

Confidential

竹取公園エントランス再整備に向けた サウンディング型市場調査

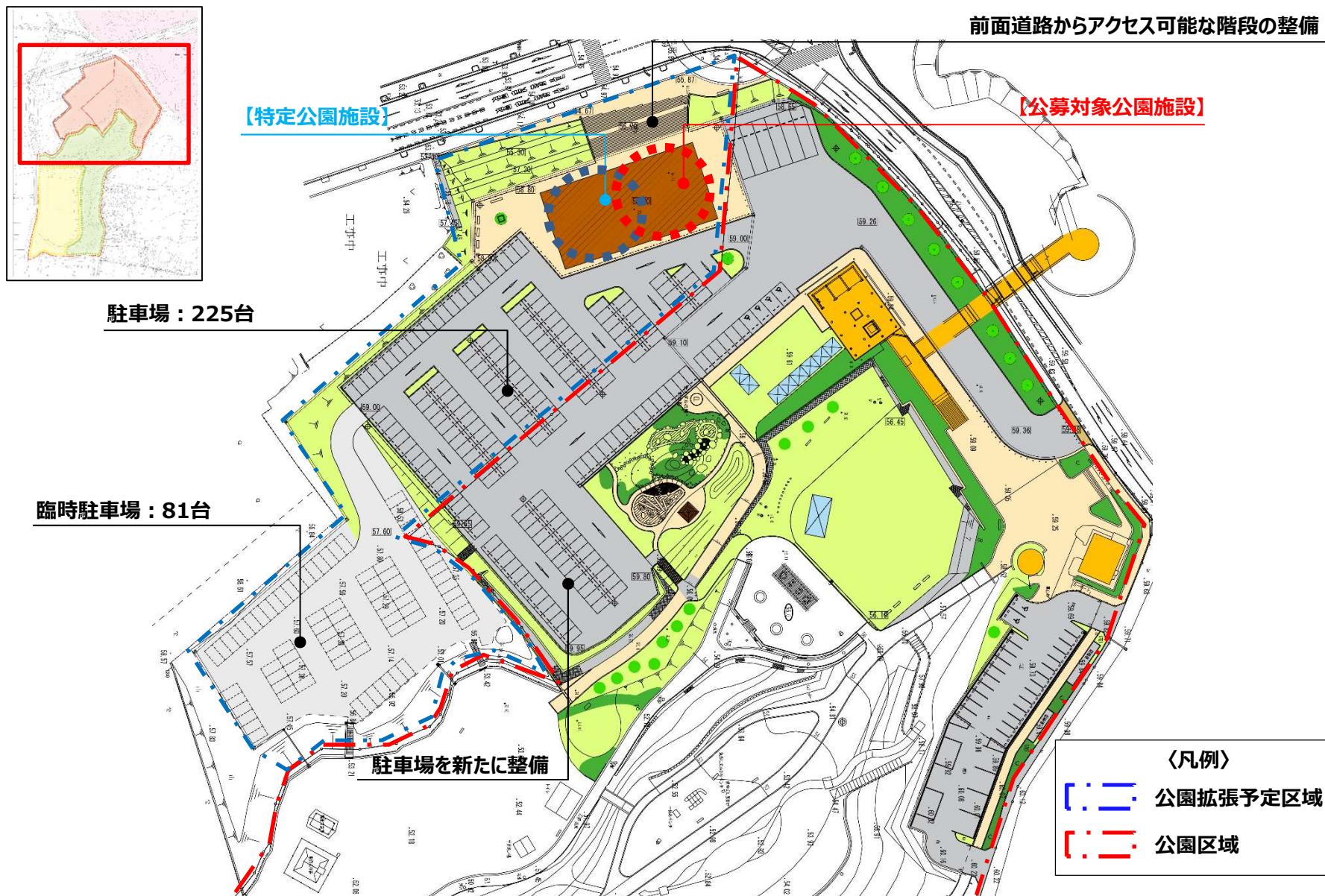
エントランスゾーンに求める事業内容等

令和6年12月

広陵町都市整備部都市整備課

1. エントランスゾーンの整備方針

- 再整備に向けて下図の通り、**エントランスゾーンに官民が連携した積極的な改修を想定**しております。
※以下の整備内容は案であり、民間事業者の意向を踏まえて内容を今後精査します。



