

# リーセンター広陵跡地利活用 アイデアワークショップ

リーセンター広陵跡地の  
魅力・問題点と求める機能

令和7年11月8日(土)

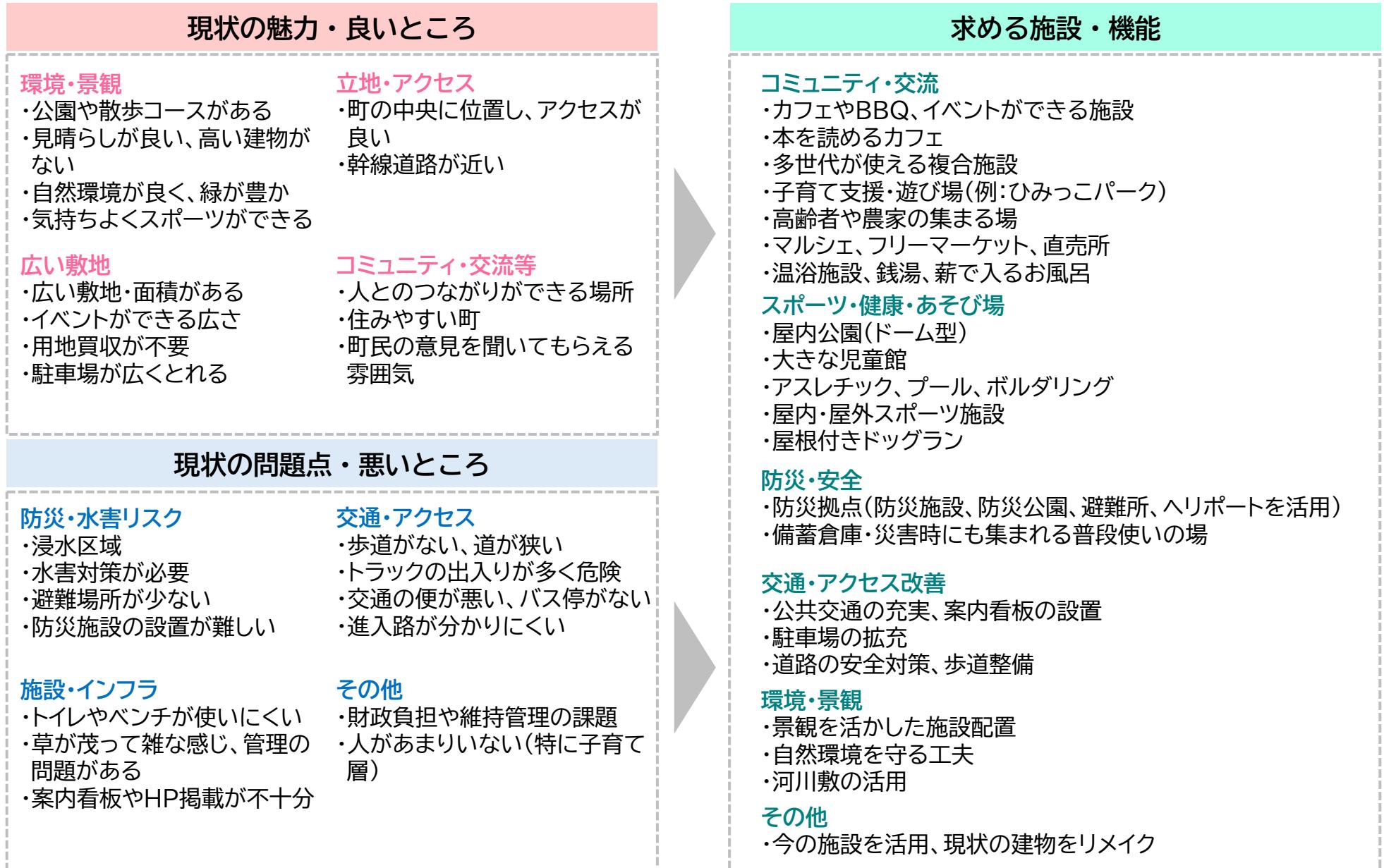
# 開催概要

時間	次第	内容
10:00～10:05 (5分)	はじめに	開会あいさつ等
10:05～10:10 (5分)	リレーセンター広陵跡地利活用について	ワークショップの目的 これまでの経緯と今後の方向性
10:10～10:25 (15分)	ワークショップ (1)資料説明	本日の流れ 現況整理、アンケート結果等
10:25～11:35 (70分)	(2)ワークショップ	ワークショップの実施
11:35～11:55 (20分)	(3)結果発表	各グループの意見発表
11:55～12:00 (5分)	閉会	閉会あいさつ 今後の予定

# 当日の様子



# 意見取りまとめ



# 【テーマ】リレーセンター広陵跡地の魅力・問題点と求める機能

A班

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>広いスペース</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・面積広さ</li> <li>・広い敷地がある（用地買収必要ない）</li> <li>・新しく（建設）広く（面積）場所がある</li> </ul> </li> <li><b>環境が良い</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自然環境が良い（静かである）</li> <li>・緑が豊か</li> <li>・公園が近くにある</li> <li>・高い建築物がなく見通しが良い</li> <li>・ごちゃごちゃしていない</li> </ul> </li> <li><b>町の中央</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・周りからのアクセスがしやすい</li> </ul> </li> <li><b>のびのび・つながり</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもたちがのびのびスポーツをしている</li> <li>・人とのつながりが出来る場所</li> <li>・静かで生活しやすい</li> <li>・休日の交通量が少ない</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>公園・屋根</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園（緑樹）</li> <li>・人工芝</li> <li>・屋内公園（雨でも使える）ドーム型</li> <li>・屋内・野外の施設グランド</li> <li>・スポーツセンター</li> <li>・屋根付きドッグラン</li> </ul> </li> <li><b>大きな規模の施設</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ある程度大きい施設にする</li> <li>・色んな世代の方が使えるスポーツ施設（アスレチック・プール・ボルタリングなど）</li> <li>・対象の年代をどうするかによる（子育て世代・高齢者用）</li> </ul> </li> <li><b>駐車場</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場が広くとれる</li> <li>・駐車スペース（有料・無料）</li> </ul> </li> <li><b>子どもが集まる</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各学校が集まる施設</li> <li>・大きな児童館</li> </ul> </li> <li><b>カフェ・BBQ・イベント</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ツタヤ書店みたいな本を読め買えるカフェ</li> <li>・バーベキュー等が出来る施設</li> <li>・イベント等が出来る施設</li> </ul> </li> </ul>
悪いところ 問題点	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>防災・防犯不足</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水区域</li> <li>・河川に近く防災面が不安</li> <li>・洪水に弱い（横が天井川）</li> <li>・周りが暗くて防犯面で危険</li> </ul> </li> <li><b>周知不足</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自然があるので環境がくずれないか不安</li> </ul> </li> <li><b>交通手段</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交通</li> <li>・移動手段が車のみになる</li> </ul> </li> <li><b>インフラ基盤</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・仮設橋がある</li> <li>・重機ヤードがある</li> <li>・屋内公園（ドーム型）が無い</li> <li>・バーベキュー等が出来る施設がない</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>防災施設</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水防ぐために地上げをする</li> <li>・水防災施設</li> </ul> </li> <li><b>周知・PR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広陵市民に向けてもっとアピール</li> <li>・案内看板、HP掲載</li> </ul> </li> <li><b>公共交通</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共交通</li> <li>・元気号の通るルートにする</li> </ul> </li> </ul>

