第１号様式（第５条関係）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発事業に関する事前協議申請書 | | | | |
| 開発事業に関する事前協議を行いたいので、広陵町宅地開発等指導要綱第５条第１項の規定に基づき、次のとおり申請します。  　　 　　　年 　　月　　　日  　広陵町長　様 | | | | |
| 申請者 | | 住　　所  氏　　名  電話番号（　　　　 － 　　　－ 　　　　） | | |
| 記 | | | | |
| 設　計　者  住所・氏名 | 電話番号（　　　　 － 　　　－ 　　　　） | | | |
| 工事施工者  住所・氏名 | 電話番号（　　　　 － 　　　－ 　　　　） | | | |
| 開　発　事　業　計　画　概　要 | | | | |
| 開発事業名 |  | | 開発面積 | ㎡ |
| 開発事業地 | 広陵町 | | 有効宅地面積 | ㎡ |
| 用途地域 |  | | 計画戸数(区画) | 戸数(区画) |

　備考

１　紙媒体２部及びデータ媒体１部（ＣＤ－Ｒ等）により提出すること。

２　添付書類の種類及び添付の順序は、広陵町開発事業事前協議申請書添付書類一覧に定めるとおりとすること。

開発事業に関する事前協議書　提出書類一覧

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 提出書類 | 備考 |  |
| ① | 開発事業に関する事前協議 | （第１号様式） | □ |
| ② | 委任状 |  | □ |
| ③ | 位置図 | 行為地を朱色で明記 | □ |
| ④ | 地籍図 | コピー可 | □ |
| ⑤ | 登記事項証明書 | コピー可 | □ |
| ⑥ | 現況写真 | 撮影方向を記載 | □ |
| ⑦ | 現況平面図 |  | □ |
| ⑧ | 土地利用計画図 |  | □ |
| ⑨ | 造成計画図（平面図・断面図） | 切土・盛土がわかるように記載すること | □ |
| ⑩ | 給水計画図（平面図・構造図） | 流水方向・土被りを記載すること | □ |
| ⑪ | 汚水計画図（平面図・構造図・縦横断図） | 流水方向・土被り・高さ・勾配を記載すること | □ |
| ⑫ | 雨水計画図（平面図・構造図・縦横断図） | 流水方向・土被り・高さ・勾配を記載すること | □ |
| ⑬ | 構造物詳細図 | 町へ移管するもの（擁壁、側溝、調整池、公園等）無いなら不要 | □ |
| ⑭ | 流末詳細図 | 放流先のHWLも記載すること | □ |
| ⑮ | 道路縦断図 |  | □ |
| ⑯ | 構造計算書(擁壁・橋梁・スラブ等) | 公共物に係る構造物 | □ |
| ⑰ | 雨水流量計算結果 | 調整池容量、流末管、最大宅地の管 | □ |
| ⑱ | 丈量図 |  | □ |
| ⑲ | 予定建築物等の配置図・平面図・立面図 | 住宅以外の用途の場合 | □ |
| ⑳ | 駐車場配置計画図 | 住宅以外の用途の場合 | □ |
| ㉑ | 同意書 | （第２号様式） | □ |
| ㉒ | 放流同意書 | （第３号様式） | □ |
| ㉓ | 隣地土地所有者等事業内容説明経緯書 | （第４号様式） | □ |
| ㉔ | 土地所有者一覧 |  | □ |