2. エントランスゾーンに求める事業内容

【コンセプト】 地域に根付いた公園・子育て世帯に優しい公園

【ターゲット】

- ・ メインターゲット：地域の子ども、子育て世代、家族連れ
- ・ サブターゲット：地域の高齢者や地域外からの来訪者（馬見丘陵公園来訪者等）

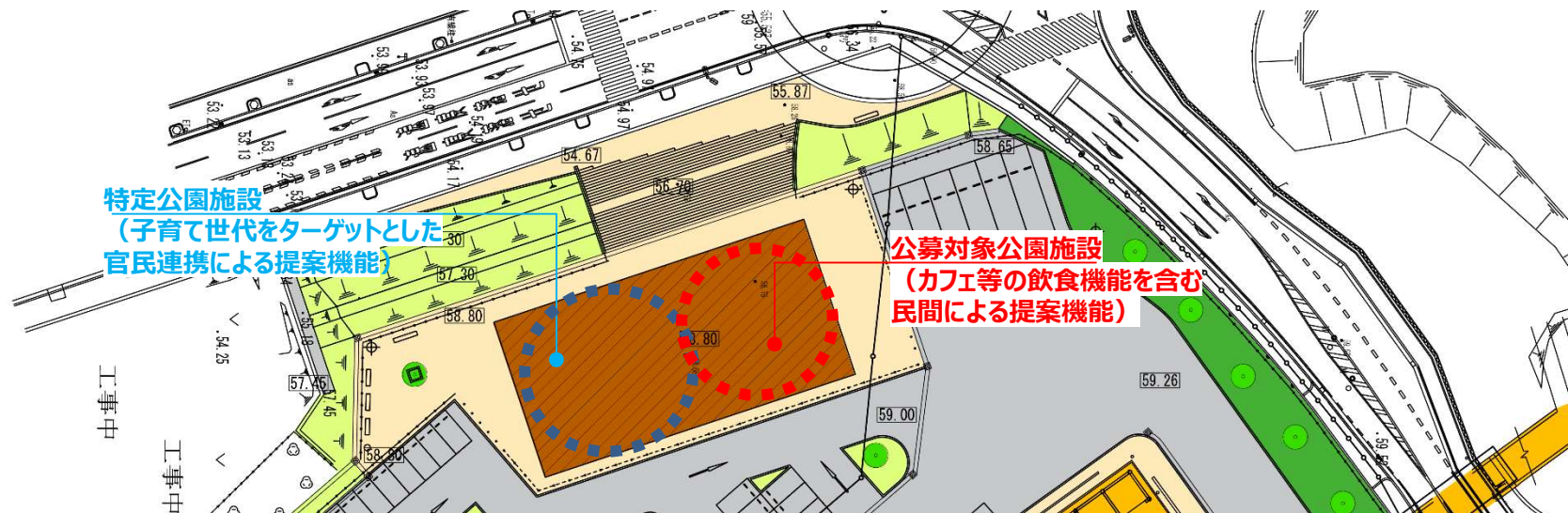
【求める事業内容】

- ① 将来のまちを担う子供の健やかな成長や思い出、居場所づくりに寄与する事業
 - ・ 休日の主な利用者である地域の子供、子育て世代、家族連れの利便増進や快適性の向上に寄与するとともに、**竹取公園での活動や思い出が将来の定住や帰郷につながるようなまちに対する愛着を醸成**する事業
- ② 健康増進に寄与し、社会福祉等の財政負担の低減や生きがいづくりに寄与する事業
 - ・ 平日の主な利用者である高齢者を対象に、**健康増進や生きがいづくり**につながる事業
- ③ 地域資源や地場産業の活用、広陵ブランドの構築に寄与する事業
 - ・ **地域資源や地場産業を活用**した新たな賑わい創出や**広陵ブランド構築**につながる事業
- ④ 時代のニーズや社会情勢に応じてフレキシブルに対応可能な事業
 - ・ **最新のトレンドや昨今の社会情勢の変化に応じて柔軟に対応**し、必要に応じて取組内容を変更するなど、**地域とともに竹取公園を使いこなせる**事業
- ⑤ 馬見丘陵公園や歩行者利便増進道路（通称：ほこみち）と連携可能な事業
 - ・ 隣接する馬見丘陵公園や将来予定している前面道路のほこみち等と連携することで**相乗効果を発揮し、訴求力や収益力の向上、エリアマネジメント、パークマネジメントに寄与**する事業
- ⑥ 更なる民間活力の取込みに寄与する事業
 - ・ 技術力や経験値を有する民間事業者の**実証フィールドとして公園を柔軟に活用することで、都市部の資金や人材を取り込むきっかけを創出**するとともに、**地域の方々が多種多様なサービスや人々と交流することにより活力が醸成され、それらが町にじみ出す拠点**となるよう、更なる民間活力の取込みに寄与する事業

3.施設設置について

官民連携により、Park-PFI等の手法を活用した新たな施設の設置に向けた提案を募集します。

※以下の整備は案であり、民間事業者の意向を踏まえて内容を今後精査します。



【公募対象公園施設について】

- ・公募対象公園施設とは、**民間事業者様による提案施設**です。
- ・事業内容については自由にご提案いただけますが、**飲食機能を含む**ことが望ましいです。
