

令和8年度

広陵町土地開発公社
事業計画書及び予算書

広陵町土地開発公社

令和8年度 広陵町土地開発公社 事業計画

広陵町土地開発公社は、令和8年度において次の事業を行うものとする。

(1) 用地取得及び造成工事

1) 用地取得

区 分	事業量(m ²)	事業内容
水道用地	70.00	箸尾準工業地区道路整備に伴い県水道管の移設が必要となったため、先行取得を行うもの
合 計	70.00	

2) 造成工事

区 分	事業量(m)	事業内容
道路修繕工事等	200.00	箸尾準工業地区造成事業時に拡幅を行った県道桜井田原本王寺線の事業者として、2年間の担保責任を負うため、修繕工事等を行うもの
合 計	200.00	

令和 8 年度 広陵町土地開発公社 資金計画

令和 8 年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位：円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業収益	0	2,967,882,591	▲ 2,967,882,591
事業外収益	60,000	0	60,000
前受金	0	0	0
借入金	0	0	0
繰越金	35,776,631	380,460,274	▲ 344,683,643
合 計	35,836,631	3,348,342,865	▲ 3,312,506,234

(支払資金)

(単位：円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業費用	5,800,000	629,293,259	▲ 623,493,259
販売費及び一般管理費	836,981	57,521,302	▲ 56,684,321
事業外費用	0	3,242,659	▲ 3,242,659
固定資産取得費	1,000,000	0	1,000,000
未払金	0	0	0
預り金	2,019	2,019	0
仮受金	0	0	0
借入金償還金	0	2,648,435,000	▲ 2,648,435,000
合 計	7,639,000	3,338,494,239	▲ 3,330,855,239

差 引	28,197,631	9,848,626	18,349,005
------------	-------------------	------------------	-------------------

令和8年度 広陵町土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和8年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	0 円
第1項	公有地取得事業収益	0 円
第2項	土地造成事業収益	0 円
第3項	関連施設整備事業収益	0 円
第4項	事務費収益	0 円
第2款	事業外収益	60,000 円
第1項	受取利息	60,000 円
第2項	雑収益	0 円
	収入合計	60,000 円

支 出

第1款	事業原価	3,000,000 円
第1項	公有地取得事業原価	0 円
第2項	土地造成事業原価	3,000,000 円
第3項	関連施設整備事業原価	0 円
第2款	販売費及び一般管理費	839,000 円
第1項	販売費及び一般管理費	434,000 円
第2項	消費税及び地方消費税	405,000 円
第3款	事業外費用	0 円
第1項	支払利息	0 円
	支出合計	3,839,000 円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	資本的収入	0 円
第1項	長期借入金	0 円
第2項	短期借入金	0 円
第3項	前受金	0 円

支 出

第1款	資本的支出	6,800,000 円
第1項	土地造成事業費	3,000,000 円
第2項	公有地取得事業費	2,800,000 円
第3項	固定資産取得費	1,000,000 円
第4項	長期借入償還金	0 円
第5項	短期借入償還金	0 円