# 【テーマ】リレーセンター広陵跡地の魅力・問題点と求める機能

B班

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ほどよく田舎</li> <li>・田園風景</li> <li>・農業への関心のある人</li> <li>・人の手が大切（ない手）</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住みやすい</li> <li>・車所有限定！</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・校風が良い</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園はちょこちょこある</li> <li>・散歩コース</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・熊がでない</li> <li>・災害の心配は水害ぐらい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・財政軽減</li> <li>・お金をとる施設</li> <li>・今の施設の利活用（使えるもの）</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・維持管理</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツ、屋内施設がない</li> <li>・屋内施設の遊びが少ない</li> <li>・プール（年間の回数増やす）</li> <li>・温浴施設</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園、雨の日も遊べる</li> </ul>
悪いところ 問題点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側の工場への交通</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・古寺は水田が何百で出来た素晴らしい所を、簡単に埋め立ててしまっている</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・70～80歳以上の高齢者が多く、若い人が農業する人は少ない</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・案内板があまりない</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>利用者層</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家増加</li> <li>・子どもの減少</li> <li>・町に人が戻るのか</li> <li>・かぐや姫祭の支援</li> <li>・お祭りがなくなった</li> <li>・農業を受け継ぐ人がいない</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・川が多い</li> <li>・水害対策</li> <li>・避難場所</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・車がないと生活不便</li> </ul> <p style="text-align: right;">広陵町版 今の施設を活用した 民間複合施設</p>

# 【テーマ】リレーセンター広陵跡地の魅力・問題点と求める機能

C班

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li>住みやすいまちづくり           <ul style="list-style-type: none"> <li>・住みやすい</li> <li>・のるーと便利（停車させてほしい）</li> <li>・町民の意見を聞いてください</li> <li>・若い子育て世代、シルバー世代ともに住みやすい町と感じる</li> <li>・散歩するのにちょうど良い交通量</li> </ul> </li>   <li>市街化調整区域の適格性（公園、農地、防災）</li>   <b>自然環境</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広々した土地いっぱい</li> <li>・緑が多くて静かで良い</li> </ul> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>自動車のアクセス</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・車での広域集客、アクセス良好幹線道路</li> <li>・集客イベントができる広さ</li> <li>・28,000m<sup>2</sup>(P1台2.5m×5m、P1台25m<sup>2</sup>~30m<sup>2</sup>)</li> <li>・はしお元気村：150台 馬見丘陵北エリア：400台 樅原総合公園：900台</li> </ul> </li>   <li><b>立地上の利点</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・馬見丘陵公園との連携</li> <li>・歴史、環境、教育</li> <li>・ヘリポートに隣接している</li> </ul> </li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>コミュニティづくりの場</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・集約型農業支援センター、新規就農、直売所、機械の共同利用施設</li> <li>・防災テナント</li> <li>・いろいろな目的で集まる場、テナント、新陳代謝</li> <li>・乳幼児ママの集い</li> <li>・教育係、ものづくり、野菜販売</li> <li>・高齢者（農家さん）の集まる場</li> </ul> </li>   <li><b>遊びの場</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・樅原総合公園みたいな大型公園</li> <li>・海南省 わんぱく公園</li> <li>・トランポリン</li> <li>・屋外ジム（トレーニング、フリーウエイト等）</li> <li>・マラソン、サイクリングコース</li> <li>・オブstacles（国内初の屋内施設）屋外も可</li> <li>・野外活動、RVパーク</li> <li>・キャンプ、バーベキュー、ドックラン</li> <li>・屋内の遊び場</li> </ul> </li> </ul>
悪いところ 問題点	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>まちづくりの課題</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・田舎、何もない</li> <li>・人があまりいない（子育て層）</li> <li>・建物が多く感じる</li> <li>・予算少なそう</li> </ul> </li>   <li><b>公共交通のアクセス</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交通の便が悪い</li> <li>・運転手さん、とても大変そう</li> </ul> </li>   <li><b>立地の課題</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土壤汚染心配</li> </ul> </li>   <li><b>災害に弱い</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・古い木造住宅が多い</li> <li>・近くに避難場所が少ない</li> <li>・浸水リスクがある</li> <li>・川と川に挟まれている</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>防災機能</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災公園、避難所</li> <li>・防災拠点、ヘリポートの活用、教育</li> <li>・防災トイレ</li> <li>・備蓄倉庫、一時避難付防災公園</li> </ul> </li>   <li><b>お風呂</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・薪で入るお風呂</li> <li>・銭湯</li> </ul> </li>   <li><b>雇用創出・財政</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園（植樹）、まちなか図書館、入浴、（農業など）雇用を生み出す</li> <li>・お金を使わない（みんなで利用しながら維持に協力できれば）</li> <li>・サブスクにするのは、どうだろう</li> </ul> </li>   <li><b>交通利便性UP</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・のるーと 回数券などでシンプルな支払い</li> <li>・軽音景観</li> </ul> </li> </ul>

