
広陵町役場庁舎空調設備等更新に係る
サウンディング型市場調査 実施要領

広陵町企画部企画政策課

1 調査の名称

広陵町役場庁舎空調設備等更新に係るサウンディング型市場調査

2 調査の目的等

現在、当町では、施設を経営的な視点から捉え、施設経費の削減や最大限の施設活用を図るファシリティマネジメント（以下「FM」という。）を推進しています。

当該事業は FM の観点により、老朽化した広陵町役場庁舎の空調設備について、令和 4 年度以降において一斉更新を予定しており、設備等の省エネルギー改修や環境負荷の低減並びに光熱水費の効果的な削減はもとより、庁舎の中規模改修（サッシ修繕、照明 LED 化及び空調配管更新等）も同時期に実施したいと考えています。

また、役場庁舎は、行政の事務所として利用しているとともに、防災の観点で災害時の対策本部機能も兼ね備えていることから、最短の工事期間でかつ早期に整備可能な手法及び最小の経費で実施したいと考えています。

そこで、民間事業者の皆さまとの「対話」を通じて、効率的かつ効果的な整備を検討するため、公募型サウンディング調査（以下「サウンディング」という。）を実施します。

今回のサウンディングを実施するに当たり、空調設備更新に係る費用対効果測定のため、カーボンマネジメント事業による「省エネルギー調査」を実施していますので、その調査結果を資料として添付します。

なお、今回のサウンディングは事業化検討段階での聞き取りとなり、空調設備等の更新時期等については未定ですのでご注意ください。

3 対象施設の概要

(1) 対象施設

対象施設	広陵町役場庁舎
所在地	奈良県北葛城郡広陵町大字南郷 583 番地 1
建物構造	RC 造・地上 3 階・地下 1 階建て
延べ床面積	4,728.00 m ²
施設内容	1 階：事務室、町民ホール、宿直室、電算室 2 階：事務室、会議室、電話交換室、町長室、副町長室、教育長室 3 階：議場、議員控え室、会議室、事務室 塔屋：機械室、地下：機械室、職員更衣室 敷地外別棟：生涯学習文化財課
空調設備内容	別添「二酸化炭素削減対策（省エネルギー対策）診断結果報告書」のとおり
添付資料	・月別燃料等使用量報告内訳書（H30 年度、R 元年度分） ・年間会議室使用時間概算資料 ・二酸化炭素削減対策（省エネルギー対策）診断 結果報告書 ・建築工事図面（建築、電気及び機械） ※容量が大きいため、希望される場合は、個別対応としますので、 <u>8 問い合わせ先</u> までご連絡ください。

4 スケジュール

実施要領の公表	令和3年7月14日(水)
施設見学実施(希望者のみ)	令和3年8月4日(水)・5日(木)
※見学を希望される場合は、 <u>8問い合わせ先</u> までご連絡ください。	
※施設見学について、当町の都合により日程調整が困難な場合は別日程にて実施する可能性があります。	
サウンディング参加申込み期限	令和3年8月17日(火)
サウンディングの実施(予定)	令和3年8月23日(月)・24日(火)
※Web会議での実施も検討しています。	
実施結果の公表	令和3年9月上旬予定

5 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

- ア 応募者は、当該更新検討業務への参加を検討している法人その他の団体(以下「法人等」という。)又は法人等のグループ(以下「グループ」という。)とします(個人での応募はできません。)
- イ グループで応募する場合は、主たる役割を担う団体(以下「代表構成団体」という。)を1団体選定してください。また、グループを構成する全ての法人等を明らかにし、各々の役割分担を明確にしておいてください。
- ウ グループの構成団体である法人等は、他のグループの構成団体になることはできません。また、グループとは別に単独で申し込むこともできません。
- エ 応募者は、応募を含む本調査に係る諸手続を行うこととします。

(2) 応募者の資格

応募者の資格要件は次のとおりとします。なお、グループの場合は、グループとしてこれらの要件を満たす必要があります。

- ア 応募者は、提出書類により、本募集要領の内容を十分に遂行できると認められる者
- イ 応募者は、空調設備工事等を確実に行うことができる者
- ウ 応募者は、当町との協議・調整に十分な能力を有し、事業の諸条件の変更等について柔軟な対応ができる者

