

入札公告

建設工事等に係る請負等について、総合評価落札方式による一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

なお、この工事は、郵便入札により実施し、低入札価格調査制度の対象となる工事です。

また、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年法律第127号）第12条の規定により、全ての入札参加者に対し入札金額の内訳を記載した書類の提出を求めます。

さらに、落札者には、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第12条第1項に基づく書面説明について、書面提出を求めます。

本工事は、設計・施工一括発注方式（DB方式）において実施するものです。

令和8年8月24日

広陵町長 吉 村 裕 之

第1 競争入札に付する事項等

- 1 工 事 番 号 第 3 5 号
工 事 名 広陵中央公民館整備事業
- 2 工 事 場 所 広陵町大字笠ほか 地内
- 3 工 事 概 要
 - ・広陵町ふるさと会館グリーンパレス
鉄骨造 地上5階 2,792 m²
 - ・はしお元気村
鉄筋コンクリート造 地上1階 1,928 m²

【設計業務】

- ・広陵中央公民館整備事業 設計業務

【改修工事業務】

- ・広陵中央公民館整備事業 改修工事業務
- ・上記に伴う電気設備工事等

【工事監理業務】

- ・広陵中央公民館整備事業改修工事 監理業務

- 4 工 事 期 間 広陵町議会の契約承認の議決日から令和9年10月29日まで
- 5 予定価格（税抜） 金 267,470,000円
- 6 調査基準価格（税抜） 金 243,074,000円
（調査基準価格（税込） 金 267,381,400円）
- 7 入 札 保 証 金 免除
- 8 契 約 保 証 金 要

- | | |
|--------------|--|
| 9 入 札 方 法 | 郵便入札（一般書留郵便又は簡易書留郵便） |
| 10 入 札 回 数 | 1 回 |
| 11 落札者の決定方法 | 総合評価落札方式により決定 |
| 12 前 払 金 | 請求可 |
| 13 議 会 の 議 決 | 要 |
| 14 支 払 予 定 額 | 令和8年度 40%、令和9年度 60%
(契約をする際に変更となることがあります。) |
| 15 そ の 他 | 本工事は広陵町議会における予算の繰越承認を前提としたものであり
広陵町議会において本工事に係る予算の繰越承認が否決された場合は
中止することがあります。 |

第2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- 建設業法（昭和24年法律第100号）第15条に規定する建築工事業の許可を受け、広陵町建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者（以下「建築工事業者」という。）を1者、建築士法（昭和25年法律第202号）の規定による一級建築士事務所の登録を行っている設計業者（以下「建築設計業者」という。）及び工事監理を行う業者（以下「工事監理業者」という。）を各1者の合計3者までで構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）であって、次に掲げる条件を全て満たし、かつ、第3の「入札参加表明書兼入札参加資格確認申請書等（以下「資格確認申請書等」という。）の提出」に定める資格確認申請書等の提出をし、入札参加資格の確認を受け、第4に定める技術提案書等の提出をし、内容が適正であることの確認を受けた者がこの工事の入札に参加することができます。ただし、共同企業体を構成する建築施工業者、建築設計業者及び工事監理業者（以下「共同企業体構成員」という。）は単体企業若しくは2者が同一の企業であることを拒みません。なお、共同企業体の代表企業は建築工事業者でなければなりません。

○建築工事業者の条件

1 広陵町建設工事等競争入札参加資格	
登録業種	建築 一式
2 本店又は支店等の所在地に関する条件	
建設業法に基づく「建築工事業」の許可を受けている本店、支店又は営業所が奈良県内にあること。	
3 経営審査事項の総合評定値に関する条件	
建設業法第27条の2第3第1項に規定する経営事項審査（開札の日に有効期間内にある直近のもの。）の結果における建築一式工事についての総合評定値が、750点以上であること。	

4 発注支援業務の受託者との関連に関する条件	
次に掲げるこの工事の入札に係る発注支援業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。 名 称：学校法人東洋大学 所在地：東京都文京区白山五丁目 28 番 20 号	
5 配置予定技術者に関する条件	
次の条件全てを満たす技術者をこの工事を行う期間中専任で 1 名配置できること。 ①入札説明書 1－3 の配置予定技術者の資格要件を満たす者 ②資格確認申請書等の提出の日以前に 3 箇月以上の雇用関係にある者 ③監理技術者においては、資格確認申請書等の提出日において有効期限内の建築工事業の「監理技術者資格証」及び資格確認申請書等提出の日以前 5 年以内に講習の課程を修了した者であることを確認できる「監理技術者講習修了証」（監理技術者資格証の裏面に監理技術者講習修了履歴の記載がある者を含む。）の交付を受けている者	
6 現場代理人に関する条件	
資格確認申請書等の提出の日以前に 3 箇月以上の雇用関係にある者を現場代理人として 1 人配置できること。 なお、現場代理人は、配置技術者（監理技術者（監理技術者補佐を置く場合は監理技術者補佐。）又は主任技術者。）及び専門技術者を兼ねることができます。	
7 その他	入札説明書 1－2 に定める実績要件を満たすこと。 その他、入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

