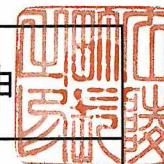


質 疑 応 答 書

事業名	広陵町庁舎空調機器更新等事業 (ESCO事業)		質疑期限	令和4年 2月10日	回答期限	令和4年 2月16日	回答者	広陵町長 山村 吉由
番号	種類	項目	質 疑		回 答			
1	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (エ)	個別空調更新に伴う冷媒配管は、再利用できると判断された場合は、既存流用による再利用との認識で良かったでしょうか?また、エアコン用のプレーカー、ケーブル類も同様に既存流用による再利用が問題無い場合は、同様に再利用との認識で良かったでしょうか?		お見込みのとおりです。			
2	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (エ)	現状は個別空調とセントラル空調が混在しておりますが、記載のある「冷媒管」とは、何を指しますでしょうか。		セントラル空調のダクト配管のことを示しています。			
3	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (エ)	既存のセントラル空調のダクト配管は撤去必須の機器ではないという認識でよろしいでしょうか。		お見込みのとおりです。			
4	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (エ)	各フロアに設置されているエアハンドリングユニットやファンコイルユニットは撤去必須の機器ではないという認識でよろしいでしょうか。		エアハンドリングユニットは提案によるものとしますが、ファンコイルユニットの撤去は必須とします。			
5	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (ク)	「耐用年数を経過していないものに関しては事業者提案」とありますが、更新した場合、どの評価項目に反映されるのでしょうか。		ESCO提案審査評価項目【技術】4項目で加点の対象とします。			
6	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (ク)	「耐用年数を経過していないもの」とありますが、耐用年数とは具体的に各機器で何年を想定されていますでしょうか。		業務用13年、家庭用は6年と想定しています。			



7	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (ク)	更新しない空気調和機器の保守等の維持管理について、既存設備の経年によって故障した場合は別途費用での対応という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (ク)	広陵町にてご準備されるUPSの設置検討を行いたいことから、UPSの仕様、台数、設置可能スペース等をご提示いただくことは可能でしょうか。	UPSの資料(仕様・台数等)は、ウォークスルー時に提示いたします。
9	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (ク)	支給品のUPSの取り付け及び配線は本工事としUPSの試運転調整作業はUPSメーカーにて行うものとし別途としてよろしいでしょうか。	UPSの取付・配線、本工事及び試運転も本事業受注者の受託範囲となります。
10	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (オ)(ク)	既存LED照明以外は全て更新対象との事ですが、現状、間引き・不点灯・故障中等により点灯していない照明器具に付いても、既設照明器具と同程度の照度色温度等のLED照明器具への更新が必要でしょうか?その際の室内照度においては、現状環境よりも明るい(まぶしい)ことになる場合も想定されますが、全て更新との認識で良いでしょうか?	原則、既存LED照明以外はすべて更新対象としますが、照度調整等を踏まえ、基数を削減することは可能と考えます。ただし、最低限、現状照度と同程度になるよう提案してください。
11	募集要領	P2 2事業概要 (3)事業内容 (ク) P3 (5)業務範囲 (ク)	必須改修内の洗面設備、タイルカーペット 加対象項目のカーテン(ブラインド含む)、会議室カーペット、電気温水器、IHコンロ等の項目が含まれていますが、どの様な仕様で、設計積算するべきでしょうか?参加申請受理後に別途参考型番、仕様等をご指定して頂けるとの認識で良かったでしょうか?	町から希望する最低限の性能については、電気温水器は、貯湯量25Lで沸き上がり温度60°タイプ、IHコンロについては、卓上タイプ1口で家庭用電源で使用可能(100V出力1,400W)タイプを希望します。その他の備品等については、受託者で設置、対応可能な仕様で、提案によるものとします。
12	募集要領	P.3 2事業概要 (3)事業内容 (ク)	必須改修項目内に『無停電電源装置(UPS)の撤去』が含まれておりますが、これは既設UPS設置場所より撤去し、庁舎内の所定場所までの移動であり、事業者にて産業廃棄物処分するものではないとの認識で良いですか?(UPSのバッテリー部分はメーカー引取り等の対応だと思われます)	既設UPSの処分については、本業務の対象外業務とします。
13	募集要領	P3 2事業概要 (6)事業スケジュール (カ)	ESCO サービス開始期日が令和5年4月1日とありますが、補助事業を活用する場合、1月末に事業完了することが条件となります。ESCO サービス開始日を協議のうえ前倒しすることは可能でしょうか?	募集要領記載のとおり令和5年4月1日とします。

