

令和3年度

広陵町土地開発公社  
事業計画書及び予算書

広陵町土地開発公社

## 令和3年度 広陵町土地開発公社 事業計画書

### 1 事業用資産取得事業

事業名	土地取得費 (千円)	取得面積 (㎡)	備考
土地造成事業	(用地費) 928,900	35,000.00	
	(補償費) 533,817		
	(工事費) 78,000		
	(測量試験費) 38,000		
	<b>合計</b>		

### 2 事業用資産売却事業

事業名	土地売却原価 (千円)	土地売却収入 (千円)	売却面積 (㎡)	備考
土地造成事業	151,063	151,063	3,097.70	住宅地分譲
<b>合計</b>	<b>151,063</b>	<b>151,063</b>	<b>3,097.70</b>	

## 令和3年度 広陵町土地開発公社 資金計画書

令和3年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業収益	176,186	6,150	170,036
事業外収益	5	5	0
借入金	1,595,856	2,028,058	▲ 432,202
繰越金	85,578	5,000	80,578
<b>合 計</b>	<b>1,857,625</b>	<b>2,039,213</b>	<b>▲ 181,588</b>

(支払資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業費用	1,595,856	2,028,058	▲ 432,202
事業外費用	25,123	6,150	18,973
未払金	155,113	0	155,113
<b>合 計</b>	<b>1,776,092</b>	<b>2,034,208</b>	<b>▲ 258,116</b>

<b>差 引</b>	<b>81,533</b>	<b>5,005</b>	<b>76,528</b>
------------	---------------	--------------	---------------

## 令和3年度 広陵町土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和3年度広陵町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

<b>第1款 事業収益</b>	<b>176,186</b>	<b>千円</b>
第1項 土地造成事業収益	151,063	千円
第2項 事務費収益	25,123	千円
<b>第2款 事業外収益</b>	<b>5</b>	<b>千円</b>
第1項 受取利息	5	千円
<b>収入合計</b>	<b>176,191</b>	<b>千円</b>

支 出

<b>第1款 事業原価</b>	<b>151,063</b>	<b>千円</b>
第1項 土地造成事業原価	151,063	千円
<b>第2款 販売費及び一般管理費</b>	<b>18,389</b>	<b>千円</b>
第1項 販売費及び一般管理費	18,389	千円
<b>第3款 事業外費用</b>	<b>6,734</b>	<b>千円</b>
第1項 支払利息	6,734	千円
<b>支出合計</b>	<b>176,186</b>	<b>千円</b>

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

<b>第1款 資本的収入</b>	<b>1,595,856</b>	<b>千円</b>
第1項 長期借入金	1,595,856	千円

支 出

<b>第1款 資本的支出</b>	<b>1,595,856</b>	<b>千円</b>
第1項 土地造成事業費	1,595,856	千円
第2項 公有地取得事業費	0	千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、1,900,000千円と定める。

令和3年2月17日提出

広陵町土地開発公社  
理事長 松 井 宏 之

## 令和3年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

収益の収入及び支出

### 収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
<b>1</b>	<b>事業収益</b>			<b>176,186</b>	<b>6,150</b>	<b>170,036</b>	
	1	土地造成事業収益		151,063	0	151,063	
		1	完成土地等売却収益	151,063	0	151,063	
			1	完成土地等売却収益	151,063	0	151,063
	2	事務費収益		25,123	6,150	18,973	
		1	事務費収益	25,123	6,150	18,973	
			1	事務費収益	25,123	6,150	18,973
<b>2</b>	<b>事業外収益</b>			<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	
	1	受取利息		5	5	0	
		1	受取利息	5	5	0	
			1	受取利息	5	5	0
収 入 合 計				176,191	6,155	170,036	

### 支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
<b>1</b>	<b>事業原価</b>			<b>151,063</b>	<b>0</b>	<b>151,063</b>	
	1	土地造成事業原価		151,063	0	151,063	
		1	完成土地等売却原価	151,063	0	151,063	
			1	完成土地等売却原価	151,063	0	151,063
<b>2</b>	<b>販売費及び一般管理費</b>			<b>18,389</b>	<b>6,150</b>	<b>12,239</b>	
	1	販売費及び一般管理費		18,389	6,150	12,239	
		1	人件費	264	291	▲ 27	
			1	報酬	264	291	▲ 27
		2	経費	18,125	5,859	12,266	
			1	需用費	15	239	▲ 224
			2	役務費	5	5,074	▲ 5,069
			3	公租公課	17,765	546	17,219
			4	雑費	340	0	340
<b>3</b>	<b>事業外費用</b>			<b>6,734</b>	<b>0</b>	<b>6,734</b>	
	1	支払利息		6,734	0	6,734	
		1	支払利息	6,734	0	6,734	
			1	長期借入金利息	6,734	0	6,734
支 出 合 計				176,186	6,150	170,036	

