

# リレーセンター広陵跡地利活用 アイデアワークショップ

## リレーセンター広陵跡地の 魅力・問題点と求める機能

令和7年11月8日(土)

### 開催概要

時間	次第	内容
10:00~10:05 (5分)	はじめに	開会あいさつ等
10:05~10:10 (5分)	リレーセンター広陵跡地利活用について	ワークショップの目的 これまでの経緯と今後の方向性
10:10~10:25 (15分)	ワークショップ (1)資料説明	本日の流れ 現況整理、アンケート結果等
10:25~11:35 (70分)	(2)ワークショップ	ワークショップの実施
11:35~11:55 (20分)	(3)結果発表	各グループの意見発表
11:55~12:00 (5分)	閉会	閉会あいさつ 今後の予定

# 当日の様子



## 意見取りまとめ

### 現状の魅力・良いところ

#### 環境・景観

- ・公園や散歩コースがある
- ・見晴らしが良い、高い建物がない
- ・自然環境が良く、緑が豊か
- ・気持ちよくスポーツができる

#### 広い敷地

- ・広い敷地・面積がある
- ・イベントができる広さ
- ・用地買収が不要
- ・駐車場が広くとれる

#### 立地・アクセス

- ・町の中央に位置し、アクセスが良い
- ・幹線道路が近い

#### コミュニティ・交流等

- ・人とのつながりができる場所
- ・住みやすい町
- ・町民の意見を聞いてもらえる雰囲気

### 現状の問題点・悪いところ

#### 防災・水害リスク

- ・浸水区域
- ・水害対策が必要
- ・避難場所が少ない
- ・防災施設の設置が難しい

#### 施設・インフラ

- ・トイレやベンチが使いにくい
- ・草が茂って雑な感じ、管理の問題がある
- ・案内看板やHP掲載が不十分

#### 交通・アクセス

- ・歩道がない、道が狭い
- ・トラックの出入りが多く危険
- ・交通の便が悪い、バス停がない
- ・進入路が分かりにくい

#### その他

- ・財政負担や維持管理の課題
- ・人があまりいない(特に子育て層)

### 求める施設・機能

#### コミュニティ・交流

- ・カフェやBBQ、イベントができる施設
- ・本を読めるカフェ
- ・多世代が使える複合施設
- ・子育て支援・遊び場(例:ひみっこパーク)
- ・高齢者や農家の集まる場
- ・マルシェ、フリーマーケット、直売所
- ・温浴施設、銭湯、薪で入るお風呂

