

# 質 疑 応 答 書

事業名	広陵町庁舎空調機器更新等事業 (ESCO事業)	質疑期限	令和4年 3月9日	回答期限	令和4年 3月14日	回答者	広陵町長 山村 吉由
番号	質	疑	回 答				
1	空調の改修において、「一括制御が可能であること」とありますがサーバースペースや議場など使用用途が一般と異なる系統は切り分けて宜しいでしょうか。また、同様に一括制御から除外する系統があれば、ご教示ください。	一括制御から除外していただきたい系統は次のとおりです。 ・【1階】電算室全室(サーバースペースと同義) ・【3階】議場・正副議長室・3階応接室・議員控室・議会事務局					
2	集中リモコンの設置箇所について、ご教示ください。	2階総務課内に設置願います。 設置方法についてはご提案にお任せします。					
3	照明の更新対象機器について、公表されている図面およびリストとウォークスルー時に確認した現地の台数や仕様など一致しない物がありますが敷地内の照明は、全て更新対象と考えて宜しいでしょうか。(誘導灯・非常付蛍光灯などを含む)	お見込みのとおりです。					
4	エレベーター内部の照明は、エレベーター付属施設であり、更新が困難であるため更新対象外として宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。					
5	地下更衣室の改修において、タイルカーペットの設置は、ロッカーの下面を含む全面と考えると宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。					
6	現場調査時に文化財保存センターの空調設備および照明についても更新必須対象として伺いましたが認識に相違ございませんでしょうか。空調設備については5年程度しか経過していない空調設備も含めて更新対象でしょうか。あわせて、文化財保存センターのガス給湯については対象外という認識でよろしいでしょうか。	文化財保存センターの空調設備及び照明についても更新必須対象です。また、設置してから経過年数が5年以内の空調設備については、今回の更新対象外とします。 文化財保存センターのガス給湯についても、今回の更新対象外です。					

7	地下更衣室に関して、既設するのは撤去という認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
8	UPSの設置について、当該UPSは広陵町様でご準備いただけのことでありますが納入時期はいつでしょうか。また、設置したUPSは、広陵町様でご準備いただいていることから、ESCO事業における維持管理の範囲外という認識でしょうか。維持管理が必要ということであれば機種名をご教示ください。	納入時期は、10月頃を予定しています。ただし、社会情勢により前後する可能性があります。また、UPSの維持管理については、今回のESCO事業の対象外です。
9	アスベスト調査については事業者にて実施しますが、アスベストが発見された場合の対策費用は別途費用という認識でよろしいでしょうか。	工事実施時にアスベスト調査等が必要となった場合、協議により決定します。
10	ESCOサービス期間は上限5年間という記載がありますが、ESCOサービス期間を短縮した場合、どのように評価されるのでしょうか。それともESCOサービス期間の評価項目がないため5年で統一されるという認識でしょうか。	お見込みのとおりです。ESCOサービス期間については5年でのご提案をお願いいたします。
11	既設全熱交換器(セントラル空調以外の部分)については、本事業で更新が必要との認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
12	重油の使用量は想定値ですが、実際の使用量は想定値以上の可能性があります。その場合でも様式10-1記載のベースラインおよび質疑応答書17の各単価は各事業者間で統一するご認識でよろしいでしょうか。また、様式10-1記載のベースラインの算出根拠をご教授ください。	<p>よろしい。</p> <p>ベースラインの算出根拠</p> <p>1次エネルギー</p> <p>電気: <math>288,012\text{kwh} \times 9.97\text{MJ/kwh} = 2,871,479\text{MJ/年}</math></p> <p>ガス: <math>142\text{Nm}^3 \times 110.9\text{MJ/Nm}^3 = 15,747\text{MJ/年}</math></p> <p>重油: <math>11,000\text{L} \times 39.1\text{MJ/L} = 430,100\text{MJ/年}</math></p> <p>二酸化炭素</p> <p>電気: <math>288,012\text{kwh} \times 0.435\text{kg-co}_2/\text{kwh} = 125,285\text{MJ/年}</math></p> <p>ガス: <math>142\text{Nm}^3 \times 6.547\text{kg-co}_2/\text{kwh} = 929\text{MJ/年}</math></p> <p>重油: <math>11,000\text{L} \times 2.710\text{kg-co}_2/\text{kwh} = 29,810\text{MJ/年}</math></p>
13	既設空調設備について、故障履歴は無いでしょうか。また既設配管等には問題が発生していないという認識でよろしいでしょうか。	よろしい。



