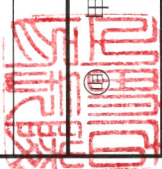


質 疑 応 答 書

事業名		広陵町立学校施設等の照明LED化更新事業 (ESCO 事業) 委託業務	質疑 年月日	令和5年2月16日	回答 年月日	令和5年2月21日	回答者	広陵町長 山村吉由
番号	種類	項目	質 疑		回 答			
1	募集要領	P1 1 募集の趣旨	環境改善修を行う対象施設は、図書館と広陵中学校と理解してよろしいでしょうか。 環境改善を検討するために、現在使用されている施設の図面(電気、機械、建築すべて)を提供していただけますでしょうか。また、環境改善を実施する対象施設の空調期間(冷房暖房期間)および1日の空調時間等をお示しいただけますでしょうか。		図書館と小学校5校中学校2校を対象とします。 施設の図面は当町で保管できている図面データを教育総務課にてCD-ROMで閲覧可能とするため、閲覧希望の場合は下記担当まで連絡の上、ノートPC等ご持参ください。持ち込んだノートPC等にデータの複写をしていただいけません。 担当：教育総務課 鈴木		図書館の空調運用期間は、館内環境状況に応じ空調を運転しています。なお、開架室の空調期間は9時から17時の1日8時間です。 お見込みのとおりです。なお、基数については、現場ウオークスルー調査の結果を正とします。	
2	募集要領	P1 1 募集の趣旨	省エネルギーの効果の計測・検証については、電力使用量の実測が行わず、机上計算により実施とありますが、照明機器に関しては既設ランプの定格消費電力を元に算出し使用時間を元に計算する認識で宜しいでしょうか。		メーカーの保証期間を超えて3年間となります。 学校施設環境改善交付金については、申請手続きは既に完了しています。			
3	募集要領	P2 2 事業概要 (3)	「ESCO 設備維持管理料」の維持管理とありますが対象設備のメーカー保証期間(保守メンテ)という認識で宜しいでしょうか。 「学校施設環境改善交付金」の申請にあたり、町側で提出を予定している内容を具体的に開示をお願いします。					



4	募集要領	P2 2 事業概要 (3)	<p>本 ESCO 事業で交付金を活用(42,012 千円)するとの記載があります。交付金の諸条件に適合した事業内容にしてくださいとは、交付金の対象となる経費は何を基に算出された金額なのででしょうか。</p> <p>本町が想定される交付金事業と事業者提案する内容に差異があった場合、想定される交付金額も差異が発生すると思われれますが、どのように検討すれば良いですか。または、交付金諸条件をご提示頂くとの考えで良かったでしょうか。ご教受お願い致します。</p>	<p>交付金の対象となる経費は、既設照明の LED 化への更新にかかる工事費用になります。</p> <p>詳細な交付対象については奈良県との協議が必要となるため、工事の実施設計の際に協議するものとします。</p>
5	募集要領	P2 2 事業概要 (3) 事業内容 (7)	<p>「契約期間内において、設備の維持管理、各施設のエネルギー(電気)使用状況分析及びその結果を踏まえたより一層の省エネルギー方策の助言等を含むサービスを提供」とは本事業にて導入する ESCO 設備が対象と理解してよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
6	募集要領	P2 2 事業概要 (3) 事業内容 (4)	<p>(イ) 簡易的手法を採用し、省エネルギー効果及び当町の利益を保証するものとします。</p> <p>(イ) の「保証」とありますが電気代については机上計算により算出するとありますので実質的に導入する製品のスペックを元に算出した数値との検証になるという認識で宜しいでしょうか。</p> <p>※その他空調設備等の利用状況(換気しながらの運転)影響による場合も想定されるため、念のため確認です。</p>	お見込みのとおりです。
7	募集要領	P2 2 事業概要 (3) 事業内容 (4)	<p>「省エネルギー効果及び広聴照明様の利益保証」の「設備対象範囲」、「保証率」、「保証額」などの設定は、民間事業者から自由提案に基づくもの、との認識でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。 なお、省エネルギー率は50%以上といたします。
8	募集要領	P2 2 事業概要 (3) 事業内容 (7)	<p>「契約は教育総務課及び図書館それぞれとの契約」との事ですが、提案時の積算根拠資料も別での作成と理解してよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。

