

令和7年度

広陵町土地開発公社
事業計画書及び予算書

広陵町土地開発公社

令和7年度 広陵町土地開発公社 事業計画

広陵町土地開発公社は、令和7年度において次の事業を行うものとする。

(1) 用地取得及び造成工事

1) 用地取得

区 分	事業量(m ²)	事業内容
土地造成事業用地	0.00	
合 計	0.00	

2) 造成工事

区 分	造成量(m ²)	事業内容
土地造成事業用地	0.00	
合 計	0.00	

(2) 用地売却

区 分	事業量(m ²)	事業内容
土地造成事業用地	49,569.65	・ 箸尾準工業地域工場用地造成事業工場用地 49,569.65m ²
合 計	49,569.65	

令和 7 年度 広陵町土地開発公社 資金計画

令和 7 年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位：円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業収益	2,967,882,591	3,734,642,670	▲ 766,760,079
事業外収益	0	1,000	▲ 1,000
前受金	0	0	0
借入金	0	1,004,211,000	▲ 1,004,211,000
繰越金	380,460,274	345,418,741	35,041,533
合 計	3,348,342,865	5,084,273,411	▲ 1,735,930,546

(支払資金)

(単位：円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業費用	629,293,259	917,949,013	▲ 288,655,754
販売費及び一般管理費	57,521,302	9,255,924	48,265,378
事業外費用	3,242,659	5,961,236	▲ 2,718,577
未払金	0	26,802,600	▲ 26,802,600
預り金	2,019	8,076	▲ 6,057
仮受金	0	0	0
借入金償還金	2,648,435,000	2,008,422,000	640,013,000
合 計	3,338,494,239	2,968,398,849	370,095,390

差 引	9,848,626	2,115,874,562	▲ 2,106,025,936
------------	------------------	----------------------	------------------------

令和7年度 広陵町土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和7年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益		2,966,031,029 円
第1項	公有地取得事業収益	2,082,860 円
第2項	土地造成事業収益	2,772,284,169 円
第3項	関連施設整備事業収益	191,664,000 円
第4項	事務費収益	0 円
第2款 事業外収益		18,000 円
第1項	受取利息	0 円
第2項	雑収益	18,000 円
収入合計		2,966,049,029 円

支 出

第1款 事業原価		3,312,921,946 円
第1項	公有地取得事業原価	2,082,860 円
第2項	土地造成事業原価	3,119,175,086 円
第3項	関連施設整備事業原価	191,664,000 円
第2款 販売費及び一般管理費		63,549,805 円
第1項	販売費及び一般管理費	3,264,000 円
第2項	消費税及び地方消費税	60,285,805 円
第3款 事業外費用		3,242,659 円
第1項	支払利息	3,242,659 円
支出合計		3,379,714,410 円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 資本的収入		0 円
第1項	長期借入金	0 円
第2項	短期借入金	0 円
第3項	前受金	0 円

支 出

第1款 資本的支出		3,277,728,259 円
第1項	土地造成事業費	629,293,259 円
第2項	公有地取得事業費	0 円
第3項	長期借入償還金	1,644,224,000 円
第4項	短期借入償還金	1,004,211,000 円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、433,676千円と定める。