14	受電設備の増設分の保守費用は別途費用でよろしいでしょうか。	協議により決定することとします。
15	<p>更新後の個別空調機器の選定については、①現状現地に設置のある各空調能力の合計</p> <p>②ご提示資料『二酸化炭素削減対策診断結果』に記載のある機器選定ではなく、ウォークスルー調査で知り得た現地の運用や選定根拠(根拠資料提出必須)に基づき、事業者で個別空調機器を選定すれば良いとの認識で良かったでしょうか？</p> <p>また、選定した個別空調機器にて冷暖房用能力の不足があった場合は、事業者の責にて改造や改修を実施するとの認識で良かったでしょうか？ご教授お願い致します。</p>	お見込みのとおりです。
16	<p>ご提示資料『別紙(2)』の集中管理空調の運転状況ですが、①稼働期間が冷房6月～10月暖房11月～3月とありますが、別紙(1)ベースライン基本データ期間の2018年～2020年における実績としては冷房6月～10月、暖房11月～3月の日々の期間が分かかりますでしょうか？また、省エネ計算やESCO事業後の削減保証はこの空調期間と比較しての試算であるとの認識で良かったでしょうか？</p> <p>また、集中管理空調の冷房・暖房の設定温度も合わせてご回答お願い致します。ご教授お願い致します。</p>	<p>期間については、その都度異なりますので詳細は把握していません。省エネ計算やESCO事業後の削減保証の認識はお見込みのとおりです。設定温度については、冷房28度、暖房20度としてください。</p>
17	<p>光熱水費(エネルギー使用量)は2018年～2020年の3カ年平均使用量をベースラインとして省エネ計算するとの認識で良かったでしょうか？</p> <p>[下記、3カ年平均＝ベースライン]</p> <p>電気:288,012kwh LPガス:142m3 水道:1,605m3 重油1,100L</p> <p>※ご提示資料『二酸化炭素削減対策診断結果』での3カ年平均光熱水使用量と別紙(1)の使用量数字が異なるので、再度、確認のための質問です。</p> <p>『二酸化炭素削減対策診断結果』はあくまで参考であって、これらに記載される数字は使用しないとの認識で良かったでしょうか？</p> <p>ご教授お願い致します。</p>	お見込みのとおりです。
18	<p>必須更新対応となっております『地下更衣室環境改善』ですが、現状より環境改善することによる、増エネルギーとなる試算になると思いますが、これは事業者全体の省エネ計算結果に含んで計算するとの認識で良かったでしょうか？光熱水費増額も同様に含んで計算結果に含んで計算するとの認識で良かったでしょうか？</p> <p>上記内容で相違なければ、更衣室が休憩室等に変更となった後の、稼働日数、時間等の運用条件のご提示をお願い致します。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p> <p>空調の運用条件は、稼働期間冷房6月～10月、暖房11月～3月とし、稼働時間は、平日の11:00から14:00としてください。</p>