9	募集要領	P2 2 事業概要 (3) 事業内容 (7) (ア) P11 7 提示条件 (6) ESCO 設備 維持管理料 の支払い等 (7) ESCO 設備 維持管理料 の上限	初期投資費用限度額 143, 111 千円(税込)、ESCO 維持管理料限度額(年額) 500 千円(税込) について、ESCO 総事業限度額(初期投資費用限度額と ESCO 維持管理料限度額の合算額)を超過しない範囲で、ESCO 維持管理料限度額(年額) 500 千円(税込)を超過するご提案は可能でしょうか。	限度額内での提案としてください。
10	募集要領	P2 2 事業概要 (3) 事業内容 (エ)	更新 LED 器具は、既設同等の明るさの器具での更新と理解してよろしいでしょうか。 照度検証する場合、電灯設備図面の開示をお願いします。	募集要領 2 事業概要 (3) 事業内容 (エ) に記載されている照度等の条件をもとにしてください。 図面については、No. 1 のとおりです。
11	募集要領	P2 2 事業概要 (3) 事業内容 (ホ)	実際と一覧表が異なっていた場合、現場ワークスー調査による基数を正とするとの事ですが、各事業者の提案に誤差が生じると思います。一覧表を正とし、詳細設計を実施する段階で協議の上増減を実施とする方が良いと思いますがいかがでしょうか。	募集要領 2 事業概要 (3) 事業内容 (キ) ①一般照明設備の内容を踏まえ、現場ワークスルー調査による基数を正としてください。
12	募集要領	P2 2 事業概要 (3) 事業内容 (キ)	(キ) 全てを器具交換による LED 化更新を行います。 (キ) とありますが環境への配慮、ゴミの削減の観点・早期実施・工期面・アスベスト対策の観点からランプ交換での提案を行っても宜しいでしょうか。	器具交換による提案としてください。
13	募集要領	P2 2 事業概要 (3) 事業内容 (ホ)	室外で施設敷地内に設置されている照明及び水銀灯の更新について、ボールライト既設がール流用として灯具のみ更新でと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	募集要領	P3 2 事業概要 (5) 業務範囲 (7)	文部科学省「学校施設環境改善交付金」の報告等に係る関連業務の具体的な業務内容について、ご教授頂けますでしょうか。	工事完了後の完了実績報告書の作成一式です。

15	募集要領	P3 2 事業概要 (5) 業務範囲 (7)	文部科学省「学校施設環境改善交付金」の報告等に係る関連業務とは具体的にどのような業務なのかご教示ください。	No. 14 のとおりです。
16	募集要領	P3 2 事業概要 (5) 業務範囲 (7)	文部科学省「学校施設環境改善交付金」の報告に係る関連業務とありますが、具体的に成果物として受託者が町に提出する内容を示して頂けると助かります。	No. 14 のとおりです。
17	募集要領	P3 2 事業概要 (6) 事業スケジュール	契約締結後の現場調査は休日で実施可能でしょうか。	小中学校については、学校と時間調整の上、原則平日に実施するものとします。 図書館については、協議により、休館日（月曜日）に実施することは可能です。
18	募集要領	P4 3 応募条件 (2) 応募役割 (7)	建設役割とありますが当該事業については LED 照明器具の更新事業がメインと考えますので工事役割の認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	募集要領	P4 3 応募条件 (2) 応募役割 (4)	「事業役割を担う応募者が複数の企業で構成される場合は、企業間の事業役割に関する合意書を当町に提出してください」と記載されておりますが、合意書の提出が必要な場合とは①事業役割、②設計役割、③建設役割、④その他役割のうち、①事業役割が複数の企業で構成される場合を指し、グループで応募する場合における、例えば①事業役割企業（単独企業）と②設計役割（単独企業）間での合意書の提出は必要ない、との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	募集要領	P4 3 応募条件 (2) 応募役割 (4)	「合意書には、事業役割の構成企業全社が、当町に対し連帯責任を負う旨を示す条項を含むものとします。」と記載されておりますが、構成企業の社内規定等により、特定の地方公共団体又は企業等に「連帯責任」を明示することが困難な場合、例えば「万一、業務遂行において何らかの問題が発生した際には、各社とも誠意をもって対応するとともに、一体となつて問題解決を図ること。」等の条項に置き換えることは可能でしょうか。	原則、募集要領のとおりとしますが、事業遂行の責を負うものとすることを前提に、当町にとって不利益とならない記載への置き換えは可能とします。