広陵町土地開発公社

理事長 松 井 宏 之

令和7年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

収益の収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 事業収益				2,966,031,029	3,897,529,125	▲ 931,498,096	
	1 公有地取得事業収益			2,082,860	59,000,000	▲ 56,917,140	
		1 公有地取得事業収益		2,082,860	59,000,000	▲ 56,917,140	
			1 公有地取得事業収益	2,082,860	59,000,000	▲ 56,917,140	
	2 土地造成事業収益			2,772,284,169	3,535,895,545	▲ 763,611,376	
		1 完成土地等売却収益		2,772,284,169	3,535,895,545	▲ 763,611,376	
			1 完成土地等売却収益	2,772,284,169	3,535,895,545	▲ 763,611,376	
	3 関連施設整備事業収益			191,664,000	293,369,580	▲ 101,705,580	
		1 関連施設整備事業収益		191,664,000	293,369,580	▲ 101,705,580	
			1 関連施設整備事業収益	191,664,000	293,369,580	▲ 101,705,580	
	4 事務費収益			0	9,264,000	▲ 9,264,000	
		1 事務費収益		0	9,264,000	▲ 9,264,000	
			1 事務費収益	0	9,264,000	▲ 9,264,000	
2 事業外収益				18,000	19,000	▲ 1,000	
	1 受取利息			0	1,000	▲ 1,000	
		1 受取利息		0	1,000	▲ 1,000	
			1 受取利息	0	1,000	▲ 1,000	
	2 雑収益			18,000	18,000	0	
		1 雑収益		18,000	18,000	0	
			1 雑収益	18,000	18,000	0	
収 入 合 計				2,966,049,029	3,897,548,125	▲ 931,499,096	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 事業原価				3,312,921,946	3,854,193,671	▲ 541,271,725	
	1 公有地取得事業原価			2,082,860	59,000,000	▲ 56,917,140	
		1 公有地取得事業原価		2,082,860	59,000,000	▲ 56,917,140	
			1 公有地取得事業原価	2,082,860	59,000,000	▲ 56,917,140	
	2 土地造成事業原価			3,119,175,086	3,501,824,091	▲ 382,649,005	
		1 完成土地等売却原価		3,119,175,086	3,501,824,091	▲ 382,649,005	
			1 完成土地等売却原価	3,119,175,086	3,501,824,091	▲ 382,649,005	
	3 関連施設整備事業原価			191,664,000	293,369,580	▲ 101,705,580	
		1 関連施設整備事業原価		191,664,000	293,369,580	▲ 101,705,580	
			1 関連施設整備事業原価	191,664,000	293,369,580	▲ 101,705,580	
2 販売費及び一般管理費				63,549,805	9,264,000	54,285,805	
	1 販売費及び一般管理費			63,549,805	9,264,000	54,285,805	
		1 人件費		264,000	264,000	0	
			1 報酬	264,000	264,000	0	
		2 経費		3,000,000	9,000,000	▲ 6,000,000	
			1 需用費	0	0	0	
			2 役務費	0	0	0	
			3 公租公課	3,000,000	9,000,000	▲ 6,000,000	
			4 雑費	0	0	0	
	2 消費税及び地方消費税			60,285,805	0	60,285,805	
		1 消費税及び地方消費税		60,285,805	0	60,285,805	
			1 消費税及び地方消費税	60,285,805	0	60,285,805	
3 事業外費用				3,242,659	5,961,263	▲ 2,718,604	
	1 支払利息			3,242,659	5,961,263	▲ 2,718,604	
		1 支払利息		3,242,659	5,961,263	▲ 2,718,604	
			1 長期借入金利息	2,238,448	3,952,841	▲ 1,714,393	
			2 短期借入金利息	1,004,211	2,008,422	▲ 1,004,211	
支 出 合 計				3,379,714,410	3,869,418,934	▲ 489,704,524	

令和7年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

資本の収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 資本の収入				0	1,004,211,000	▲ 1,004,211,000	
	1 長期借入金			0	0	0	
		1 長期借入金		0	0	0	
			1 長期借入金	0	0	0	
	2 短期借入金			0	1,004,211,000	▲ 1,004,211,000	
		1 短期借入金		0	1,004,211,000	▲ 1,004,211,000	
			1 短期借入金	0	1,004,211,000	▲ 1,004,211,000	
	3 前受金			0	0	0	
		1 前受金		0	0	0	
			1 前受金	0	0	0	
収 入 合 計				0	1,004,211,000	▲ 1,004,211,000	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 資本の支出				3,277,728,259	2,926,371,013	351,357,246	
	1 土地造成事業費			629,293,259	917,949,013	▲ 288,655,754	
		1 土地造成事業費		629,293,259	917,949,013	▲ 288,655,754	
			1 用地費	0	20,920,573	▲ 20,920,573	
			2 補償費	10,000,000	78,000,000	▲ 68,000,000	
			3 工事費	607,836,367	697,028,440	▲ 89,192,073	
			4 測量試験費	317,691	22,000,000	▲ 21,682,309	
			5 支払利息	0	0	0	
			6 委託費	11,139,201	100,000,000	▲ 88,860,799	
			7 役務費	0	0	0	
			8 雑費	0	0	0	
	2 公有地取得事業費			0	0	0	
		1 公有用地取得事業費		0	0	0	
			1 用地費	0	0	0	
			2 補償費	0	0	0	
			3 支払利息	0	0	0	
	3 長期借入償還金			1,644,224,000	1,004,211,000	640,013,000	
		1 長期借入償還金		1,644,224,000	1,004,211,000	640,013,000	
			1 長期借入償還金	1,644,224,000	1,004,211,000	640,013,000	
	4 短期借入償還金			1,004,211,000	1,004,211,000	0	
		1 短期借入償還金		1,004,211,000	1,004,211,000	0	
			1 短期借入償還金	1,004,211,000	1,004,211,000	0	
支 出 合 計				3,277,728,259	2,926,371,013	351,357,246	

令和 6 年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和 7 年 3 月 3 1 日)

(単位：円)

(資産の部)

