

リレーセンター広陵跡地利活用 アイデアワークショップ

リレーセンター広陵跡地の
魅力・問題点と求める機能

令和7年11月8日(土)

開催概要

時間	次第	内容
10:00~10:05 (5分)	はじめに	開会あいさつ等
10:05~10:10 (5分)	リレーセンター広陵跡地利活用について	ワークショップの目的 これまでの経緯と今後の方向性
10:10~10:25 (15分)	ワークショップ (1)資料説明	本日の流れ 現況整理、アンケート結果等
10:25~11:35 (70分)	(2)ワークショップ	ワークショップの実施
11:35~11:55 (20分)	(3)結果発表	各グループの意見発表
11:55~12:00 (5分)	閉会	閉会あいさつ 今後の予定

当日の様子



意見取りまとめ

現状の魅力・良いところ

環境・景観

- ・公園や散歩コースがある
- ・見晴らしが良い、高い建物が少ない
- ・自然環境が良く、緑が豊かな
- ・気持ちよくスポーツができる

広い敷地

- ・広い敷地・面積がある
- ・イベントができる広さ
- ・用地買収が不要
- ・駐車場が広くとれる

立地・アクセス

- ・町の中央に位置し、アクセスが良い
- ・幹線道路に近い

コミュニティ・交流等

- ・人とのつながりができる場所
- ・住みやすい町
- ・町民の意見を聞いてもらえる雰囲気

現状の問題点・悪いところ

防災・水害リスク

- ・浸水区域
- ・水害対策が必要
- ・避難場所が少ない
- ・防災施設の設置が難しい

施設・インフラ

- ・トイレやベンチが使いにくい
- ・草が茂って雑な感じ、管理の問題がある
- ・案内看板やHP掲載が不十分

交通・アクセス

- ・歩道がない、道が狭い
- ・トラックの出入りが多く危険
- ・交通の便が悪い、バス停がない
- ・進入路が分かりにくい

その他

- ・財政負担や維持管理の課題
- ・人があまりいない(特に子育て層)

求める施設・機能

コミュニティ・交流

- ・カフェやBBQ、イベントができる施設
- ・本を読めるカフェ
- ・多世代が使える複合施設
- ・子育て支援・遊び場(例:ひみこパーク)
- ・高齢者や農家の集まる場
- ・マルシェ、フリーマーケット、直売所
- ・温浴施設、銭湯、薪で入るお風呂

