

# 広陵中央公民館再整備基本方針説明会



日時：令和6年11月9日（土）  
場所：はしお元気村

# 目次

---

- 1. 広陵中央公民館再整備に伴う経緯について**
- 2. 広陵中央公民館再整備基本方針について**
- 3. 今後の公民館利用について**

# 1 広陵中央公民館再整備に伴う経緯について

- 1 広陵中央公民館は、文化芸術活動の拠点として昭和48年に開館し、さまざまな文化芸術活動が行われてきました。しかし、築後51年が経過し、施設の老朽化等の課題があり、平成28年度に策定した「**広陵町公共施設等総合管理計画**（以下「総合管理計画」という。）」では、耐用年数をもって廃止し、他の施設と複合化（新施設整備）することとしました。
- 2 平成29年8月に「広陵中央公民館の建て替えを要望する会」から、町長に対して「**広陵中央公民館の早期の建て替えに関する要望書**」が一万筆の署名を添えて提出され、同年12月1日には同会から議会に対して「**広陵中央公民館の早期建て替えを求める請願書**」が提出され、全会一致で採決されたことを受け、令和元年12月に条例に基づく会議体として、「**広陵町の公民館建替及び文化芸術の振興のあり方検討委員会**（以下「検討委員会」という。）」を設置しました。
- 3 その後、検討委員会から、令和4年に「**広陵町の公民館建替及び文化芸術の振興のあり方に関する答申**」が提出され、それを踏まえ「**広陵町の文化芸術推進基本計画**（以下「基本計画」という。）」を策定しました。
- 4 答申結果と基本計画を踏まえ、**公民館の再整備の検討**を行うこととしました。

# 2 広陵中央公民館再整備基本方針について

## 令和4年度事業：広陵中央公民館再整備検討基礎調査

再整備の検討を行うに当たり、総合管理計画と基本計画を対立軸で捉えるのではなく、それぞれの趣旨を尊重し、「**公共施設の安全性**」・「**財政的負担の持続性**」・「**現在の中央公民館が果たしている機能の確保**」を同時に実現する方法を検討

### 絞り込み後の選択肢

	答申案に基づく更新	機能移転①	機能移転②	広域・学校連携
内容	固定席（300席）として建て替える	はしお元気村多目的ホールを改修し移動観覧席を設置する	総合保健福祉会館4階大会議室を音響改修し拡張する	将来的に広域・学校連携を行うことを前提に当面機能移転①とする
メリット	<b>固定席（300席）を確保可能</b>	ニーズの変化に対応できる移動観覧席で席を確保 相対的には <b>費用負担は軽い</b>	ニーズの変化に対応できる移動観覧席で席を確保 <b>席数はほぼ確保できる（278席）</b>	ニーズの変化に対応できる移動観覧席で席を確保 相対的には <b>費用負担は軽い</b>
デメリット	固定席は参加型志向、少人数化に合っていない 相対的には <b>費用負担が重い</b> （利用者だけでなく住民全体の支持が必要）	<b>席数が小さくなる（186席）</b>	機能移転①よりは相対的には <b>費用負担はやや重い</b>	<b>将来の検討が不可欠</b> （現状平土間のままの場合）観覧席がない

### 基本方針案のベースとなる選択肢

#### ● 答申案に基づく更新

→ 現地建替、大規模改修の検討

#### ● 機能移転①及び②

→ はしお元気村及びさわかホールを改修

以上の選択肢を客観的に比較検討し、基本方針を策定

# 2 広陵中央公民館再整備基本方針について

## 令和5年度事業：広陵中央公民館再整備基本方針策定

令和5年度は、令和4年度の基礎調査結果を踏まえ基本方針案を検討するため、**建築面、都市計画面及び財政面等を考慮し、住民アンケートや住民WS等を実施。**併せて、**民間事業者へのサウンディング調査**を実施し、改修予定の公共施設への**民間投資(歳入確保)の可能性**を検討。