- ・民間事業者様による設計、施工及び管理運営を想定しています。

【特定公園施設について】

- ・特定公園施設とは、公募対象公園施設と一体となり、公園の魅力向上及び利便性の向上に資する施設です。
- ・**子育て世帯を対象とし、公募対象公園施設と親和性のある公園施設**を設置予定です。
- ・以下の公園利用者の利便性に寄与する施設を含みます。
施設例) 駐車場、トイレ、芝生広場、園路 等
- ・設計、施工については**一部町の負担を想定**しています。
- ・特定公園施設は、民間事業者様が整備後、本町へ譲渡いただきます。

4. 使用料と現状の維持管理費用

- 現状、広陵町都市公園条例の使用料は以下の通りとなっております。今後、民間事業者様のご意見を踏まえながら、公募設置等指針に記載する使用料の最低額を検討します。

【広陵町都市公園条例（令和6年4月時点）】

種類	使用料
土地を使用する場合	720（円/㎡・年）
工作物その他物件又は施設を使用する場合	2,160（円/㎡・年）

- 竹取公園のR2年度～R5年度の4年間における維持管理費用と内容は以下の通りです。
- 公園全体の管理運営をシルバー人材に委託しており、管理費平均は約1,400万円です。
- また、エレベーター保守について、R3年度より委託業者が変更となったため、本事業における参考値としては、17万1,600円を採用します。

年度	管理（シルバー委託）	遊具修繕費	エレベーター保守	主な工事内容	主な管理内容
R2	13,431,967	1,930,500	792,000	・RVパーク整備 他	・剪定、除草、清掃 ・ちびっこゲレンデ管理
R3	13,431,967	316,690	171,600	・電灯交換 ・ちびっこゲレンデ補修 他	
R4	15,391,600	903,320	171,600	・配水管詰まり修繕 ・ベンチ修繕 他	
R5	15,391,980	1,035,628	171,600	・ターザンロープ修繕 ・複合遊具修繕 他	
平均	14,411,879	1,046,535	326,250		
参考値	14,411,879	1,046,535	171,600		



【本件に関するお問合せ】

広陵町都市整備部都市整備課
担当：倉光、田中
Mail : toshika@town.nara-koryo.lg.jp
Tel : 0745-55-1001

- 無断での複製・転載・転送等をご遠慮ください。
- 本資料に関するお問合せは上記へお願いいたします。