

広陵健民運動場照明 LED 化更新及び施設改修等に係るサウンディング型市場調査結果公表について

広陵健民運動場照明 LED 化更新及び施設改修等に係るサウンディング型市場調査について、民間事業者の皆様からのご意見を幅広く聴取するサウンディング型市場調査を実施しましたので、結果を公表します。

1. 実施概要

実施要領の公表	令和7年5月29日（木）
施設見学実施期間（希望のみ）	令和7年6月4日（水）から令和7年6月20日（金）まで
サウンディング参加申込み期限	令和7年6月27日（金）
サウンディングの実施期間	令和7年7月1日（火）から令和7年7月3日（木）まで ※参加事業者：7者

2. 結果概要

以下のとおりご意見がありました。

1 イニシャルコスト削減及びランニングコスト最小化の方策
<u>イニシャルコスト削減</u> ○ D(設計)・B(施工)・O(維持管理)を方式による実施とし、経費の効率化を図る。 ○ グラウンド整備費用は必要最低限の水準とし、一者で工事を完結させること。 ○ 民間資金の活用を避け、入札による価格競争や施工方法を工夫することで照明器具のコストを削減する。 ○ LED 照明器具を導入し、基準照度（国体照度基準Ⅱ）を満たすことで照明台数を削減する。 <u>ランニングコスト最小化の方策</u> ○ 長期の更新（予防保全）計画を策定し、計画的なコスト管理を行い、運営コストを抑制する。 ○ LED 照明の導入で電気代を削減し、さらに部分制御機能により省エネ効果を強化する。 ○ 人感センサーを給湯室やトイレに設置し、エネルギー効率を向上させる。
2 照明の LED 更新（既存柱の長寿命化及び抜柱並びに新設柱）に基づく概要について（費用・工事内容・工期、工事時間等）
<u>費用</u>：当該事業を行う者の競争その他事業活動上の正当な利益を害するおそれがあるため非公開とします。 <u>工事内容</u> ○ 高所作業車を使用することや大型クレーンによる、照明交換を行う方法の提案。 ○ ソフトボール場（メインとサブ）の夜間同時運用を考慮し、内野用照明の追加設置の提案。 <u>工期</u> ○ 照明 LED 化のみ（コンクリート柱再利用）：約 4～6 ヶ月。 ○ 照明 LED 化+コンクリート柱更新：約 8～10 ヶ月。 <u>工事時間</u> ○ 概ね全事業者から、午前 9 時～午後 5 時との提案。 <u>その他</u> ○ コンクリート柱の耐用年数は約 30 年であるため照明更新と併せて更新しておくことが良いとの提案。 ○ 高さ 15m 以上のコンクリート柱は国への工作物申請が必要。 ○ 22m 柱の調達には約半年必要となるので注意が必要。

広陵健民運動場照明 LED 化更新及び施設改修等に係るサウンディング型市場調査結果公表について

- その他、予約方法や支払いに関する提案。

3 DBO 方式及びリース方式の可能性と進め方について

DBO 方式

- 参加事業者からは、概ね対応可能との提案。ただし、施設運営も実施するとなると、集客が少ない場合、運営が成立しないとのこと。
- 照明更新のみならず建築工事を含む幅広い更新が対象となり、一括発注により事業スムーズに進めることができるとのこと。
- 維持管理については、省エネ化が目的でない場合、必要事項の選定が重要。

リース方式

- 参加事業者からは、概ね対応可能との提案。ただし、国体補助金を活用する場合、リースが補助対象となるのか事前確認が必要とのこと。ESCO 事業（省エネ事業）も対応可能。併せて、所有権譲渡型リースも利用可能とのこと。
- 照明柱については、建物付帯設備として該当する場合は対応可能とのこと。

その他

- 設計・施工を委託業務として受託することも可能（ギャランティード ESCO などの形式）。

4 既存施設（広陵健民運動場及び管理棟）の安全安心な施設運営及び国体に向けた修繕・更新・整備方法等の提案について

修繕方法等

- 中央競技団体の指摘事項をもとに対応を検討したいとのこと。
- 管理棟の改修箇所への対応については、管理棟の設計書が必要（要望一覧や数量表を含む）であるが、工事に関しては設計を含めた委託業務でも受託可能とのこと。

