広陵町立広陵西幼稚園跡地活用について

事業概要

当該地活用につきましては、令和5年11月に実施したサウンディング型市場調査により民間事業者から利活用の意向があったことから、**町が要望する機能**(①こどもの居場所(フリースクール)及び②コミュニティスペース(地域交流機能))を整備いただくことを条件として、長期貸付による利活用を前提としたパートナー事業者の公募を令和7年5月29日(木)に開始し、以下事業者をパートナー事業者として決定し、併せて協定締結を行うもの。

事業候補者概要等

<u>○協定締結式</u>:令和**7**年**9**月**16**日(火)

<u>○事業候補者</u>:株式会社ベック(税理士法人を母体として、介護福祉事業、コンサルティング事業、飲食事業及び不動産事業を実施)

○貸付期間 : 30年 ※事業者提案による

<u>○提案内容</u> : 事業趣旨 → 「こどもに関するサービスの向上」及び「地域への貢献、地域との協働」

①**こどもの居場所(フリースクール)**:今後、事業者と協議の上、詳細設計を実施。運営については、町が主体となって実施。

② コミュニティスペース: 今後、事業者と協議の上、詳細設計を実施。運営については、町と民間事業者の協議により決定。

民間提案事業 → 子ども食堂、こども(まちじゅう)図書館、地域ボランティア参加型イベント等の実施検討。

③民間提案施設:介護付き有料老人ホーム「エリシオン真美ヶ丘アネックス」の移転。

・居室数:72部屋(原則、介護保険法に定める要支援1・2、要介護1から5の認定を受けている65歳以上の方を対象)

・デイサービス:30名を想定(月曜日から十曜日までの午前9時から午後6時まで)

・緑地広場:こどもや高齢者が安心して元気で過ごせる場の提供。

「地域住民及び支援を必要とする人の居場所づくり」



事業スケジュール	令和7年				令和8年				令和9年			
	9 月	10 月	11 月	12 月	1~4月	5~8月	9~12 月	1~3月	1~4月	5~8月	9~12 月	1~3月
協定·契約締結	協定 締結					契約 締結						
建築工事関係手続き等												
解体工事等												
建築工事等												
管理·運営等												