広陵町土地開発公社
理事長 中川 保

令和8年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

収益の収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 事業収益				0	2,966,031,029	▲ 2,966,031,029	
	1 公有地取得事業収益			0	2,082,860	▲ 2,082,860	
		1 公有地取得事業収益		0	2,082,860	▲ 2,082,860	
			1 公有地取得事業収益	0	2,082,860	▲ 2,082,860	
	2 土地造成事業収益			0	2,772,284,169	▲ 2,772,284,169	
		1 完成土地等売却収益		0	2,772,284,169	▲ 2,772,284,169	
			1 完成土地等売却収益	0	2,772,284,169	▲ 2,772,284,169	
	3 関連施設整備事業収益			0	191,664,000	▲ 191,664,000	
		1 関連施設整備事業収益		0	191,664,000	▲ 191,664,000	
			1 関連施設整備事業収益	0	191,664,000	▲ 191,664,000	
	4 事務費収益			0	0	0	
		1 事務費収益		0	0	0	
			1 事務費収益	0	0	0	
2 事業外収益				60,000	18,000	42,000	
	1 受取利息			60,000	0	60,000	
		1 受取利息		60,000	0	60,000	
			1 受取利息	60,000	0	60,000	
	2 雑収益			0	18,000	▲ 18,000	
		1 雑収益		0	18,000	▲ 18,000	
			1 雑収益	0	18,000	▲ 18,000	
	収 入 合 計			60,000	2,966,049,029	▲ 2,965,989,029	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 事業原価				3,000,000	3,312,921,946	▲ 3,309,921,946	
	1 公有地取得事業原価			0	2,082,860	▲ 2,082,860	
		1 公有地取得事業原価		0	2,082,860	▲ 2,082,860	
			1 公有地取得事業原価	0	2,082,860	▲ 2,082,860	
	2 土地造成事業原価			3,000,000	3,119,175,086	▲ 3,116,175,086	
		1 完成土地等売却原価		3,000,000	3,119,175,086	▲ 3,116,175,086	
			1 完成土地等売却原価	3,000,000	3,119,175,086	▲ 3,116,175,086	
	3 関連施設整備事業原価			0	191,664,000	▲ 191,664,000	
		1 関連施設整備事業原価		0	191,664,000	▲ 191,664,000	
			1 関連施設整備事業原価	0	191,664,000	▲ 191,664,000	
2 販売費及び一般管理費				839,000	63,549,805	▲ 62,710,805	
	1 販売費及び一般管理費			434,000	3,264,000	▲ 2,830,000	
		1 人件費		264,000	264,000	0	
			1 報酬	264,000	264,000	0	
		2 経費		170,000	3,000,000	▲ 2,830,000	
			1 需用費	50,000	0	50,000	
			2 役務費	0	0	0	
			3 公租公課	120,000	3,000,000	▲ 2,880,000	
			4 雑費	0	0	0	
	2 消費税及び地方消費税			405,000	60,285,805	▲ 59,880,805	
		1 消費税及び地方消費税		405,000	60,285,805	▲ 59,880,805	
			1 消費税及び地方消費税	405,000	60,285,805	▲ 59,880,805	
3 事業外費用				0	3,242,659	▲ 3,242,659	
	1 支払利息			0	3,242,659	▲ 3,242,659	
		1 支払利息		0	3,242,659	▲ 3,242,659	
			1 長期借入金利息	0	2,238,448	▲ 2,238,448	
			2 短期借入金利息	0	1,004,211	▲ 1,004,211	
	支 出 合 計			3,839,000	3,379,714,410	▲ 3,375,875,410	

令和8年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1	資本的収入			0	0	0	
	1	長期借入金		0	0	0	
		1	長期借入金	0	0	0	
			1	長期借入金	0	0	
	2	短期借入金		0	0	0	
		1	短期借入金	0	0	0	
			1	短期借入金	0	0	
	3	前受金		0	0	0	
		1	前受金	0	0	0	
			1	前受金	0	0	
	収 入 合 計			0	0	0	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1	資本的支出			6,800,000	3,277,728,259	▲ 3,270,928,259	
	1	土地造成事業費		3,000,000	629,293,259	▲ 626,293,259	
		1	土地造成事業費	3,000,000	629,293,259	▲ 626,293,259	
			1	用地費	0	0	0
			2	補償費	0	10,000,000	▲ 10,000,000
			3	工事費	3,000,000	607,836,367	▲ 604,836,367
			4	測量試験費	0	317,691	▲ 317,691
			5	支払利息	0	0	0
			6	委託費	0	11,139,201	▲ 11,139,201
			7	役務費	0	0	0
			8	雑費	0	0	0
	2	公有地取得事業費		2,800,000	0	2,800,000	
		1	公有用地取得事業費	2,800,000	0	2,800,000	
			1	用地費	2,800,000	0	2,800,000
			2	補償費	0	0	0
			3	支払利息	0	0	0
	3	固定資産取得費		1,000,000	0	1,000,000	
		1	固定資産取得費	1,000,000	0	1,000,000	
			1	ソフトウェア	1,000,000	0	1,000,000
	4	長期借入償還金		0	1,644,224,000	▲ 1,644,224,000	
		1	長期借入償還金	0	1,644,224,000	▲ 1,644,224,000	
			1	長期借入償還金	0	1,644,224,000	▲ 1,644,224,000
	5	短期借入償還金		0	1,004,211,000	▲ 1,004,211,000	
		1	短期借入償還金	0	1,004,211,000	▲ 1,004,211,000	
			1	短期借入償還金	0	1,004,211,000	▲ 1,004,211,000
	支 出 合 計			6,800,000	3,277,728,259	▲ 3,270,928,259	

令和7年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	35,776,631	
	(2) 事業未収金	0	
	(3) 完成土地等	18,012,852	
	(4) 前払金	0	
	(5) 開発中土地	0	
	(6) 完成施設	0	
	(7) 公有地	0	
	(8) 未収収益	0	
	(9) 仮払消費税	0	
	(10) その他の流動資産	0	
	流動資産合計		<u>53,789,483</u>
	資産合計		<u>53,789,483</u>

(負債の部)