#### スポーツ・健康・あそび場

- ・屋内公園(ドーム型)
- ・大きな児童館
- ・アスレチック、プール、ボルダリング
- ・屋内・屋外スポーツ施設
- ・屋根付きドッグラン

#### 防災・安全

- ・防災拠点(防災施設、防災公園、避難所、ヘリポートを活用)
- ・備蓄倉庫・災害時にも集まれる普段使いの場

#### 交通・アクセス改善

- ・公共交通の充実、案内看板の設置
- ・駐車場の拡充
- ・道路の安全対策、歩道整備

#### 環境・景観

- ・景観を活かした施設配置
- ・自然環境を守る工夫
- ・河川敷の活用

#### その他

- ・今の施設を活用、現状の建物をリメイク

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<p><b>広いスペース</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>面積広さ</li> <li>広い敷地がある (用地買収必要ない)</li> <li>新しく (建設) 広く (面積) 場所がある</li> </ul> <p><b>町の中央</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>周りからのアクセスがしやすい</li> </ul> <p><b>のびのび・つながり</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>子どもたちがのびのびスポーツをしている</li> <li>人とのつながりが出来る場所</li> <li>静かで生活しやすい</li> <li>休日の交通量が少ない</li> </ul> <p><b>環境が良い</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>自然環境が良い (静かである)</li> <li>緑が豊か</li> <li>公園が近くにある</li> <li>高い建築物がなく見通しが良い</li> <li>ごちゃごちゃしていない</li> </ul>	<p><b>公園・屋根</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>公園 (緑樹)</li> <li>人工芝</li> <li>屋内公園 (雨でも使える) ドーム型</li> <li>屋内・野外の施設</li> <li>グラウンド</li> <li>スポーツセンター</li> <li>屋根付きドッグラン</li> </ul> <p><b>大きな規模の施設</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ある程度大きい施設にする</li> <li>色んな世代の人が使えるスポーツ施設 (アスレチック・プール・ボルタリングなど)</li> <li>対象の年代をどうするかによる (子育て世代・高齢者用)</li> </ul> <p><b>駐車場</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場が広くとれる</li> <li>駐車スペース (有料・無料)</li> </ul> <p><b>子どもが集まる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>各学校が集まる施設</li> <li>大きな児童館</li> </ul> <p><b>カフェ・BBQ・イベント</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ツタヤ書店みたいな本を読め買えるカフェ</li> <li>バーベキュー等が出来る施設</li> <li>イベント等が出来る施設</li> </ul>
悪いところ 問題点	<p><b>防災・防犯不足</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>浸水区域</li> <li>河川に近く防災面が不安</li> <li>洪水に弱い (横が天井川)</li> <li>周りが暗くて防犯面で危険</li> </ul> <p><b>交通手段</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>交通</li> <li>移動手段が車のみになる</li> </ul> <p><b>インフラ基盤</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>仮設橋がある</li> <li>重機ヤードがある</li> <li>屋内公園 (ドーム型) が無い</li> <li>バーベキュー等が出来る施設がない</li> </ul> <p><b>周知不足</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>看板がわかりにくい</li> <li>そもそも存在を知られていない</li> </ul> <p>・自然があるので環境がくずれないか不安</p>	<p><b>防災施設</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>浸水防ぐために地上げをする</li> <li>水防災施設</li> </ul> <p><b>周知・PR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>広陵町民に向けてもっとアピール</li> <li>案内看板、HP掲載</li> </ul> <p><b>公共交通</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>公共交通</li> <li>元気号の通るルートにする</li> </ul>

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<p>・ほどよく田舎</p> <p>・田園風景</p> <p>・農業への関心のある人</p> <p>・人の手が大切 (にない手)</p> <p>・住みやすい</p> <p>・車所有限定!</p> <p>・校風が良い</p> <p>・生まれた時、この古寺の地で水田を作っていた。緑豊かでほっとする</p> <p>・公園はちょこちょこある</p> <p>・散歩コース</p> <p>・熊がでない</p> <p>・災害の心配は水害ぐらい</p>	<p>・財政軽減</p> <p>・お金をとる施設</p> <p>・今の施設の利活用 (使えるもの)</p> <p>・話題性</p> <p>・かぐや姫ブランドの活用</p> <p>・維持管理</p> <p>・スポーツ、屋内施設がない</p> <p>・屋内施設の遊びが少ない</p> <p>・プール (年間の回数増やす)</p> <p>・温浴施設</p> <p>・外から来たいと思える</p> <p>・雇用</p> <p>・色んな企業が集まる</p> <p>・新しいことをする人を支援</p> <p>・公園、雨の日も遊べる</p>
悪いところ 問題点	<p>・北側の工場への交通</p> <p>・古寺は水田が何百で出来た素晴らしい所を、簡単に埋め立てしてつぶしている</p> <p>・70~80歳以上の高齢者が多く、若い人が農業する人は少ない</p> <p>・案内板があまりない</p> <p><b>利用者層</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>空き家増加</li> <li>子どもの減少</li> <li>町に人が戻るのか</li> <li>かぐや姫祭の支援</li> <li>お祭りがなくなった</li> <li>農業を受け継ぐ人がいない</li> </ul> <p>・川が多い</p> <p>・水害対策</p> <p>・避難場所</p> <p>・車がないと生活不便</p>	<p>・トイレがない</p> <p>・座る場所がない</p> <p>・ベンチは石で作ってあるので、冷たくて使えない</p> <p>・カフェとか休憩</p> <p><b>広陵町版 今の施設を活用した 民間複合施設</b></p>