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	380,460,274	
(2) 事業未収金	85,162	
(3) 完成土地等	0	
(4) 前払金	240,000,000	
(5) 開発中土地	2,491,846,869	
(6) 完成施設	0	
(7) 公有地	0	
(8) 未収収益	0	
(9) 仮払消費税	13,769,120	
(10) その他の流動資産	0	
流動資産合計		3,126,161,425
資産合計		3,126,161,425

(負債の部)

1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 短期借入金	1,004,211,000	
(3) 前受金	17,400,000	
(4) 預り金	2,019	
(5) 前受収益	18,000	
(6) 仮受金	0	
(7) 仮受消費税	10,394,418	
流動負債合計		1,032,025,437
1 固定負債		
(1) 長期借入金		
	1,644,224,000	
固定負債合計		1,644,224,000
負債合計		2,676,249,437

(資本の部)

1 資本金		
(1) 基本財産		
	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	△ 7,887,767	
(2) 当期純利益	452,799,755	
準備金合計		444,911,988
資本合計		449,911,988
負債・資本合計		3,126,161,425

令和 6 年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	58,115,434	
	(2) 土地造成事業収益	1,000,910,860	
	(3) 関連施設整備事業収益	103,944,180	
	(4) 事務費収益	<u>5,700,510</u>	1,168,670,984
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	58,115,434	
	(2) 土地造成事業原価	539,756,781	
	(3) 関連施設整備事業原価	<u>103,944,180</u>	<u>701,816,395</u>
	事業総利益		466,854,589
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>8,910,340</u>	<u>8,910,340</u>
	事業利益		457,944,249
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	13,597	
	(2) 雑収益	<u>690,827</u>	704,424
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	<u>5,848,918</u>	<u>5,848,918</u>
	経常利益		452,799,755
	当期純利益		452,799,755

令和 6 年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	357,946,897
	土地造成事業収入	940,910,860
	その他事業収入	92,916,355
	公有用地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	503,782,777
	人件費支出	874,085
	その他の業務支出	274,730,599
	小計	612,386,651
	利息の受取額	13,597
	利息の支払額	5,827,663
	事業活動によるキャッシュ・フロー	606,572,585
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	0
	短期借入れによる収入	1,004,211,000
	長期借入金の返済による支出	1,504,211,000
	短期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 500,000,000
IV	現金及び現金同等物増減額	106,572,585
V	現金及び現金同等物期首残高	268,887,689
VI	現金及び現金同等物期末残高	375,460,274

令和 7 年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和 8 年 3 月 3 1 日)

(単位：円)

(資産の部)

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	9,848,626	
(2) 事業未収金	0	
(3) 完成土地等	26,400,000	
(4) 前払金	0	
(5) 開発中土地	0	
(6) 公有地	0	
(7) 完成施設	0	
(8) 未収収益	0	
(9) 仮払消費税	0	
(10) その他の流動資産	0	
流動資産合計		36,248,626
資産合計		36,248,626

(負債の部)

1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 短期借入金	0	
(3) 前受金	0	
(4) 預り金	2,019	
(5) 前受収益	0	
(6) 仮受金	0	
(7) 仮受消費税	0	
流動負債合計		2,019
1 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		2,019

(資本の部)

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	444,911,988	
(2) 当期純利益	△ 413,665,381	
準備金合計		31,246,607
資本合計		36,246,607
負債・資本合計		36,248,626

令和 7 年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	2,082,860	
	(2) 土地造成事業収益	2,772,284,169	
	(3) 関連施設整備事業収益	191,664,000	
	(4) 事務費収益	0	2,966,031,029
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	2,082,860	
	(2) 土地造成事業原価	3,119,175,086	
	(3) 関連施設整備事業原価	191,664,000	3,312,921,946
	事業総利益		<u>△ 346,890,917</u>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	3,264,000	
	(2) 消費税及び地方消費税	60,285,805	63,549,805
	事業利益		<u>△ 410,440,722</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	0	
	(2) 雑収益	18,000	18,000
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	3,242,659	3,242,659
	経常利益		<u>△ 413,665,381</u>
	当期純利益		<u>△ 413,665,381</u>

令和7年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	193,832,022
	土地造成事業収入	2,754,884,169
	その他事業収入	19,166,400
	公有用地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	629,293,259
	人件費支出	264,000
	その他の業務支出	57,259,321
	小計	2,281,066,011
	利息の受取額	0
	利息の支払額	3,242,659
	事業活動によるキャッシュ・フロー	2,277,823,352
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	0
	短期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	1,644,224,000
	短期借入金の返済による支出	1,004,211,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,648,435,000
IV	現金及び現金同等物増減額	△ 370,611,648
V	現金及び現金同等物期首残高	375,460,274
VI	現金及び現金同等物期末残高	4,848,626