# 【テーマ】リレーセンター広陵跡地の魅力・問題点と求める機能

D班

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>景観</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・きれいな田園景色</li> <li>・自然豊かで気持ちいい</li> <li>・見晴らしが良く、建物の場所が分かりやすい</li> <li>・景色が良い</li> </ul> </li>   <li><b>土地が広い</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広々とした土地/敷地がある</li> <li>・活用面積が広い</li> <li>・土地活用の広さ</li> </ul> </li>   <li>・将来、周辺地域は開発される？</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>室内スポーツ施設 子育て支援・遊び場</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・室内スポーツ施設</li> <li>・屋内の遊び場 (ex桜井市まほろばセンターの“ひみっこぱーく”)</li> <li>・屋内施設 (ひみっこパーク) トランポリン、自転車やスケートボード等のコース</li> <li>・有料の子育て施設 (例 ひみっこパーク)</li> </ul> </li>   <li><b>健康緑地</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・緑地施設</li> <li>・健康施設</li> <li>・緑化増進</li> </ul> </li>   <li><b>防災</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災施設</li> <li>・貯水池、防災設備</li> </ul> </li> </ul> <p style="color: red; font-size: 2em; margin-left: 10%;">+</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em; margin-left: 10%;">複合</p>
悪いところ 問題点	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>道路環境</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・トラックの出入りが多い危険な道路環境</li> <li>・道路を広めに安全に</li> <li>・道が狭い</li> <li>・歩道がない</li> </ul> </li>   <li><b>管理の問題</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理の問題</li> <li>・近くの歩道の雑草が多い</li> <li>・草が茂って雑な感じ</li> <li>・グランドなど県道から見えにくい</li> </ul> </li>   <li><b>案内</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・進入路がわかりづらく整備が必要</li> <li>・進入案内が少ない</li> <li>・施設への道案内が少なく分かりにくい</li> </ul> </li>   <li><b>水害</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水害の心配がある</li> <li>・浸水地区なので、水害に対する防災施設は難しい</li> </ul> </li>   <li><b>交通の便</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交通の便が悪い</li> <li>・バス停がない</li> </ul> </li>   <li><b>交通量</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・周囲の交通量の問題</li> <li>・交通の不便さ、主要な良い道が少ない</li> <li>・箸尾準工完成に伴い車両の増加</li> </ul> </li>   <li><b>気候対策</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「ついで」で立ち寄ることがない</li> <li>・人が集まる場所にするには、駐車スペースに限りがある</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>室外スポーツ広場</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・室外スポーツ施設</li> <li>・ラグビー施設</li> <li>・グラウンドを人工芝にしてほしい</li> </ul> </li>   <li><b>にぎわい</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・農産物直販所など (マルシェ) 人が集まる施設が必要</li> <li>・平地でのノミの市等 (他町、他県もOK)</li> <li>・手作り物のフリーマーケット、マルシェ、特産物、野菜・果物、立ち寄る場所</li> </ul> </li>   <li><b>公共施設・文化</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公民館、体育館</li> <li>・古い公共施設の移転</li> <li>・広陵町はだんじりが沢山あって、子どもたちもたいこや鐘が大好きで、岸和田のだんじり会館のようだんじりの遊具があってもいい</li> </ul> </li>   <li><b>アクセス</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公の補助が必要? (バス等)</li> </ul> </li> </ul> <p style="color: orange; font-size: 2em; margin-left: 10%;">★</p> <p style="color: orange; font-size: 1.5em; margin-left: 10%;">現状の建物をリメイクできないのか? ・管理費の少ない箱物</p>