(3) 応募者の制限

本実施要領公表の日から提案書提出日までの間において、次の要件のいずれかに該当する者は、応募者及びグループの構成員となることはできません。

- ア 法人税、法人事業税、法人住民税、消費税及び地方消費税等の租税を滞納している者
- イ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定により、当町における一般競争入札等の参加を制限されている者
- ウ 募集の公告日において当町から指名停止処分を受けている者又は募集の公告日以降に当町から指名停止処分を受けた者
- エ 会社更生法(平成14年法律第154号)、民事再生法(平成11年法律第225号)等の規定による是正、再生手続中の者

- オ 広陵町暴力団排除条例（平成23年12月広陵町条例第8号）第2条第1号に規定する暴力団及び同条第3号に規定する暴力団員等
- カ 労働基準監督署から是正勧告を受け、2年を経過していない者（是正勧告を受け、必要な措置の実施について、労働基準監督署に報告している者を除く。）
- キ アからカまでに掲げるもののほか、法令違反など社会的信用を損なう行為等により、当該業務の受託者として契約するのに相応しくない事由があると町長が認める者

(4) サウンディングの項目

調査内容	
主なサウンディング内容	1 イニシャルコスト削減の方策 2 維持管理コストの最小化の方策 3 提案内容に基づく概算費用について 4 提案内容に基づく想定工期及び工事時間等について 5 施設利用者への安全管理方法等について 6 設備更新に係る防災拠点としての提案について 7 地下1階更衣室の機能修繕について 8 付加価値として提案可能な業務について 9 契約締結までのスケジュール、業務期間及び履行体制の考え方 10 公募時に開示して欲しい資料等について 11 事業を受託するに当たり、現段階で当町に要望する事項等について 12 ESCO 事業の可能性について 13 ZEB 事業の可能性について 14 デザインビルド方式による業務発注について

6 サウンディングの実施

(1) サウンディングの申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入の上、ファクシミリ又はEメールにより、広陵町企画部企画政策課へ提出してください。なお、件名を【サウンディング参加申込】としてください。

送信後、必ず電話にて受信確認をしてください。

ア 申込期限

公告の日から令和3年8月17日（火）まで
 受付時間は、午前9時00分から午後5時00分まで
 （土曜、日曜日及び祝日を除く。）

イ 提出先

広陵町企画部企画政策課（広陵町役場2階）
 8 問い合わせ先のとおり

(2) サウンディングの資料

ア 資料提出

サウンディングの項目について、民間事業者の方の意見・考え方等を対話により聞き

取りをさせていただく予定ですので、特段資料等を提出していただく必要はありません。ただし、サウンディング時に資料を用いて説明される場合は、サウンディングの前日までに、広陵町企画部企画政策課にEメールにてご提出ください。サウンディング当日に資料をお持ちいただいても問題ありませんが、その場合は、サウンディング実施場所にお持ちいただき、7部の提出をお願いします。

イ 提出方法

メール又は持参により提出してください。

提出先：広陵町企画部企画政策課（広陵町役場2階）

8 問い合わせ先のとおり

※当日お持ちいただく場合は、サウンディングの実施場所に直接お持ちください。

ウ サウンディングの実施

① 実施期間

令和3年8月23日（月）・24日（火）

午前9時00分から午後5時00分まで

※実施日時については事前にご連絡させていただきます。

② 所要時間

1事業者につき1時間から1時間半程度（質疑応答を含む。）

③ 実施場所

広陵町役場 3階 第一会議室

※Web会議の実施も検討しています。

④ その他

サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため個別に行います。また、参加事業者の出席者は3名以内としてください。

(3) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、公表に当たっては、参加事業者に内容の確認を行います。

7 その他

(1) 参加事業者の取扱い

今回のサウンディングに不参加の場合でも、今後の事業者公募等に参加できます。

(2) 費用負担

サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかる全ての費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 提出書類の取扱い・著作権等

提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属しますが、提出書類は返却しません。

(4) 行政側の参加者

今回のサウンディングについては、総務課（施設所管課）及び企画政策課（公共施設FM担当課）合同で実施させていただきます。

8 問い合わせ先

質問等がある場合は、以下までお問い合わせください。

〒635-8515 奈良県北葛城郡広陵町大字南郷583番地1

広陵町企画部企画政策課（担当：小石原・吉岡（内線1240・1217））

電話番号 0745-55-1001

ファクシミリ 0745-55-1009

Eメール kikakuka@town.nara-koryo.lg.jp