令和3年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

資本の収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
<b>1</b>	<b>資本の収入</b>			<b>1,595,856</b>	<b>2,028,058</b>	<b>▲ 432,202</b>	
	1	長期借入金		1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	
		1	長期借入金	1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	
			1	長期借入金	1,595,856	2,028,058	▲ 432,202
収 入 合 計				1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
<b>1</b>	<b>資本の支出</b>			<b>1,595,856</b>	<b>2,028,058</b>	<b>▲ 432,202</b>	
	1	土地造成事業費		1,595,856	1,744,350	▲ 148,494	
		1	土地造成事業費	1,595,856	1,744,350	▲ 148,494	
			1	用地費	928,900	1,300,000	▲ 371,100
			2	補償費	533,817	400,000	133,817
			3	工事費	78,000	0	78,000
			4	測量試験費	38,000	40,000	▲ 2,000
			5	支払利息	0	4,350	▲ 4,350
			6	委託費	11,699	0	11,699
			7	雑費	5,440	0	5,440
	2	公有地取得事業費		0	283,708	▲ 283,708	
		1	公有用地取得事業費	0	283,708	▲ 283,708	
			1	用地費	0	146,000	▲ 146,000
			2	補償費	0	137,000	▲ 137,000
			3	支払利息	0	708	▲ 708
支 出 合 計				1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	

令和2年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書  
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 事務費収益	1,373	1,373
	<b>事業総利益</b>		<b>1,373</b>
2	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	773	773
	<b>事業利益</b>		<b>600</b>
3	事業外収益		
	(1) 受取利息	0	0
4	事業外費用		
	(1) 支払利息	600	600
	<b>経常利益</b>		<b>0</b>
	<b>当期純利益</b>		<b>0</b>

令和2年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表  
(令和3年3月31日)

(単位：千円)

( 資産の部 )

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	85,578	
	(2) 開発中土地	1,169,837	
	流動資産合計		<u>1,255,415</u>
	<b>資産合計</b>		<b><u>1,255,415</u></b>

( 負債の部 )

1	流動負債		
	(1) 未払金	155,113	
	(2) 預り金	2	
	流動負債合計		<u>155,115</u>
1	固定負債		
	(1) 長期借入金	1,095,300	
	固定負債合計		<u>1,095,300</u>
	<b>負債合計</b>		<b><u>1,250,415</u></b>

( 資本の部 )

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000	
	資本金合計		<u>5,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	0	
	(2) 当期純利益	0	
	準備金合計		<u>0</u>
	<b>資本合計</b>		<b><u>5,000</u></b>
	<b>負債・資本合計</b>		<b><u>1,255,415</u></b>



令和3年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書  
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	151,063	
	(2) 事務費収益	25,123	176,186
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価	151,063	151,063
	<b>事業総利益</b>		<b>25,123</b>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	18,389	18,389
	<b>事業利益</b>		<b>6,734</b>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	5	5
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	6,734	6,734
	<b>経常利益</b>		<b>5</b>
	<b>当期純利益</b>		<b>5</b>

令和3年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表  
(令和4年3月31日)

(単位：千円)

( 資産の部 )

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	81,533	
(2) 開発中土地	2,614,630	
流動資産合計		<u>2,696,163</u>
<b>資産合計</b>		<b><u><u>2,696,163</u></u></b>

( 負債の部 )

1 流動負債		
(1) 預り金	<u>2</u>	
流動負債合計		<u>2</u>
1 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>2,691,156</u>	
固定負債合計		<u>2,691,156</u>
<b>負債合計</b>		<b><u><u>2,691,158</u></u></b>

( 資本の部 )

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		<u>5,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	0	
(2) 当期純利益	<u>5</u>	
準備金合計		<u>5</u>
<b>資本合計</b>		<b><u><u>5,005</u></u></b>
<b>負債・資本合計</b>		<b><u><u>2,696,163</u></u></b>

# 令和3年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	151,063
	その他事業収入	25,123
	公有用地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 1,750,969
	人件費支出	△ 264
	その他の業務支出	△ 18,125
	小計	△ 1,593,172
	利息の受取額	5
	利息の支払額	△ 6,734
	<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 1,599,901</b>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>0</b>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	1,595,856
	短期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	短期借入金の返済による支出	0
	<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>1,595,856</b>
IV	現金及び現金同等物増減額	△ 4,045
V	現金及び現金同等物期首残高	80,578
VI	現金及び現金同等物期末残高	76,533