

広陵町ふるさと会館グリーンパレスの利活用に関する サウンディング型市場調査 結果

ア. 事業アイデアについて

1 改修も含めた施設・諸室活用の方針(コンセプト)
<ul style="list-style-type: none">●複合型の子ども・子育て支援拠点を整備●教員免許所持の児童指導員が学習サポートをするフリースクール施設の設置●子どもや妊産婦の相談や保健指導・健康調査等を提供する子ども家庭センターの設置●親子交流の場や子育て相談カウンターを設置●宿題等のサポートする放課後デイサービスの提供●一時預かり保育サービスの提供●0歳児からの幼児教育サービスの提供●宿泊可能で夜間まで利用可能な民間学童サービスの提供●職場と託児スペースを備え、子どものそばで働ける環境の整備●雨の日でも遊べる屋内の子どもの遊び場の整備 <p>整備の際のポイント:</p> <ul style="list-style-type: none">・乳幼児と小児を分ける・町外/町民の利用に関する諸条件(料金、体験コース等)を区別し、町民が優遇される仕掛け作り・床材を安全性が高く、衛生面に配慮したものにする
2 本施設の特徴を生かした内容(自由提案)
3階: <ul style="list-style-type: none">●市場調査を実施し、結果次第ではセレモニーホールとして活用する●大和八木駅隣接のカンデオホテルズ奈良橿原のような朝食が売りのホテルの可能性●地場産業の靴下を組み合わせる等、広陵町オリジナルの施設とする●建物全体を福祉関連施設とする方針が良いのではないか●放課後デイサービス・フリースクール・学童保育等への転換●調理実習室を生かした食事可能な学童保育●調理実習室を生かした子ども食堂事業 4階: <ul style="list-style-type: none">●宿泊部屋を生かした妊産婦相談・乳幼児連れの親子がくつろげる場所の設置●従来の宿泊施設を生かした宿泊可能な学童保育●浴場を生かした入浴可能な学童保育●サービス付高齢者住宅の整備。ただし部屋数が少なすぎるため、5階部分を可能な限り諸室にする必要はある 屋上: <ul style="list-style-type: none">●地域住民の憩いの場として、屋上公園を整備●屋上を生かした広場の整備(人工芝を敷くだけでも効果あり)●圧着式の置き型太陽光パネルを設置●屋根貸しで有料広告等の設置●星空鑑賞・キャンプ等の体験会を実施
3 事業実施のタイミングや事業スケジュール等
<ul style="list-style-type: none">●事業実施に当たり令和6年度にトライアルサウンディングを最低3ヶ月間～6ヶ月の期間で実施希望●令和7年度から改装工事と資金確保のための助成金申請、体験会開催からはじめ、スモールスタートで機能拡充していく●トライアルサウンディングとして、0歳からの幼児教育サービスの体験会を実施することが可能

広陵町ふるさと会館グリーンパレスの利活用に関する サウンディング型市場調査 結果

4 その他

子ども子育てに関する提供サービスの内容
フリースクール等、不登校児童生徒の対応としての活用可能性
放課後子ども育成教室等の預かり事業での活用可能性

- プログラミング教室、手芸ワークショップ、ゲーム大会、子ども関連施設の運営者の学習研修会等の開催
- 学童保育の一環として、専門家を雇い、送迎サービス、塾、英語教室、散髪、小児針等を外部サービスとして提供
- 気軽に立ち寄れる図書館を整備
- 集客施設とするためにはある程度の改修が必要
- 改修することを考えれば、ある程度体力のある企業でしか改修分の投資回収ができないと考える
- 子どもの遊具をリーニングで調達し、遊び場を設置
- 隣接するさわやかホールと連携することが可能
- 2階の小規模保育園との連携事業の可能性はある

イ. 事業を実施するための条件等について

5 官民の費用負担割合や求める条件について、皆さまが求める内容をお聞かせください。

- 社会資本整備総合交付金等の補助金制度の活用が可能
- 国に助成金を申請する際の申請主体が自治体となるため、その際の支援を求める
- 本事業について民間提案制度を導入すれば参画しやすい企業も多いと想定する

ウ. その他、提案していただいた事業内容を進めていくための課題等について

6 現時点で、皆さまが提案していただいた事業を実施していく上で、行政側に対する要望等があればお聞かせください。

- 調整区域では民間企業が手をつけられないことが課題。行政側に市街化区域への変更の手続きを希望
- 用途変更・許認可変更の手続きに関する調査の受託は難しいため、町と県で協議を希望
- 建物の許認可に関して、避難経路を再度確認する必要がある
- 転落の心配のある箇所・調理実習室・トイレ・階段・大ホール 部分の修繕を希望
- トライアル実施期間中は無償での利用を希望
- 本格実施の事業者選定時にトライアルサウンディング実施事業者の加点を希望
- 本格実施時は無償もしくはできるだけ安価での貸出を希望
- グリーンパレスは既に建物として成立していることから、改修費用がかさむため、子ども専用の建物を一から建てることを希望
- 子どもが輝ける施設とする場合、子どもの意見を聞いて決定することを希望