役場1階 住民環境部環境政策課
技術提案書の適否に対する理由の説明請求に対する回答	令和8年12月10日(木) (予定)	※回答書を郵送する。
入札書(様式S1)、入札金額の内訳書(様式S2)及び低入札価格調査意向確認書(広陵町低入札価格調査制度に係る取扱要領(令和7年10月23日制定)(別記様式1)の提出	令和8年11月30(月)から 令和8年12月16日(水)午後5時までに到着したものを有効とする。 郵便入札の方法によることとし、一般書留郵便又は簡易書留郵便に限る。	提出先 〒635-8515 奈良県北葛城郡広陵町大字南郷583番地1 広陵町総務部総務課 ※提出書類は必ず同封してください。 ※低入札価格調査意向確認書(別記様式1)は、第1の6で示す調査基準価格(税抜)を下回る価格で入札を行い、低入札価格調査を受ける意向がある場合に提出のこと。
開札	令和8年12月17日(木) 午後1時30分	開札場所 広陵町役場 3階 第一委員会室
開札結果の通知		入札参加資格確認申請書に記載されたメールアドレスにメール送信にて通知する。
配置予定技術者の資格・工事経歴報告書の提出 (落札者のみ0)(様式S3-1(必要により様式S3-2)、様式S4)	令和8年12月18日(金) 午後5時まで 持参による提出に限る。	提出先 奈良県北葛城郡広陵町大字南郷583番地1 広陵町役場1階 住民環境部環境政策課

第4 技術提案書等の内容確認

- 1 入札参加者は、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付書類（以下「技術提案書等」といいます。）を書面により各1部を提出し、内容確認を受けなければなりません。
- 2 技術提案書等のうち、施工計画に関する具体的な評価内容については次の表のとおりとします。企業の施工実績等の詳細については入札説明書によります。

	評価項目	評価内容
施工計画に係る 技術的所見	工事目的物の性能・機能の向上に関する項目 【様式7-1】 (1提案)	本工事の対象建築物は鉄骨造であることから、鉄骨建方の精度が以後の仕上げ工事や建物全体の性能に影響を与えるため、鉄骨建方の精度を確保するための具体的な工夫を提案・実施する。ただし、構造及び工法の変更に関する提案を除く。
	工事目的物の性能・機能の向上に関する項目 【様式7-2】 (1提案)	本工事で施工する杭は、計画位置及び高さへ設置することが重要であることから、杭の施工精度を確保するための具体的な工夫（全ての杭に共通して実施する対策とする。）を提案・実施する。ただし、工法変更や試験・調査に関する提案を除く。
	社会的要請の対応に関する項目 【様式7-3】 (1提案)	本工事箇所は周囲に田畑が広がる閑静な地域で集落が隣接していることから、施工時における周辺環境への負荷（騒音）を軽減するための具体的な工夫（別紙「提案対策箇所図1」及び別紙「提案対策箇所図2」に記載する技術提案箇所の解体工事に共通して実施する対策に限る）を提案・実施する。

- 3 期限までに第3において指定する提出先に技術提案書等を提出しない者又は技術提案書等が適正でない者（未記載及び技術提案内容が入札参加者独自の提案でないことを確認した場合を含みます。）若しくは提案を求める事項が1つでも欠落している者は、この工事の入札に参加することができません。

第5 その他

1 落札者の決定方法等

この工事の総合評価に関する評価方法、評価項目及び評価内容は次のとおりとします。

- (1) 入札参加者の「標準点」を100点とし、技術提案による「加算点」の最高点を20点として評価するものとします。
- (2) 「加算点」は、次の表のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。

評価項目		評価方法
技術提案 (12点)	工事目的物の性能・機能の向上に関する項目 (4点)	様式7-1 1提案(4点)
	工事目的物の性能・機能の向上に関する項目 (4点)	様式7-2 1提案(4点)
	社会的要請の対応に関する項目 (4点)	様式7-3 1提案(4点)
企業の施工実績等 (8点)	企業の施工実績 (1点)	表彰
	ISO9000シリーズ、ISO14000認証取得(1点)	
	配置予定技術者の実績 (2点)	同種工事：建築物の新築工事（当該建築工事に係る延べ面積が200㎡以上で、構造が「S造」のものに限る。
	地域精通度 (3点)	本店の所在地(2点)
		過去15年間の地域内工事の実績(1点)
	社会・地域貢献 (1点)	災害協定の締結
計 20点		

(3) 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によって得られる「加算点」の合計（「技術評価点」といいます。）を、当該入札者の入札価格で除して得た数値（「評価値」といいます。）をもって行います。

(4) 技術評価項目における記載内容の履行に関する事項

受注者の責めにより入札時に評価された技術提案の内容が履行されない場合は、契約違

反行為に該当することから指名停止等の措置を講じることがあります。なお、竣工時の工事成績評定における評定点計を10点減点します。

2 低入札価格調査制度に関わる実施事項については入札説明書によります。

3 入札の無効・失格

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

4 入札の参加辞退

入札参加資格が認められた者で開札までに入札の参加を辞退する場合は、参加辞退届（様式4）を記載し、広陵町役場1階の住民環境部環境政策課まで持参してください。

5 この公告に記載する事項の詳細や補足等については、入札説明書によります。

6 問合せ先等

（1）入札及び競争入札参加資格確認申請等に関すること

広陵町総務部総務課 Tel 0745-55-1001 内線1282

（2）技術提案書又は工事内容等に関すること

広陵町住民環境部環境政策課 Tel 0745-55-1001 内線1169

E-mail : kankyo@town.nara-koryo.lg.jp