スポーツ・健康・あそび場

- ・屋内公園(ドーム型)
- ・大きな児童館
- ・アスレチック、プール、ボルダリング
- ・屋内・屋外スポーツ施設
- ・屋根付きドッグラン

防災・安全

- ・防災拠点(防災施設、防災公園、避難所、ヘリポートを活用)
- ・備蓄倉庫・災害時にも集まれる普段使いの場

交通・アクセス改善

- ・公共交通の充実、案内看板の設置
- ・駐車場の拡充
- ・道路の安全対策、歩道整備

環境・景観

- ・景観を活かした施設配置
- ・自然環境を守る工夫
- ・河川敷の活用

その他

- ・今の施設を活用、現状の建物をリメイク

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<div> 広いスペース <ul style="list-style-type: none"> ・面積広さ ・広い敷地がある（用地買収必要ない） ・新しく（建設）広く（面積）場所がある </div> <div> 町の中央 <ul style="list-style-type: none"> ・周りからのアクセスがしやすい </div> <div> のびのび・つながり <ul style="list-style-type: none"> ・子どもたちがのびのびスポーツをしている ・人とのつながりが出来る場所 ・静かで生活しやすい ・休日の交通量が少ない </div> <div> 環境が良い <ul style="list-style-type: none"> ・自然環境が良い（静かである） ・緑が豊か ・公園が近くにある ・高い建築物がなく見通しが良い ・ごちゃごちゃしていない </div>	<div> 公園・屋根 <ul style="list-style-type: none"> ・公園（緑樹） ・人工芝 ・屋内公園（雨でも使える）ドーム型 ・屋内・野外の施設 ・グラウンド ・スポーツセンター ・屋根付きドッグラン </div> <div> 大きな規模の施設 <ul style="list-style-type: none"> ・ある程度大きい施設にする ・色々な世代の人が使えるスポーツ施設（アスレチック・プール・ボルタリングなど） ・対象の年代をどうするかによる（子育て世代・高齢者用） </div> <div> 駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場が広くとれる ・駐車スペース（有料・無料） </div> <div> 子どもが集まる <ul style="list-style-type: none"> ・各学校が集まる施設 ・大きな児童館 </div> <div> カフェ・BBQ・イベント <ul style="list-style-type: none"> ・ツタヤ書店みたいな本を読め買えるカフェ ・バーベキュー等が出来る施設 ・イベント等が出来る施設 </div>
悪いところ 問題点	<div> 防災・防犯不足 <ul style="list-style-type: none"> ・浸水区域 ・河川に近く防災面が不安 ・洪水に弱い（横が天井川） ・周りが暗くて防犯面で危険 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・自然があるので環境がくずれないか不安 </div> <div> 交通手段 <ul style="list-style-type: none"> ・交通 ・移動手段が車のみになる </div> <div> 周知不足 <ul style="list-style-type: none"> ・看板がわかりにくい ・そもそも存在を知られていない </div> <div> インフラ基盤 <ul style="list-style-type: none"> ・仮設橋がある ・重機ヤードがある ・屋内公園（ドーム型）が無い ・バーベキュー等が出来る施設がない </div>	<div> 防災施設 <ul style="list-style-type: none"> ・浸水防ぐために地上げをする ・水防災施設 </div> <div> 周知・PR <ul style="list-style-type: none"> ・広陵町民に向けてもっとアピール ・案内看板、HP掲載 </div> <div> 公共交通 <ul style="list-style-type: none"> ・公共交通 ・元気号の通るルートにする </div>

項目	現況整理	欲しい施設・機能
<p>良いところ 魅力</p>	<div> <ul style="list-style-type: none"> ・ ほどよく田舎 ・ 田園風景 ・ 農業への関心のある人 ・ 人の手が大切（にない手） </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住みやすい ・ 車所有限定！ </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 校風が良い </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 生まれた時、この古寺の地で水田を作っていた。緑豊かでほっとする </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公園はちょこちょこある ・ 散歩コース </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 熊がでない ・ 災害の心配は水害ぐらい </div>	<div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 財政軽減 ・ お金をとる施設 ・ 今の施設の利活用（使えるもの） </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 話題性 ・ かぐや姫ブランドの活用 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 維持管理 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ スポーツ、屋内施設がない ・ 屋内施設の遊びが少ない ・ プール（年間の回数増やす） ・ 温浴施設 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 外から来たいと思える ・ 雇用 ・ 色んな企業が集まる ・ 新しいことをする人を支援 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公園、雨の日も遊べる </div>
<p>悪いところ 問題点</p>	<div> <p>利用者層</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家増加 ・ 子どもの減少 ・ 町に人が戻るのか ・ かぐや姫祭の支援 ・ お祭りがなくなった ・ 農業を受け継ぐ人がいない </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 川が多い ・ 水害対策 ・ 避難場所 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 北側の工場への交通 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 古寺は水田が何百で出来た素晴らしい所を、簡単に埋め立てしてつぶしている ・ 70～80歳以上の高齢者が多く、若い人が農業する人は少ない </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 案内板があまりない ・ 車がないと生活不便 </div>	<div> <ul style="list-style-type: none"> ・ トイレがない ・ 座る場所がない ・ ベンチは石で作ってあるので、冷たくて使えない ・ カフェとか休憩 </div> <div> <p>広陵町版 今の施設を活用した 民間複合施設</p> </div>