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<p><b>住みやすいまちづくり</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住みやすい</li> <li>・のーと便利（停車させてほしい）</li> <li>・町民の意見を聞いてくださる</li> <li>・若い子育て世代、シルバー世代ともに住みやすい町と感じる</li> <li>・散歩するのにちょうど良い交通量</li> </ul> <p>・市街化調整区域の適格性（公園、農地、防災）</p> <p><b>自然環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広々とした土地いっぱい</li> <li>・緑が多くて静かが良い</li> </ul> <p><b>自動車のアクセス</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・車での広域集客、アクセス良好幹線道路</li> <li>・集客イベントができる広さ</li> <li>・28,000㎡(P1台2.5m×5m、P1台25㎡~30㎡)</li> <li>・はしお元気村：150台</li> <li>・馬見丘陵北エリア：400台</li> <li>・橿原総合公園：900台</li> </ul> <p><b>立地上の利点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・馬見丘陵公園との連携</li> <li>・歴史、環境、教育</li> <li>・ヘリポートに隣接している</li> </ul>	<p><b>コミュニティづくりの場</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・集約型農業支援センター、新規就農、直売所、機械の共同利用施設</li> <li>・防災テナント</li> <li>・いろいろな目的で集まれる場、テナント、新陳代謝</li> <li>・乳幼児ママの集い</li> <li>・教育係、ものづくり、野菜販売</li> <li>・高齢者（農家さん）の集まる場</li> <li>・普段から楽しい集まる場 → 災害でも集まれる</li> </ul> <p><b>遊びの場</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・橿原総合公園みたいな大型公園</li> <li>・海南市 わんぱく公園</li> <li>・トランポリン</li> <li>・屋外ジム（トレーニング、フリーウエイト等）</li> <li>・マラソン、サイクリングコース</li> <li>・オブスタクル（国内初の屋内施設）屋外も可</li> <li>・野外活動、RVパーク</li> <li>・キャンプ、バーベキュー、ドックラン</li> <li>・屋内の遊び場</li> </ul> <p><b>子育て</b></p> <p><b>防災+交流+普段使い</b></p>
悪いところ 問題点	<p><b>まちづくりの課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・田舎、何もない</li> <li>・人があまりいない（子育て層）</li> <li>・建物が多く感じる</li> <li>・予算少なそう</li> </ul> <p><b>公共交通のアクセス</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交通の便が悪い</li> <li>・運転手さん、とても大変そう</li> </ul> <p><b>立地の課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染心配</li> </ul> <p><b>災害に弱い</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・古い木造住宅が多い</li> <li>・近くに避難場所が少ない</li> <li>・浸水リスクが有る</li> <li>・川と川に挟まれている</li> </ul> <p>・中途な建物</p>	<p><b>防災機能</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災公園、避難所</li> <li>・防災拠点、ヘリポートの活用、教育</li> <li>・防災トイレ</li> <li>・備蓄倉庫、一時避難付防災公園</li> </ul> <p><b>お風呂</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・薪で入るお風呂</li> <li>・銭湯</li> </ul> <p><b>雇用創出・財政</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園（植樹）、まちなか図書館、入浴、（農業など）雇用を生み出す</li> <li>・お金を使わない（みなさんで利用しながら維持に協力できれば）</li> <li>・サブスクにするのは、どうだろう</li> </ul> <p><b>交通利便性UP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・のーと回数券などでシンプルな支払い</li> <li>・軽音景観</li> </ul>