更新方法等

- 中央競技団体の指摘事項に基づき対応を検討し、安全で安心な運営を考慮し施工程度を調整するとのこと。
- LED 投光器を採用し快適性の向上と光漏れ対策を行う。
- LED 更新時の停電や瞬時停電に備えた対応を検討するとのこと。

整備方法等（環境提案含む）

- 中央競技団体の指摘事項を考慮しながら対応するとのこと。
- 災害時の避難場所として活用可能な提案を行うとのこと。
- 管理棟の耐久性調査を実施し、改修計画を策定するとのこと。
- プレイのしやすさを重視した良好な照明環境（まぶしさ低減）を提案するとのこと。

5 照明及び照明柱の保守管理の可能性とその他、施設に附帯する設備等の保守管理の可能性について

照明及び照明柱の保守管理

- 点検・清掃などによる日常点検と定期点検を実施するとのこと。
- 維持管理及び保守管理の範囲内でオペレーション対応が可能（DBO 方式）。
- グループ会社による一貫した保守管理体制を構築することが可能とのこと。
- 必要性を協議した上で適切な保守対応を実施するとのこと。

附帯設備等の保守管理

- 照明設備と同様に、日常点検や定期的な保守作業を実施するとのこと。
- 保守点検により設備寿命を延ばすことが可能とのこと。
- グループ会社による統一的な保守管理等を行い機器故障の確認を行うとのこと。
- DBO 方式の場合、維持管理及び保守管理の範囲内でオペレーション対応は可能とのこと。

広陵健民運動場照明 LED 化更新及び施設改修等に係るサウンディング型市場調査結果公表について

その他(保守管理の方針)

- 利用者が安全に安心して、快適に競技できる環境を提供すること。
- 設備の省エネルギー化による環境負荷の軽減を図ること。
- 設備劣化による落下、発煙、発火事故などのリスク軽減を図ること。

6 付加価値として提案可能な業務について

当該事業を行う者の競争その他事業活動上の正当な利益を害するおそれがあるため非公開とします。

7 契約締結までのスケジュール、業務期間及び履行体制の考え方

- 契約締結: 公告から 1.5~2 ヶ月程度。事業、設計、施工、その他役割に分けて進行。
- 業務期間: 令和 8 年度に発注・着手予定。ただし、照明柱の納期による遅延の可能性あり。令和 9 年度から運用開始を目指す。
- 工期: 契約締結から工事完了まで約 8 ヶ月。
 - 材料発注・納品: 約 2 ヶ月
 - LED ナイター照明取付: 約 2 ヶ月
 - 鋼管柱工事(13m): 約 3 ヶ月
 - 鋼管柱工事(24m): 約 6 ヶ月

8 公募時に開示して欲しい資料等について

- 設備関係: 既設の電気設備図面(回路番号含む)、既存灯具の仕様書・図面等。
- 施工可能期間と作業可能時間、高所作業車の乗り入れ可能性について。
- 照度基準の設定
- アスベストに関する調査状況。
- 年間使用電力、電気代、使用時間など。

9 事業を受託するに当たり、現段階で当町に要望する事項等について

- 契約保証金免除や前払い金、契約書書式の確認。
- 近隣住民への案内、分離発注時の工程調整、資材置き場の提供、作業車両・駐車場の確保。
- 長期使用可能な設計施工、埋設管修繕エリアの線引提示。
- 現場調査・改修: 建物診断を基に改修判断、近隣施設照明器具の LED 化検討、制御機の取替と操作説明、改修箇所の要望整理(数量表含む)。
- 取替工期中の施設貸出停止の検討。

10 その他

- 既存キュービクルの撤去検討(LED 更新により電気容量減少)の提案。
- 東幼稚園跡地の活用検討。
- 耐震診断について
- ESCO 導入検討について
- 照明リース後の無償譲渡について