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<div data-bbox="269 199 694 564"> <p>住みやすいまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住みやすい ・のーと便利（停車させてほしい） ・町民の意見を聞いてくださる ・若い子育て世代、シルバー世代ともに住みやすい町と感じる ・散歩するのにちょうど良い交通量 </div> <div data-bbox="704 199 1108 564"> <p>自動車のアクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・車で広域集客、アクセス良好幹線道路 ・集客イベントができる広さ ・28,000㎡(P1台2.5m×5m、P1台25㎡～30㎡) ・はしお元気村：150台 ・馬見丘陵北エリア：400台 ・橿原総合公園：900台 </div> <div data-bbox="269 571 694 771"> <p>市街化調整区域の適格性（公園、農地、防災）</p> <p>自然環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ・広々とした土地いっぱい ・緑が多くて静かで良い </div> <div data-bbox="704 571 1108 771"> <p>立地上の利点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・馬見丘陵公園との連携 ・歴史、環境、教育 ・ヘリポートに隣接している </div>	<div data-bbox="1139 199 1543 592"> <p>コミュニティづくりの場</p> <ul style="list-style-type: none"> ・集約型農業支援センター、新規就農、直売所、機械の共同利用施設 ・防災テナント ・いろいろな目的で集まれる場、テナント、新陳代謝 ・乳幼児ママの集い ・教育係、ものづくり、野菜販売 ・高齢者（農家さん）の集まる場 </div> <div data-bbox="1554 199 1968 592"> <p>遊びの場</p> <ul style="list-style-type: none"> ・橿原総合公園みたいな大型公園 ・海南市 わんぱく公園 ・トランポリン ・屋外ジム（トレーニング、フリーウエイト等） ・マラソン、サイクリングコース ・オブスタクル（国内初の屋内施設）屋外も可 </div> <div data-bbox="1139 599 1543 771"> <p>子育て</p> <p>防災＋交流・普段使い</p> <p>・普段から楽しい集まる場 → 災害でも集まれる</p> </div> <div data-bbox="1554 599 1968 771"> <p>野外活動、RVパーク</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キャンプ、バーベキュー、ドックラン ・屋内の遊び場 </div>
悪いところ 問題点	<div data-bbox="269 792 694 1078"> <p>まちづくりの課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・田舎、何も無い ・人があまりいない（子育て層） ・建物が多く感じる ・予算少なそう </div> <div data-bbox="704 792 1108 1078"> <p>公共交通のアクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が悪い ・運転手さん、とても大変そう </div> <div data-bbox="269 1085 694 1363"> <p>災害に弱い</p> <ul style="list-style-type: none"> ・古い木造住宅が多い ・近くに避難場所が少ない ・浸水リスクが有る ・川と川に挟まれている </div> <div data-bbox="704 1085 1108 1363"> <p>立地の課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土壌汚染心配 <p>・中途な建物</p> </div>	<div data-bbox="1139 792 1543 1092"> <p>防災機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防災公園、避難所 ・防災拠点、ヘリポートの活用、教育 ・防災トイレ ・備蓄倉庫、一時避難付防災公園 </div> <div data-bbox="1554 792 1968 1092"> <p>雇用創出・財政</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園（植樹）、まちなか図書館、入浴、（農業など）雇用を生み出す ・お金を使わない（みなさんで利用しながら維持に協力できれば） ・サブスクにするのは、どうだろう </div> <div data-bbox="1139 1099 1543 1363"> <p>お風呂</p> <ul style="list-style-type: none"> ・薪で入るお風呂 ・銭湯 </div> <div data-bbox="1554 1099 1968 1363"> <p>交通利便性UP</p> <ul style="list-style-type: none"> ・のーと 回数券などでシンプルな支払い ・軽音景観 </div>