○建築設計業者及び工事監理業者の条件

- 1 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）の規定による一級建築士事務所の登録を行っていること。
- 2 共同企業体構成員として参加する場合は、広陵町測量・建設コンサルタント等競争入札参加資格について、建築設計業者は建築設計の業種の登録を、工事監理業者は工事監理の業種の登録を有していること。ただし、建築工事業単独の場合は、対象外とする。
- 3 建築設計業者及び工事監理業者が同一の業者である場合を拒まない。
- 4 入札説明書 1－2 に定める実績要件を満たすこと。
- 5 第 1 の 4 に定める工事期間中、入札説明書 1－4 に定める要件を満たす技術者を配置できること。
- 6 入札説明書に記載されている条件を満たしていること。
- 7 次に掲げるこの工事の入札に係る発注支援業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。
 名 称：学校法人東洋大学
 所在地：東京都文京区白山五丁目 28 番 20 号

○統括責任者に関する条件

第1の4に定める工事期間中、資格確認申請書等の提出の日以前に3箇月以上の雇用関係にある者を要求水準書に示す統括責任者として1名配置できること。なお、統括責任者、現場代理人又は配置技術者（監理技術者（監理技術者補佐を置く場合は監理技術者補佐）又は主任技術者）は、これらを兼ねることができます。

第3 入札日程

手 続 等	期 間 ・ 期 日 ・ 期 限	場 所 等
入札説明書等の交付 ※広陵町ホームページからダウンロードしてください。	令和8年 8月24日（月）から 同年 11月17日（火）まで	広陵町ホームページに掲載 https://www.town.koryo.nara.jp 入札説明書2－1参照
参考資料の貸出 入札説明書2－1（1）に記載の書類	令和8年 8月25日（火）から 同年 9月25日（金）のうち、 月曜日又は月曜日が祝日の場合は次の 平日（以下「休館日」という。）を除く 午前9時から午後5時まで	<貸出場所> 奈良県北葛城郡広陵町大字 笠382番地1 広陵町教育委員会教育振興 部生涯学習課 入札説明書2－1参照
参考資料の返却	令和8年 9月25日（金）までに、 持参すること。 持参は、休館日を除く午前9時から午後5時まで。	<返却先> 奈良県北葛城郡広陵町大字 笠382番地1 広陵町教育委員会教育振興 部生涯学習課
現地視察の申込	令和8年 9月 1日（火）の 午後5時までにメールにて申込を行うこと。 申込順に現地視察の日程を決定。	<送付先メールアドレス> shoubunka@town.nara-koryo.lg.jp 広陵町教育委員会教育振興 部生涯学習課あて
現地視察の実施期間	令和8年 9月 2日（水）から 同年 9月11日（金）まで を予定。（休館日を除く。）	入札説明書2－2参照
入札参加表明書兼入札 参加資格確認申請書等の提出 入札説明書2－3（1） に記載の書類	令和8年 9月11日（金）まで 持参又は郵送による提出 持参は、休館日を除く午前9時から午後5時まで。 郵送は、一般書留郵便又は簡易書留郵便に限るものとし、令和8年9月11日（金）の午後5時までに到着したものを有効とする。	<送付先> 〒635－0821 奈良県北葛城郡広陵町大字 笠382番地1 広陵町教育委員会教育振興 部生涯学習課あて 入札説明書2－3参照