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<p><b>景観</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・きれいな田園景色</li> <li>・自然豊かで気持ちいい</li> <li>・見晴らしが良く、建物の場所が分かりやすい</li> <li>・景色が良い</li> </ul> <p><b>土地が広い</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広々とした土地/敷地がある</li> <li>・活用面積が広い</li> <li>・土地活用の広さ</li> </ul> <p><b>健康・スポーツ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもたちがスポーツを楽しんでいる</li> <li>・気持ちよくスポーツができる</li> <li>・自転車道が横にあって健康促進に良い</li> <li>・近所に住んでいたら子どもと散歩すると思う</li> <li>・仮設とは言え無料で自由に使えるドックランがある</li> </ul> <p>・将来、周辺地域は開発される？</p>	<p><b>室内スポーツ施設</b> 子育て支援・遊び場</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・室内スポーツ施設</li> <li>・屋内の遊び場（ex桜井市まほろばセンターの“ひみっこばーく”）</li> <li>・屋内施設（ひみっこパーク）トランポリン、自転車やスケートボード等のコース</li> <li>・有料の子育て施設（例 ひみっこパーク）</li> </ul> <p><b>健康緑地</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・緑地施設</li> <li>・健康施設</li> <li>・緑化増進</li> </ul> <p><b>防災</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災施設</li> <li>・貯水池、防災設備</li> </ul> <p><b>複合</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災との複合施設</li> <li>・（一例）橿原市 曾我川緑地公園（複合施設）大型貯水池と体育館、遊具、グラウンド</li> </ul>
悪いところ 問題点	<p><b>道路環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・トラックの出入りが多い危険な道路環境</li> <li>・道路を広めに安全に</li> <li>・道が狭い</li> <li>・歩道がない</li> </ul> <p><b>管理の問題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理の問題</li> <li>・近くの歩道の雑草が多い</li> <li>・草が茂って雑な感じ</li> <li>・グラウンドなど県道から見えにくい</li> </ul> <p><b>案内</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・進入路がわかりずらく整備が必要</li> <li>・進入案内が少ない</li> <li>・施設への道案内が少なく分かりにくい</li> </ul> <p><b>水害</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水害の心配がある</li> <li>・浸水地区なので、水害に対する防災施設は難しい</li> </ul> <p><b>交通の便</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交通の便が悪い</li> <li>・バス停がない</li> </ul> <p><b>交通量</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・周囲の交通量の問題</li> <li>・交通の不便さ、主要な良い道が少ない</li> <li>・菅尾準工完成に伴い車両の増加</li> </ul> <p><b>気候対策</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「ついで」で立ち寄ることがない</li> <li>・人が集まる場所にするには、駐車スペースに限りがある</li> </ul>	<p><b>室外スポーツ広場</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・室外スポーツ施設</li> <li>・ラグビー施設</li> <li>・グラウンドを人工芝にしてほしい</li> </ul> <p><b>にぎわい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・農産物直販所など（マルシェ）人が集まる施設が必要</li> <li>・平地でのノミの市等（他町、他県もOK）</li> <li>・手作り物のフリーマーケット、マルシェ、特産物、野菜・果物、立ち寄り場所</li> <li>・大阪市（一番）天芝の様な施設</li> <li>・スポーツ・図書館、遊び場を作るならカフェが欲しい</li> <li>・ドックラン（子どもからお年寄りまでみんなが楽しめる場所が欲しい）</li> <li>・河川敷も含めて活用</li> <li>・ドックラン（子どもからお年寄りまでみんなが楽しめる場所が欲しい）</li> </ul> <p><b>公共施設・文化</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公民館、体育館</li> <li>・古い公共施設の移転</li> <li>・広陵町はだんじりが沢山あって、子どもたちもたいこや鐘が大好きで、岸和田のだんじり会館のようなだんじりの遊具があってもいい</li> </ul> <p><b>アクセス</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公の補助が必要？（バス等）</li> <li>・現状の建物をリメイクできないのか？</li> <li>・管理費の少ない箱物</li> </ul>

# 第2回リレーセンター広陵跡地利活用 アイデアワークショップ

## 利活用の方向性 ～ゾーン図を作成しよう～

令和8年1月31日(土)