19	<p>ご提示資料『別紙(2)』の室内機に関する稼働条件の中で</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第4会議室：現在使用しているか不明</li> <li>・1階会計課：現在使用可能であるが使用していない</li> </ul> <p>においても、個別空調化の更新対象として、系統毎の空調負荷から個別空調化を検討するとの認識で良かったでしょうか？</p> <p>※上記2系統は現在未使用であるため、省エネ計算では現状の消費エネルギーは『ゼロ』との認識で良かったでしょうか？</p> <p>ご教授お願い致します。</p>	お見込みのとおりです。
20	<p>本ESCO事業においては、各参加事業者に提案要請番号が発番されておりません。提案書の表紙や事業者実績等の提案内容、プレゼンテーション時のパワーポイントの表紙やプレゼンテーション内容に事業者名を表記しても問題無いとの認識で良かったでしょうか？ また、プレゼンテーション時も自社の名前を発言しても問題無いとの認識で良かったでしょうか？ ご教授お願い致します。</p>	お見込みのとおりです。
21	<p>無停電装置を地下機械室→1階サーバー室への移設ですが、移設後の無停電装置の2次側配線ほどの程度を見込めば良いですか？ また無停電装置がカバーする設備はサーバー室内の機器のみで良かったでしょうか？ 他の部屋(系統)をカバーする配線等も含むとの考えでしょうか？ 可能であれば、簡単に図示して頂ければ、容易に設計・積算ができるかと思えます。お願い致します。</p>	<p>現状配線は地下機械室各UPSからサーバー室の配電盤に配線しておりあります。</p> <p>カバーする範囲、2次側につきましては移設先から既設配線と同様にサーバー室内の配電盤に接続するようにしてください。</p> <p>サーバー室内で集約しているため、他の部屋をカバーする配線等は、原則含む必要はありませんが、工事内容及び著しく劣化している等、含む必要がある場合には、本工事に含めてください。</p>
22	<p>ウォークスルー調査で照明を調査した際に、ご提示資料『別紙(2)』の一般照明リストと現地に差異があります。①抜け照明器具に付いては、更新対象としますか？ ※別紙参照</p> <p>②更新対象とする場合は、照明器具リスト同様に消費電力、点灯時間等の条件後ご提示をお願い致します。③一般照明リストと現地の台数が異なる箇所がありますが、これはご提示の照明リストを正解として、試算すれば良いですか？ ④一般照明リストにある、エレベーター内の照明器具は既設エレベーターメンテナンス会社でしか更新できませんので、対象外として問題無いでしょうか？ ご教授お願い致します。</p>	<p>①募集要領に関する質問に係る回答としてお示した質疑回答書番号10のとおりです。</p> <p>②別紙参照願います。</p> <p>※別紙「一般照明設備」にて併せて回答しますが、品番等については各事業者において実施されたウォークスルー調査の結果を正とし、各機器種別の選定については提案にお任せします。</p> <p>③募集要領2の(ク)のとおりです。</p> <p>④お見込みのとおりです。</p>
23	<p>ウォークスルー調査時に既設空調和機では暖房運転時の加湿運転が出来ていない様に思われます。個別空調化更新の際には、建築物環境衛生管理基準を順守した室内湿度を満たす空調設計が必要であるとの認識で良かったでしょうか？</p> <p>また、現状未加湿であり、更新後は基準を順守した室内環境を維持することによる増エネルギー、増光熱水費になるかと思えますが問題無いでしょうか？</p> <p>ご教授お願い致します。</p>	提案によるものとします。



24	<p>ウォークスルー調査に文化財保存センターのLED照明化と個別空調化が追加対象になるかと思いますが、文化財保存センターは庁舎とは別契約の低圧引込線だと思えます。文化財保存センターのベースライン電力使用量と電気代金と単価(フラットレート?)のご提示をお願い致します。</p>	<p>2020年度数値          ・電気使用量:13,850kwh          ・電気代金:420,355円          ・フラットレート:30.35円/kwh</p>
25	<p>全熱交換器の更新において、個別の全熱交換器は現状閲覧図面では3階に1台設置となっておりませんが、ウォークスルー調査で図面に記載のない機器が確認されております。これら更新対象とした場合は加点対象となりますでしょうか？          また、全館の全熱交換器ですが、各系統に個別の全熱交換器を導入する等の換気方法については、換気回数や室内空気環境基準を順守する根拠を提出し、それを条件として、機器種別等の選定は事業者による提案で良いとの認識で良かったでしょうか？          ご教授お願い致します。</p>	<p>加点対象とはしません。ウォークスルー調査を正として、募集要領記載のとおり全ての全熱交換器を更新対象としますが、機器種別等については提案にお任せします。</p>
26	<p>本ESCO事業の業務範囲に補助金申請及びその関連業務とありますが、これは、本ESCO事業はギランティードESCOであり、本来補助金申請主体は広陵町様となりますが、今回はESCO事業者が補助金申請の一切の書類作成・申請業務・質疑対応・確定検査書類の作成・現地検査の対応・会計検査対応までを含むもと、且つ、今回申請を予定している補助金においても同様の経験を有することが必要、または、経験を有することが加点対象になるとの認識で良かったでしょうか？</p>	<p>ESCO提案審査評価項目【技術】7項目で勘案し審査します。</p>
27	<p>ボイラー撤去に伴う、設置サービスタンク本体&amp;オイルの撤去、地下タンク内のオイルの撤去処分は実施する予定ですが、地下タンク自体はそのまま残置でも問題無いでしょうか？ご教授お願い致します。</p>	<p>撤去してください。</p>