21	募集要領	P4 3応募資格 (3) 応募者の資格	「過去及び現在実施中の事業を含む省エネギー保証を伴う賃貸借事業又は ESCO 事業等により…」と記載がありますが、本事業は P ショウ A が採用されるので、事業者の ESCO 実績も P ショウ A 案件も含まれるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	募集要領	P4 3応募条件 (3) 応募者の資格 (4)	事業役割の応募者資格は官公庁による小中学校、図書館における ESCO 事業実績がなければ参加できないとの認識で良かったでしょうか。または、これから実績が評価対象になるとの認識で良かったでしょうか。ご教授をお願いします。	募集要領 (3) 応募者の資格 (ウ) に記載のとおり、本件に類似する公共施設・学校施設等の一般照明設備の一斉 LED 化事業の受託実績については、評価対象となります。
23	募集要領	P4 3応募条件 (3) 応募者の資格 (エ)	「設計役割を担う応募者は、一級建築士、建築設備士、技術士(建設、電気・電子、機械、又は衛生工学)若しくはエネギー管理士のいずれかの資格者、又はこれらに類する資格者が所属する者であること。」との記載がございしますが、「これらに類する資格」について「一級電気工事施工管理技士」資格は該当いたしますでしょうか。	該当します。
24	募集要領	P4 3応募条件 (3) 応募者の資格 (エ)	建設工事に係る特定建設業の許可とありますが LED 照明更新事業がメインとなるので電気工事の特定でも宜しいでしょうか。また建設業の特定許可については下請けに出す金額による判断で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	募集要領	P6 3応募条件 (5) 応募に関する留意事項 (4)	町内業者を最大限に活用とありますが、既に他のグループとの参加を予定されているケースも想定されるため見つけられなかった、使われなかった場合のペナルティはあるでしょうか。また優先交渉権獲得後の対応でも宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 地元事業者の活用については、評価対象とします。
26	募集要領	P8 ESCO 提案募集 集約アンケート (エ) 現場アンケート調査	本 ESCO 事業におけるアンケート調査は全小中学校 7 校、図書館の全施設を調査実施し、提案書を提出するとの考えで良かったでしょうか。それとも小中学校代表校と図書館を調査実施し提案書を提出するとの考えで良かったでしょうか。ご教授をお願いします。	現場アンケート調査による基数を正とするため、全小中学校 7 校、図書館の全施設の調査実施を想定しています。