項目	現況整理	欲しい施設・機能
良いところ 魅力	<div data-bbox="275 207 611 442"> 景観 <ul style="list-style-type: none"> ・きれいな田園景色 ・自然豊かで気持ちいい ・見晴らしが良く、建物の場所が分かりやすい ・景色が良い </div> <div data-bbox="275 464 611 685"> 土地が広い <ul style="list-style-type: none"> ・広々とした土地/敷地がある ・活用面積が広い ・土地活用の広さ </div> <div data-bbox="631 207 1067 635"> 健康・スポーツ <ul style="list-style-type: none"> ・子どもたちがスポーツを楽しんでいる ・気持ちよくスポーツができる ・自転車道が横にあって健康促進によい ・近所に住んでいたら子どもと散歩すると思う ・仮設とは言え無料で自由に使えるドッグランがある </div> <div data-bbox="652 664 1036 699"> <p>・将来、周辺地域は開発される？</p> </div>	<div data-bbox="1129 207 1502 578"> 室内スポーツ施設 子育て支援・遊び場 <ul style="list-style-type: none"> ・室内スポーツ施設 ・屋内の遊び場（ex桜井市まほろばセンターの“ひみっこぱーく”） ・屋内施設（ひみっこパーク）トランポリン、自転車やスケートボード等のコース ・有料の子育て施設（例 ひみっこパーク） </div> <div data-bbox="1512 207 1688 392"> 健康緑地 <ul style="list-style-type: none"> ・緑地施設 ・健康施設 ・緑化増進 </div> <div data-bbox="1709 207 1978 342"> 防災 <ul style="list-style-type: none"> ・防災施設 ・貯水池、防災設備 </div> <div data-bbox="1512 406 1978 564"> 複合 <ul style="list-style-type: none"> ・防災との複合施設 ・（一例）橿原市 曾我川緑地公園（複合施設）大型貯水池と体育館、遊具、グラウンド </div> <div data-bbox="1129 592 1502 878"> 室外スポーツ広場 <ul style="list-style-type: none"> ・室外スポーツ施設 ・ラグビー施設 ・グラウンドを人工芝にしてほしい ・子育ての為の施設、交流の場なら屋根がほしい（防災の面でも） </div> <div data-bbox="1512 578 1978 878"> にぎわい <ul style="list-style-type: none"> ・農産物直販所など（マルシェ）人が集まる施設が必要 ・平地でのノミの市等（他町、他県もOK） ・手作り物のフリーマーケット、マルシェ、特産物、野菜・果物、立ち寄る場所 ・大阪市（一番）天芝の様な施設 ・スポーツ・図書館、遊び場を作るならカフェが欲しい </div> <div data-bbox="1129 892 1502 992"> <ul style="list-style-type: none"> ・ペットと楽しめる施設 ・遊歩道の整備（人も、犬も一緒に）+ドックラン </div> <div data-bbox="1512 892 1978 992"> <ul style="list-style-type: none"> ・河川敷も含めて活用 ・ドックラン（子どもからお年寄りまでみんなが楽しめる場所が欲しい） </div>
悪いところ 問題点	<div data-bbox="275 792 611 992"> 道路環境 <ul style="list-style-type: none"> ・トラックの出入りが多い危険な道路環境 ・道路を広めに安全に ・道が狭い ・歩道がない </div> <div data-bbox="631 792 1067 978"> 管理の問題 <ul style="list-style-type: none"> ・管理の問題 ・近くの歩道の雑草が多い ・草が茂って雑な感じ ・グラウンドなど県道から見えにくい </div> <div data-bbox="275 1006 611 1135"> 交通の便 <ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が悪い ・バス停がない </div> <div data-bbox="549 992 859 1192"> 案内 <ul style="list-style-type: none"> ・進入路がわかりずらく整備が必要 ・進入案内が少ない ・施設への道案内が少なく分かりにくい </div> <div data-bbox="880 992 1108 1178"> 水害 <ul style="list-style-type: none"> ・水害の心配がある ・浸水地区なので、水害に対する防災施設は難しい </div> <div data-bbox="275 1149 611 1363"> 交通量 <ul style="list-style-type: none"> ・周囲の交通量の問題 ・交通の不便さ、主要な良い道が少ない ・箸尾準工完成に伴い車両の増加 </div> <div data-bbox="549 1206 859 1363"> <ul style="list-style-type: none"> ・「ついで」で立ち寄ることがない ・人が集まる場所にするには、駐車スペースに限りがある </div> <div data-bbox="880 1206 1108 1292"> 気候対策 <ul style="list-style-type: none"> ・真夏、真冬の対策 </div>	<div data-bbox="1129 1063 1605 1349"> 公共施設・文化 <ul style="list-style-type: none"> ・公民館、体育館 ・古い公共施設の移転 ・広陵町はだんじりが沢山あって、子どもたちもたいこや鐘が大好きで、岸和田のだんじり会館のようなだんじりの遊具があってもいい </div> <div data-bbox="1626 1063 1978 1163"> アクセス <ul style="list-style-type: none"> ・公の補助が必要？（バス等） </div> <div data-bbox="1626 1192 1978 1349"> <ul style="list-style-type: none"> ・現状の建物をリメイクできないのか？ ・管理費の少ない箱物 </div>