14	募集要領	P.3 2事業概要 (6)事業スケジュール	今回の募集要項では国庫補助金を想定しての提案書作成、契約締結時期等のスケジュールになっておりますが、昨今のコロナ禍影響による機器納期の遅延等のリスクが想定されます。(令和3年度では各メーカーにて散見されました。)令和4年度5月に補助金申請を行い、8月末頃の採択結果、9月に契約締結した後、ESCO事業で更新する機器を手配することになります。その際に納期が数カ月に及ぶ物があれば、補助金用の工期や、そもそも令和4年度内にESCO工事が完了出来ない恐れがあります。その際は、別途協議の上、補助金申請を実施せず、早期契約締結、早期機器手配を行い、令和4年度工事完工を優先するとの考え方で良かったでしょうか?	今回提案いただく内容については、原則、補助金を活用した提案で契約したいと考えております。しかしながら、補助金が不採択となった場合でも、補助金を活用した場合と同程度の設備更新を実施していただくため2案を求めています。このことから、本事業につきましては、補助金申請は必須とします。
15	募集要領	P6 3応募条件 (5)応募に関する留意事項(ケ)	町内事業者の活用について、本事業内で活用できた場合、審査評価項目のどの項目で評価いただけるのでしょうか。	ESCO提案審査評価項目【技術】5項目で加点の対象とします。
16	募集要領	P10 7提示条件 (2)提案に関する事項(ア)	地下更衣室環境改善について、空気調和設備や換気設備等の導入はエネルギーが増加することが予想されます。(1)「施設全体の省エネルギー率5%以上」を算出するにあたり、エネルギー増加分も含める認識で宜しいでしょうか?	お見込みのとおりです。
17	募集要領	P11 7提示条件 (5)ベースラインの設定(ア)	別紙1に記載の光熱水費は消費税8%と10%が混在していますが、エネルギー単価については、単純に3年間平均の「光熱水費÷使用量」によって算出される下記を使用して下さい宜しいでしょうか? 電気:19.24円/kWh ガス:676.43円/Nm 水道:489.95円/m ³ 重油:69.71円/L	お見込みのとおりです。
18	募集要領	P11 7提示条件 (5)ベースライン及び削減補償額の設定(ア)	光熱水費削減額を計算する際に使用する、光熱水費単価は別紙(1)でご提示頂いている使用量、請求書金額実績から算出(請求金額÷使用量)する『フラットレート』を使用して、計算するとの認識で良かったでしょうか?また、契約締結時も同じフラットレートを使用するとの認識で良かったでしょうか?また、重油に関する使用量、請求金額ですが、ご提示頂いております、数字は月別の購入数量だと推察されます。実際に使用した量が分かりますでしょうか? ※月別の重油使用量が不明では更新後の置換えの省エネ計算が困難です。	17と同じです。 ※重油の使用量は、記録をしていないため、実際に使用した量は不明です。

19	募集要領	P11 7提示条件 (6)ESCO サービス料 の支払い等 (イ) 採点表 様式12号の 1(事業資金 計画)	ESCO サービス期間が上限5年間となっておりますが、提案書では、よりサービス期間を短く設定した方がサービス料と削減予定額との差の総額が大きくなります。しかし採点表では、特にサービス期間が短い事に関する加点、評価があるように記載がありません。 サービス開始後の削減効果・計測検証や補助金の確定検査、会計検査対応を勘案すると3年程度は必要であると思われます。 どの様に解釈をすれば良いですか？	お見込みのとおりです。長期間の維持管理を想定しておりますが、補助金の確定検査等勘案して適正な期間を提案してください。
20	募集要領	P12 7提示条件 (6)ESCO サービス料 の支払い (エ)	①諸費用に「新たに導入した ESCO 設備に関する維持管理（設備の保守故障保証を含む。）」とありますが、フロン点検業務(簡易点検、定期点検)は、別途と考えて宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
21	募集要領	P15・16 表 予想される リスクと責任 分担	世界的な設備機器等の納期遅延等のリスクについて、本事業の竣工期限である R5年3月末に納品できない場合のリスクについては「リスク内容」のどの部分に該当しますでしょうか。	協議により決定することとします。
22	募集要領	P17 10参加表明 提出書類・ 作成要領 (1)参加表明 時の提出書 類	③履行保証書の提出は、任意と考えて宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
23	募集要領	P.19 11ESCO提 案書類・作 成要領 (1)ESCO提 案時の提出 書類 (ア)	ESCO提案書類作成にあたり、提出する8部全て正本となりますでしょうか？ それとも、正本1部、副本7部でしょうか？	お見込みのとおりです。
24	募集要領	P.19 11ESCO提 案書類・作 成要領 (2)作成要領 (イ)	各提案書式で「補助金あり」「補助金なし」を別々で提出するとの事ですが、「補助金あり」「補助金なし」において同じ内容の物であれば、同一様式で「補助金ありなし共通」との記載をして、一つに纏めてのご提出で良かったでしょうか？それとも同じ内容であっても「補助金あり」「補助金なし」は別々の様式に記載・ご提出する必要があるでしょうか？	一つにまとめたの提出でも可とします。