1	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	(2) 短期借入金	0	
	(3) 前受金	0	
	(4) 預り金	2,019	
	(5) 前受収益	0	
	(6) 仮受金	0	
	(7) 仮受消費税	0	
	流動負債合計		<u>2,019</u>
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	0	
	固定負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u>2,019</u>

(資本の部)

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	資本金合計		<u>5,000,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	248,758,248	
	(2) 当期純損失	<u>199,970,784</u>	
	準備金合計		<u>48,787,464</u>
	資本合計		<u>53,787,464</u>
	負債・資本合計		<u>53,789,483</u>

令和7年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	0	
	(2) 土地造成事業収益	2,792,034,577	
	(3) 関連施設整備事業収益	△ 25,382,928	
	(4) 事務費収益	0	
		<u>0</u>	<u>2,766,651,649</u>
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	0	
	(2) 土地造成事業原価	2,904,546,173	
	(3) 関連施設整備事業原価	0	
		<u>0</u>	<u>2,904,546,173</u>
	事業総損失		<u><u>137,894,524</u></u>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	12,232,474	
	(2) 消費税及び地方消費税	52,447,646	
		<u>52,447,646</u>	<u>64,680,120</u>
	事業損失		<u><u>202,574,644</u></u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	791,103	
	(2) 雑収益	5,284,962	
		<u>5,284,962</u>	<u>6,076,065</u>
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	3,387,043	
	(2) 雑損失	85,162	
		<u>85,162</u>	<u>3,472,205</u>
	経常損失		<u><u>199,970,784</u></u>
	当期純損失		<u><u>199,970,784</u></u>

令和7年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	253,829,275
	土地造成事業収入	2,510,744,577
	その他事業収入	31,927,890
	公有用地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 582,628,442
	人件費支出	△ 264,000
	その他の業務支出	△ 70,341,502
	小計	2,143,267,798
	利息の受取額	791,103
	利息の支払額	△ 3,387,043
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	2,140,671,858
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	0
	短期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△ 1,644,224,000
	短期借入金の返済による支出	△ 1,004,211,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 2,648,435,000
IV	現金及び現金同等物減少額	△ 507,763,142
V	現金及び現金同等物期首残高	543,539,773
VI	現金及び現金同等物期末残高	35,776,631

令和8年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和9年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	28,197,631	
	(2) 事業未収金	0	
	(3) 完成土地等	18,012,852	
	(4) 前払金	0	
	(5) 開発中土地	0	
	(6) 公有地	2,800,000	
	(7) 完成施設	0	
	(8) 未収収益	0	
	(9) 仮払消費税	0	
	(10) その他の流動資産	0	
	流動資産合計		<u>49,010,483</u>
2	固定資産		
	(1) ソフトウェア	1,000,000	
	固定資産合計		<u>1,000,000</u>
	資産合計		<u>50,010,483</u>

(負債の部)

1	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	(2) 短期借入金	0	
	(3) 前受金	0	
	(4) 預り金	2,019	
	(5) 前受収益	0	
	(6) 仮受金	0	
	(7) 仮受消費税	0	
	流動負債合計		<u>2,019</u>
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	0	
	固定負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u>2,019</u>

(資本の部)

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	資本金合計		<u>5,000,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	48,787,464	
	(2) 当期純損失	3,779,000	
	準備金合計		<u>45,008,464</u>
	資本合計		<u>50,008,464</u>
	負債・資本合計		<u>50,010,483</u>

令和8年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	0	
	(2) 土地造成事業収益	0	
	(3) 関連施設整備事業収益	0	
	(4) 事務費収益	0	0
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	0	
	(2) 土地造成事業原価	3,000,000	
	(3) 関連施設整備事業原価	0	3,000,000
	事業総損失		3,000,000
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	434,000	
	(2) 消費税及び地方消費税	405,000	839,000
	事業損失		3,839,000
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	60,000	
	(2) 雑収益	0	60,000
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	0	
	(2) 雑損失	0	0
	経常損失		3,779,000
	当期純損失		3,779,000

令和8年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	0
	公有用地取得事業支出	△ 2,800,000
	土地造成事業支出	△ 3,000,000
	人件費支出	△ 264,000
	その他の業務支出	△ 575,000
	小計	△ 6,639,000
	利息の受取額	60,000
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 6,579,000
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	無形固定資産の取得による支出	△ 1,000,000
	無形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 1,000,000
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	0
	短期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	短期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	0
IV	現金及び現金同等物減少額	△ 7,579,000
V	現金及び現金同等物期首残高	35,776,631
VI	現金及び現金同等物期末残高	28,197,631