27	募集要領	P8 ESCO 提案募集メール (エ) 現場アンケート調査	現場アンケート時、既設器具の吊長さ確認、器具寸法確認、型番確認は可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
28	募集要領	P8 ESCO 提案募集メール (2) 提案募集の手続き	「現地調査及び資料閲覧」とのことですが、現地資料(電気竣工図面等)を PDF 等にて配布頂くことは可能でしょうか。	No. 1 のとおりです。
29	募集要領	P10 7 提示条件 (2) 提案に関する事項 (7) 改修必須設備	「①一般照明設備」と「②学校施設及び図書館の環境改善の実施」が含まれています。 「省エネルギー率」の計算は、「①一般照明設備」のみの省エネルギー計算を実施する認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
30	募集要領	P10 7 提示条件 (2) 提案に関する事項 (7) 改修必須設備	改修必須設備として、①一般照明設備と②学校施設及び図書館の環境改善の実施が含まれていますが、②の改修必須設備は具体的にどの設備を指すのかご教授頂きますでしょうか。また、②は改修必須として捉えるのではなく、民間事業者からの任意のオプション提案、との解釈をしてもよろしいでしょうか。	②については、学校、図書館において空調の効果が低下していることへの対策を必須の改修として、当事業において、環境改善の提案をしてください。 その他に環境改善の提案があれば、提案書に記載してください。
31	募集要領	P10 7 提示条件 (5) パーセント 及び電気料金削減額の 設定	照明の光熱水費削減計算ですが、(既設照明消費電力-新設 LED 消費電力)×点灯時間×稼働率×点灯日数×9.97 円で計算するとの認識で良かったでしょうか。LED 照明更新による契約電力削減効果は試算しない(対象外)との認識で良かったでしょうか。ご教授お願い致します。	お見込みのとおりです。

32	募集要領	P12 7 提示条件 (7) 維持管理に関する事項 (7) ESCO 設備の維持管理について	<p>本 ESCO 事業にて更新対象となる、誘導灯・非常照明ですが、これは ESCO への開始後の維持管理(法令/消防点検)は点検対象外であるとの認識で良かったでしょうか。</p> <p>※対象機器の不具合時の費用負担は ESCO 事業者にて実施しますが、年 2 回の消防点検は既設の消防点検業者にて実施して頂くとの認識です。ご教授お願い致します。</p>	お見込みのとおりです。
33	募集要領	P12 8 事業の実施に関する事項 (3) 当町と事業者との責任分担(4) 予想されるリスクと責任分担	<p>物価変動(計画/設計段階、建築段階)急激な円高・円安における負担者が、当町と事業者との記入があります。交渉権者が協議のうえ、額を見直すことができるものとする、との記載ですが、これは提案書提出時令和 5 年 3 月から契約締結時期令和 5 年 4 月頃の間で、著しい価格上昇がある場合は総額を見直すとの認識で良かったでしょうか。ご教授お願い致します。</p> <p>※上記は令和 5 年 4 月 1 日付けで、更新予定機器等の値上げが予想され、その値上げ額が大幅(急激)であった場合を想定しております。</p>	契約締結後、初期投資費用限度額内で、協議の上決定とします。
34	募集要領	P15 10 参加表明 提出書類・作成要領 (2) 作成要領 (7) 履行保証書(様式第 4 号)	<p>参加表明時における履行保証書(様式第 4 号)の提出は必須でしょうか。提案募集要項には「…関係会社による履行保証を明らかにする書類を提出することができます」との記載で必須ではないように読み取れます。</p> <p>また、履行保証書(様式第 4 号)について、関係会社による履行保証が不可の場合、優先交渉権者となった後、ESCO 契約締結時の履行保証保険の付保によって代えることは可能でしょうか。</p>	お見込みのとおりです。

35	募集要領	P18 IIESCO 提案書類・作成要領 (カ)削減量算 出根拠一覧	必ず更新改修する項目に『環境改善』があり、現状より環境を改善する提案を実施することは可能であると考えます。しかし、例えば学校の環境改善を実施し、空調(エアコン)の負荷削減(省エネルギー)になるかと思いますが、現状の空調(エアコン)の消費電力や空調負荷率、運転条件等々が不明である為、正確な省エネルギー試算ができません。また、提案書にて省エネルギー(光熱水費削減)を仮定した一定数字で提案しても、ESCO 事業後の計測検証ができません。 ※環境改善による省エネルギー効果(空調消費電力削減の根拠が証明できません。 よって今回の提案書では環境改善に係る項目は『省エネルギー効果ゼロ』でのご提出となりますが、問題無いとの認識で良かったですか。ご教授お願い致します。	お見込みのとおりです。
36	募集要領	その他	本工事範囲において、大気汚染防止法等で定める事前調査が必要と考えますが、石綿含有分析調査費は本工事に含まれていると理解してよろしいでしょうか。また、その場合は石綿含有分析調査が必要な建築材料及び箇所をご指示下さい。 石綿含有分析調査の結果、 i)「吹付石綿、石綿を含有する断熱材、保温材、及び耐火被覆材」と判断された場合は、その除去等の「届出対象特定工事」は別途工事と理解してよろしいでしょうか。 ii)「石綿含有仕上塗材(吹付石綿に該当しないもの)、石綿含有成型板その他石綿を含有する建材」と判断された場合は、その撤去及び処分に必要な費用は設計変更対象と理解してよろしいでしょうか。	石綿含有について、書面調査及び現地での目視調査を施工者で行ってください。除去等工事及び処分に要する費用が必要となった場合は協議とします。
37	募集要領	その他	今回の対象施設は、石綿含有に関しては、過去に全て調査済みであり、事業対象となり得る、除去機器、配管、ガasket類、天井ボード、吹き付け断熱等の箇所においては、事業者で再調査は必要無いとの認識で良いですか。未調査箇所が事業の対象となった場合の調査費、調査結果に基づいた対処費用等は別途との認識で良いですか。ご教授お願い致します。	No. 36 のとおりです。