1

### 開催概要

時間	次第	内容
10:00～10:05 (5分)	はじめに	開会あいさつ等
10:05～10:25 (20分)	ワークショップ (1)資料説明	第1回ワークショップの振り返り 第2回ワークショップの内容
10:25～11:35 (70分)	(2)ワークショップ	ワークショップの実施
11:35～11:55 (20分)	(3)結果発表	各グループの意見発表
11:55～12:00 (5分)	閉会	閉会あいさつ 今後の予定

2

# 当日の様子

実施日時	令和8年1月31日(土) 10時~12時
参加人数	19名
開催場所	リレーセンター広陵 3階 大会議室

B班



C班



D班



コンセプト

挑戦が育ち、地域に還元される“公共インキュベーションパーク”

駐車場（泊まれる・平場）

- ・駐車場
- ・RVパーク

屋根付き広場（運動（屋外）・マルシェ・炊き出し（BBQ））

- ・屋根付きで炊き出しできる場所
- ・マルシェ
- ・直売所
- ・遊具
- ・子供が走り回れる場所
- ・屋内運動場

商業施設ゾーン（回転式2代目かぐやちゃん・4F建て・温浴施設・運動（屋内）・郵便局）

- ・商業施設
- 1F屋内スポーツ
- 2・3F商業施設
- 4F温浴施設
- ・多目的貸しスペース
- ・児童向け図書館
- ・配送センター
- ・郵便局、銀行ATM
- ・ソーラーパネル
- ・2代目回転かぐやちゃん（シンボル）

インキュベーション（場（低リスクで使える）・機会（実証実験）・支援（事業ブラッシュアップ））

- ・スタートアップ事業（家賃無し、入っている間にどこか1ヶ所改善、売上の数パーセントを行政に）

+パーク（誰でも・いつでも）

駐車場（立体・ヘリポート）

- ・駐車場
- ・屋上ヘリポート

0 25 50 75 100 m



コンセプト

みんなが笑顔で集まれる特別な“KORYO Park”

管理棟

- ・案内&相談所
- ・パークセンター(管理等、カフェ・倉庫、サイクリング)
- ・託児所
- ・管理人ルーム
- ・ドッグラン
- ・バス停
- ・駐車場

屋内施設

- ・屋内公園(ボーンランド)
- ・キッズあそびエリア(天然芝、幼児中心の遊具)
- ・カフェ(スターバックス)
- ・産直売場
- ・会員しか使えないスペース(年会費1,000円)

屋外施設

- ・人工芝(フットサル)
- ・観戦エリア
- ・屋外グラウンド

駐車場

- ・駐車場
- ・ヘリポート
- ・トイレ

屋根付きオープンスペース

- ・屋根付き広場(イベントエリア、マルシェ)
- ・子供の遊び場(屋根付き遊具)
- ・体験型アート施設
- ・野菜趣味などを販売
- ・エンタメ施設
- ・お花見エリア

防災

- ・薪風呂
- ・備蓄倉庫

アウトドアエリア

- ・バーベキュー(自炊スペース)
- ・カフェ



コンセプト

いつでも どこでも だれでも “ちょうどいい”

**ドッグランゾーン**

- ・屋根付きドッグラン

**屋外スポーツゾーン**

- ・屋外スポーツ施設(ラグビー、サッカー)
- ・スケートボードコース

**子育てゾーン**

- ・子育て支援
- ・屋内あそび場(駐車場の近く)

**屋内施設**

- ・複合施設
- ・多目的ホール(公民館・体育館)
- ・コミュニティ・交流施設  
※建物をリメイク
- ・屋内スポーツ施設(健康、多世代、フィットネス)
- ・室内プール
- ・文化施設(公民館)
- ・防災センター

**駐車場ゾーン**

- ・駐車場
- ・休憩所

**防災**

- ・防災ベンチ

**カフェ・マルシェゾーン**

- ・マルシェ(ペット同伴、地域に根付く)
- ・カフェ(ペット可)