入札参加資格確認結果の通知	令和8年 9月18日（金）（予定）	郵便により通知する。
入札参加資格の適否に対する理由の説明請求（欠格とされた者のみ。）	上記の結果通知を受けた日の翌日から起算して7日以内。 A4版任意の書面にて作成し、持参に限る。	＜提出先＞ 奈良県北葛城郡広陵町大字 笠382番地1 広陵町教育委員会教育振興 部生涯学習課
入札参加資格の適否に対する理由の回答	上記書面の提出があった翌日から起算して5日以内。	対象者に郵便により回答する。
本事業に関する質問の受付	令和8年 9月25日（金）の 午後5時までにメールにて提出を行うこと。	＜送付先メールアドレス＞ shoubunka@town.nara-koryo. lg.jp 広陵町教育委員会教育振興 部生涯学習課あて 入札説明書2－4参照
質問に対する回答	令和8年10月 2日（金）（予定）	入札参加資格確認結果で資格有りとなされた全ての申請者に対して入札参加表明書兼入札参加資格確認申請書（様式1）に記載のメールアドレスに回答する。
技術提案書等の提出 入札説明書2－5（1）に記載の書類	令和8年10月 9日（金）の 午後5時までに到着したものを有効とする。 一般書留郵便又は簡易書留郵便による郵送に限る。	＜提出先＞ 〒635－0821 奈良県北葛城郡広陵町大字 笠382番地1 広陵町教育委員会教育振興 部生涯学習課 入札説明書2－5参照
技術提案書等の適否の通知	令和8年10月28日（水）（予定）	技術提案書等を提出した申請者に対して入札参加表明書兼入札参加資格確認申請書（様式1）に記載のメールアドレスに通知する。

技術提案書等の適否に対する理由の説明請求（欠格とされた者のみ。）	上記の結果通知を受けた日の翌日から起算して7日以内。 A4版任意の書面にて作成し、持参に限る。	<提出先> 奈良県北葛城郡広陵町大字 笠382番地1 広陵町教育委員会教育振興 部生涯学習課
技術提案書等の適否に対する理由の回答	上記書面の提出があった翌日から起算して5日以内	対象者に書面により回答する。
入札書（様式S1）、 入札金額の内訳書（様式S2、S3）及び低 入札価格調査意向確認 書（広陵町低入札価格 調査制度に係る取扱要 領（令和7年10月2 3日制定）（別記様式 1）の提出	令和8年11月 9日（月）から 同年 11月16日（月）の 午後5時までに到着したものを有効と する。 郵便入札の方法（一般書留郵便又は簡易 書留郵便に限る。）による。	<提出先> 〒635-8515 奈良県北葛城郡広陵町大字 南郷583番地1 広陵町総務部総務課入札係 ※低入札価格調査意向確認 書（別記様式1）は、第1 の6で示す調査基準価格（ 税抜）を下回る価格で入札 を行い、低入札価格調査を 受ける意向がある場合に提 出してください。
開札	令和8年11月17日（火） 午後1時30分	<開札場所> 奈良県北葛城郡広陵町大字 南郷583番地1 広陵町役場 3階 第1委員会室
開札結果の通知		入札参加表明書兼入札参加 資格確認申請書（様式1） に記載のメールアドレスに 通知する。

第4 技術提案書等の内容確認

- 1 入札参加者は、第3の技術提案書等の提出に定めるとおり、技術提案書等を書面により各1部提出し、内容確認を受けなければなりません。
- 2 技術提案書等の提出方法は入札説明書2-5によります。
- 3 技術提案書等の具体的な評価内容には落札者決定基準のとおりとします。

- 4 期限までに第3において指定する先に技術提案書等を提出しない者及び技術提案書等が適正でない者（未記載及び技術提案内容が入札参加者独自の提案でないことを確認した場合を含みます。）若しくは提案を求めている事項が一つでも欠落している者は、この工事の入札に参加することができません。

第5 その他

1 落札者の決定方法等

この工事の総合評価に関する評価方法、評価項目及び評価内容は次のとおりとします。

- (1) 入札参加者の「標準点」を100点とし、技術提案による「加算点」の最高点を落札者決定基準の加算点合計点として評価するものとします。
- (2) 「加算点」は、落札者決定基準のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。
- (3) 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と落札者決定基準の評価項目ごとの評価及び配点によって得られる「加算点」の合計を、当該入札者の入札価格で除して得た数値をもって行います。
- (4) 受注者の責めにより入札時に評価された技術提案の内容が履行されない場合は、契約違反行為に該当することから指名停止等の措置を講じることがあります。
- 2 低入札価格調査制度に関わる実施事項については入札説明書によります。
- 3 入札の無効・失格
- 第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。
- 4 この公告に記載する事項の詳細や補足等については、入札説明書によります。
- 5 問合せ先等

〒635-0821 奈良県北葛城郡広陵町大字笠382番地1

広陵町教育委員会教育振興部生涯学習課

電話番号 0745-55-1181

メールアドレス shoubunka@town.nara-koryo.lg.jp

業務時間 午前8時30分から午後5時15分まで

（月曜日及び月曜日が祝日の場合は次の平日が休館日となる。）