38	募集要領	その他	<p>本 ESO 工事等に際して、改修による不要安定器・不要機器・不要電線等の撤去等につきましては、運用上・故障のない・箇所（撤去困難、隠ぺい部分、高所にある等）は原則残置でも問題無いとの認識で良いでしょうか。</p> <p>ご教授お願い致します。</p>	<p>原則撤去とし、撤去困難等な場合は町担当者と協議の上判断とします。</p>
39	募集要領	その他	<p>照明器具安定器の PCB 含有に関しては、町で調査済みであり、含有器具は一切ないとの認識で良かったでしょうか。未確認であれば、PCB 含有については、着工時に対象施設の施工年数よりメーカーホームページ等で確認したものを提出するとの認識で良かったでしょうか。</p> <p>また、施工中に疑わしい安定器が発見された際は、その都度対象の安定器の PCB 含有を確認するとの認識で良かったでしょうか。ご教授お願いします。</p>	<p>小中学校については、PCB 含有器具はありません。図書館については、未確認（未調査）となります。対処方法についてはお見込みのとおりです。</p>
40	募集要領	その他	<p>PCB 含有の安定器については、学校へ引渡しするとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
41	別紙2	各器具交換一覧表	<p>①広陵東小学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ・誘導標識 計14枚ありますが、更新対象でしょうか。 ・HF200W、HF100W 街路灯がポール流用とし、灯具のみ更新でよろしいでしょうか。 <p>②広陵西小学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ・三色灯、殺菌灯 LEDタイプはございませんが、更新対象との理解でよろしいでしょうか。 ・職員室～黒板灯既設ランプ W 数記載されておりませんが、現地オアカールでの確認とさせて頂ければよろしいでしょうか。 <p>③図書館</p> <ul style="list-style-type: none"> ・HF250W 街路灯殺虫器付殺虫器 LEDタイプはございませんが、更新対象との理解でよろしいでしょうか。 ・ポール流用とし、灯具のみ更新でよろしいでしょうか。 	<p>全てお見込みのとおりです。</p>

42	別紙 2	必須更新対象	<p>一般照明設備、別紙 2 の取替必須機器一覧に記載があるものは、全て更新するとの考えで良かったでしょうか。誘導灯も非常照明も外灯も記載がある場合は更新するとの考えで良かったでしょうか。稼働率が 1.0 で記載されている機器は、間引き照明は存在せず全て点灯しており更新対象とすることで良かったでしょうか。</p> <p>募集要項 P. 10 間引き照明も LED 照明に更新するとの記載ですがこれは LED 更新後も点灯させない(省エネ効果)にて試算)または、LED 更新後は点灯させる(増エネ効果)にて試算)のどちらで省エネ計算をすれば良かったでしょうか。ご教授お願い致します。</p>	<p>更新対象については、お見込みのとおりです。</p> <p>間引き照明は点灯させることとして計算してください。</p>
----	------	--------	---	---