		1案 【現地建替え】 はしお元気村、 さわやかホール、 グリーンパレス は改修して使い 続ける	2案 【大規模改修】 はしお元気村、 さわやかホール、 グリーンパレス は改修して使い 続ける	3案 【集約再編】	
				<第1ステップ> はしお元気村を改修	<第2ステップ> グリーンパレスを取り 壊して、役場庁舎、 議場兼ホールを建設
役場庁舎	行政部分	現地建替え	大規模改修	/	役場庁舎を新設 さわやかホール4階 を会議室等で共用  議場兼ホールを新設  大規模イベント時等 には不足（今後検討）
	議会部分				
	駐車場				
中央公民館	ホール	移動観覧席 300席	移動観覧席 300席	多目的ホールを防音 改修、平土間	議場兼ホール(移動 観覧席125~145席)
	諸室	現地建替え	大規模改修	はしお元気村を改修	さわやかホール3階 を共用
	駐車場			はしお元気村駐車場 と共用	大規模イベント時等 には不足（今後検討）
初期費用		54.0億円	39.6億円	41.2億円	
1年当たりライフサイクルコスト		3.43億円	3.55億円	2.11億円	

再整備基本方針としては、アンケート結果等を踏まえ、住民支持が一番多かった、3案の集約再編案をベースに、民間投資の可能性が期待できること、また、中央公民館及び庁舎の老朽化問題を一括して解決するため、**整備時期を2回に分け、公民連携事業による整備**とします。

- 第1ステップ**  
**はしお元気村(公民館機能を追加改修)：公民連携手法の検討**
- 第2ステップ**  
**新複合施設(役場・公民館)：公民連携手法の検討**

※両施設については機能が重複するため、運営については、**包括的管理**を検討

# 2 広陵中央公民館再整備基本方針について

## 第1ステップ°（はしお元気村の大規模改修）

はしお元気村は、建築面・都市計画面において、課題がないため、できるだけ早い時期に、旧浴室及び設備室を含めた**大規模改修を行い、中央公民館の一部を機能移転**します。

公民館機能として利用するに当たり、既存利用者との兼ね合いや、利用料金等については今後調整を行います。

## 第2ステップ°（さわやかホールの大規模改修・グリーンパレスの更新）

さわやかホールは、一部改修を行い、中央公民館及び庁舎機能の一部を移転し、比較的改修が容易な**3・4階を一部公民館諸室及び庁舎会議室機能として供用**します。

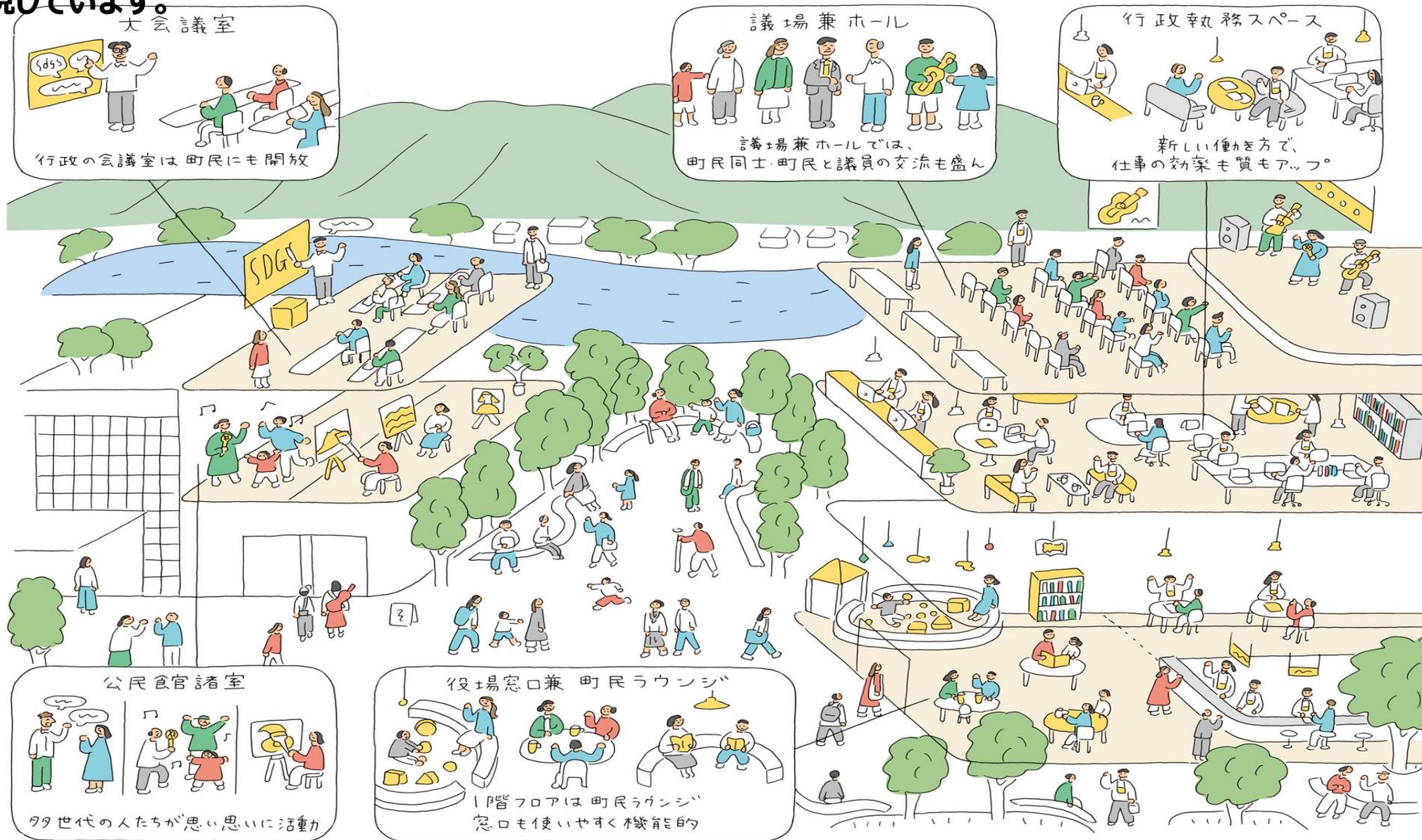
グリーンパレスは、当面は、**公民館機能も含めた利用を検討**し、長期的には**除却**し、跡地に庁舎及び公民館の**新複合施設を整備**します。