25	募集要領	P21 12閲覧資料	閲覧資料ですが、今回の事業では、参加申請受理後に図面データ等詳細資料をデータ等で頂けるとの認識で良かったでしょうか？それともご提示頂ける資料等はなく、全て資料を閲覧し写真等に記録する方法でしょうか？※提案書作成等において図面データは事前にPDF データで頂ければ幸いです。保守点検記録簿、完成図書、機器詳細仕様等は閲覧にて写真撮影でも問題無いかと思われれます。	PDFデータのあるものについては提供しますが、図面及び資料等は閲覧し、写真で記録する方法としますので、ウォークスルー時に確認ください。
26	別紙1		11.(2)⑤エネルギーに関する換算値には「LP ガス」と「都市ガス(13A)」の2種類ありますが、別紙1「ベースライン基本データ」に記載されている「ガス」とは「LP ガス」のことで宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
27	別紙2		室内機・室外機について、現行使用しているかどうか不明の機器は更新対象となる機器でしょうか。	今後、使用することを前提として更新対象とします。
28	別紙2		1階室内機について、第四会議室と会計課の室内機は、現行使用しているか不明または使用していないとの記載がありますが、今後ご使用の予定はありますでしょうか。	今後、使用することを前提として更新対象とします。
29	別紙2		室内機と室外機について、各系統の対応をご教示いただけますでしょうか。	ウォークスルー時に確認願います。
30	別紙2		照明について、赤文字となっている箇所はどのような位置づけの機器でしょうか。	当方の入力時に赤文字にさせていただいたため、特に意味のあるものではありません。
31	別紙2		取替必須一覧表について、「取替必須」との記載がありますが、別途ご提示いただく耐用年数に応じて、事業者の提案により更新可否を判断のうえ提案するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	別紙2		空気調和機器及び一般照明設備について、空欄又は不明となっている機器がありますが、ウォークスルー後に統一した仕様を再度公開頂けますでしょうか？	ウォークスルー時に確認願います。

33	採点表	評価項目	「加点業務」の欄について、各業務に関して最低限遵守すべき仕様等はありませんでしょうか。	原則提案によるものとしますが、既設品については同等程度の仕様のもの、新設のものについては一般的に設置される標準的な仕様とします。
34	採点表	評価項目	採点基準に係数を乗じて評価点を算出した場合、満点の異なる部分がありますが、採点基準×係数の考え方を優先すればよろしいでしょうか。	2月14日付け再公告に添付した採点表を確認ください。
35	採点表	評価項目	評価点の各小計()内の〇〇満点について、点数×係数の合計と合致しません。 また、加点業務の下段について、評価項目には1事業につき各1点とありますが採点基準には一業務2点、二業務3点、三業務4点とあります。正しい点数を再度公開頂けますでしょうか？	34と同じです。
36	採点表	評価項目	財政a「補助金見込額を含んだ事業費総額が小さいこと」とありますが、採択確度が低くとも、補助金見込額を大きく提示することで高得点を得られることが懸念されますが、どのようなご対応となりますでしょうか？	ESCO提案審査評価項目【技術】7項目で勘案し審査します。
37	その他		各建材のアスベストの含有調査については別途としてよろしいでしょうか。(Pタイルや天井ボード、塗装、吹付類) 又、含まれていた場合の除去作業についても別途でよろしいでしょうか。	内部・吹付材等のアスベストについては、平成27年の庁舎耐震工事時に除去しています。しかしながら、Pタイル等の2次製品へのアスベスト含有については、把握していません。工事実施時に調査が必要となった場合、協議により決定します。