

# 箸尾準工業地域工場用地造成事業概要

## (事業の主旨)

広陵町北部地域の活性化及び広陵町の経済活性化に寄与するため、新たな企業誘致による産業集積を図ることを目的に、工場用地として整備を行うもの。整備にあたっては、町が全面的に用地を買収し、工場用地として造成を行い、立地を希望する企業を公募の上、選定するもの。

## 1 箸尾準工業地域工場用地造成事業までの経緯

### ○平成24年度

- ・地権者からの要望
- ・アンケート調査の実施

### ○平成28年度

- ・地権者説明会の実施（公共設備の整備、地区計画の策定）

### ○平成29年度

- ・中・南線整備計画案の策定

### ○平成30年度

- ・中・南線、古寺川遊水池設計
- ・箸尾準工業地域工場用地造成事業計画案の作成
- ・11月 箸尾準工業地域工場用地造成事業計画説明会
- ・2月議会 議会説明

### ○平成31年度

- ・6月議会 補正予算計上
- ・12月議会 土地開発公社設立議決

## 2 箸尾準工業地域の概要

### ○対象地域

広陵町大字南、大字弁財天及び大字中の一部

### ○計画区域面積

約8.1ha（A地区5.9ha B地区2.2ha）

### ○用途地域

準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）

### ○インフラ整備

町道中・南線（南北道）、区画道路、古寺川遊水池

## 3 土地開発公社事業費収支

(百万円)

収入		支出	
分譲収入予定額	3,175	用地買収費	1,852
受託事務費	60	建物補償費	567
		造成工事費	556
		文化財発掘調査費	40
		借入金利	70
		不動産取得税	30
		その他補償費	30
		固定資産税	60
		事務費	30
収入計	<b>3,235</b>	支出計	<b>3,235</b>

## 4 公共事業費

(千円)

区画道路工事	幅員10.25m（車7.75m、歩2.5m）、延長約500m	<b>189,600</b>	
道路工	舗装工、側溝工	116,600	
	擁壁工	L型擁壁 H=2.0-4.0m、L=169m	37,200
	雨水排水管	本管 φ0.4-0.7m 取付官 0.4-0.6m	35,800
下水道工事		48,900	
上水道工事		60,800	
公共事業工事費		<b>299,300</b>	
用地補償費（区画道路）	面積5,200㎡、補償物件4件	<b>263,500</b>	
公共事業費 合計金額		<b>562,800</b>	