### ◆事業手法・スケジュール

		令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11	令和12	令和13	令和14	
第1	DRO 又は PFI(RO) ※Rは改修	基本計画 導入可能性調査 実施方針 入札公告 募集選定 契約		設 着 改 修 工 事 完 工 供 用 開 始	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <b>第1ステップ： 元気村の改修</b> </div>						
第2	DBO 又は PFI(BTO)	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <b>第2ステップ： 新複合施設の整備</b> </div>			基本計画 導入可能性調査	実施方針 入札公告 募集選定 契約	設 計	解 着	体 工	工 事	完 工 供 用 開 始

# 2 広陵中央公民館再整備基本方針について (新複合施設イメージパース図)

前提：利用者に重点を置き、「さまざまな年齢層、性別、個人、国籍の人が、さまざまな目的で集まって活発に活動している」状況を表現しています。



# 3 今後の公民館利用について（第1ステップ時の施設利用）

	中央公民館	はしお元気村	グリーンパレス	さわやかホール
諸室等の移転	<ul style="list-style-type: none"> <li>多目的室：約81㎡(439回)</li> <li>会議室大：約122㎡(239回)</li> <li>研修室：約45㎡(233回)</li> <li>会議室小：約46㎡(206回)</li> <li>工作室：約60㎡(182回)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>トレーニング室：約158㎡</li> <li>浴室及び機械室：約123㎡</li> <li>事務室等：約37㎡</li> </ul>	<p>概ね、<b>現公民館の諸室の面積は確保可能です。</b>しかしながら、利用希望時間が重複することが想定されますので、部屋の間取り等につきましては、今後、利用者ヒアリング等を実施させていただき検討していきます。</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>和室大：約71㎡(455回)</li> <li>和室小：約40㎡(249回)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>和室A・B：約150㎡</li> </ul>		
	調理実習室：約84㎡(49回)		調理実習室：約100㎡	
	茶室：約23㎡(29回)			茶室：約52㎡
	ホール：約492㎡(194回)	多目的ホール：288㎡	大ホール：約350㎡	大会議室：約300㎡
	R8	利用者移転	大規模改修	
R9	閉館	利用者移転	共用開始	利用者移転
			3～5階については、公民館として利用	一部分を公民館として利用

※各諸室の面積については、竣工図面等により確認しておりますが、実測値と変更となる場合があります。