

第三セクター等経営健全化方針

【奈良県北葛城郡広陵町（広陵町土地開発公社）】

1. 作成年月日及び作成担当部署

【作成年月日】令和6年8月20日

【作成担当部署】広陵町都市整備部都市整備課用地開発室

2. 第三セクター等の概要

【法人名】広陵町土地開発公社

【代表者名】理事長 松井 宏之

【所在地】奈良県北葛城郡広陵町大字南郷583番地1

【設立年月日】令和2年4月1日

【資本金】5,000千円【広陵町の出資額5,000千円（出資割合100%）】

【業務内容】「広陵町土地開発公社定款（令和2年4月1日）」から抜粋
（目的）

第1条 この土地開発公社は、公共用地並びに公用地等の取得、管理及び処分等を行うことにより、広陵町の秩序ある整備と地域住民の福祉の増進に寄与することを目的とする。

（業務の範囲）

第17条 この公社は、第1条の目的を達成するため、次の業務を行う。

(1) 次に掲げる土地の取得、造成その他の管理及び処分を行うこと。

ア 公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第4条第1項又は第5条第1項に規定する土地

イ 道路、公園、緑地その他の公共施設又は公用施設の用に供する土地

ウ 公営企業の用に供する土地

エ 当該地域の自然環境を保全することが特に必要な土地

オ 史跡、名勝又は天然記念物の保護又は管理のために必要な土地

(2) 住宅用地の造成事業並びに地域開発のためにする内陸工業用地及び流通業務団地の造成事業を行うこと。

(3) 前2号の業務に附帯する業務を行うこと。

2 前項の業務のほか、当該業務の遂行に支障のない範囲内において、次に掲げる業務を行う。

(1) 前項第1号の土地の造成（一団の土地に係るものに限る。）又は同項第2号の事業の実施と併せて整備されるべき公共施設又は公用施設の整備で地方公共団体の委託に基づくもの及び当該業務に附帯する業務を行うこと。

(2) 国、地方公共団体その他公共的団体の委託に基づき、土地の取得のあっせん、調査及び測量その他これらに類する業務を行うこと。

3. 経営状況、財政的なリスクの現状及びこれまでの広陵町の関与

現在、広陵町土地開発公社（以下「公社」という。）が実施している箸尾準工業地域工場用地造成事業（以下「当該事業」という。）については、町からの借入金及び町の債務保証による金融機関からの借入金を原資として用地取得や造成工事を実施している。

経営状況としては、収益事業が少ない中で当該事業を実施しており、関連事業として実施した代替地造成事業も令和４年度中に全ての区画を売却することができなかったことから、令和４年度に経常赤字を計上している。なお、代替地に関しては令和５年度には用地売却が完了しており決算時には黒字を計上している。また、当該事業で計画している用地を進出予定企業との間で令和６年度中に分譲契約を締結予定であり、令和７年度中には現在抱える累積欠損は解消し、町及び金融機関からの借入金の完済、出資金の保全が可能となる見通しであり、町に与えるリスクは無いと考えられる。

公社組織には、公社役員や事務職員として町職員が就任しており、公社経営に町としても参画を図り、町行政・町財政面での視点も盛り込んだ公社経営を実施している。

これまで、公社の現在又は将来の経営状況や資産債務の状況、事業進捗状況、資金計画等について適切に把握を行いながら、公社経営の健全性確保・事業目的達成に向けた監査・指導・助言を実施するとともに、低利率での長期貸付等の財政的支援を実施してきた。

4. 抜本的な改革を含む経営健全化の取り組みに係る検討

上記３．に記載のとおり、分譲完了予定時（令和７年度）には当該事業にて町が債務保証する借入額３,１４８百万円（借入可能額は３,５９０百万円まで）を償還できる収支見通しであることから、町が公社に対し財政補填を講じる等、町に財政負担を生じる恐れはないと想定され、特段具体的な措置は必要ないと考えられる。

5. 抜本的な改革を含む経営健全化の取り組みに係る具体的な対応

今後も継続的に、公社の現在又は将来の経営状況や資産債務の状況、事業進捗状況、資金計画等について適切に把握を行いながら、公社経営の健全性確保・事業目的達成に向けた監査・指導・助言を実施するとともに、社会経済情勢等を勘案しながら所要の財政的支援を実施する。

6. 法人の財務状況

	項目	金額（千円）			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
貸借対照表から	資産総額	1,437,408	2,398,081	2,667,712	3,432,773
	現預金	181,738	36,807	59,359	273,888
	現預金以外の流動資産	1,255,670	2,361,274	2,608,353	3,158,885
	負債総額	1,432,407	2,393,076	2,682,490	3,435,661
	流動負債	149,099	123,306	179,730	287,226
	固定負債	1,283,308	2,269,770	2,502,760	3,148,435
	うち町借入金	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	資本総額	5,001	5,005	△14,778	△2,888
	資本金	5,000	5,000	5,000	5,000
	準備金	1	5	△19,778	△7,888

	項目	金額（千円）			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
損益計算書から	事業総利益	1,370	8,766	8,084	30,155
	販売及び一般管理費	768	5,835	22,597	11,263
	事業利益	602	2,931	△14,513	18,892
	事業外収益	1	3	4	96
	事業外費用	602	2,930	5,274	7,098
	経常利益	1	4	△19,783	11,890
	当期純利益	1	4	△19,783	11,890