

令和5年度

広陵町土地開発公社  
事業計画書及び予算書

広陵町土地開発公社

## 令和5年度 広陵町土地開発公社 事業計画

広陵町土地開発公社は、令和5年度において次の事業を行うものとする。

### (1) 用地取得及び造成工事

#### 1) 用地取得

区 分	事業量(m <sup>2</sup> )	事業内容
土地造成事業用地	0.00	・ 箸尾準工業地域工場用地 0.00m <sup>2</sup>
<b>合 計</b>	<b>0.00</b>	

#### 2) 造成工事

区 分	造成量(m <sup>2</sup> )	事業内容
土地造成事業用地	82,663	・ 箸尾準工業地域工場用地 82,663m <sup>2</sup>
<b>合 計</b>	<b>82,663</b>	

### (2) 用地売却

区 分	事業量(m <sup>2</sup> )	事業内容
土地造成事業用地	3,397.75	・ 箸尾準工業地域工場用地造成事業に係る代替地 3,397.75m <sup>2</sup>
<b>合 計</b>	<b>3,397.75</b>	

## 令和5年度 広陵町土地開発公社 資金計画

令和5年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業収益	400,621	451,715	▲ 51,094
事業外収益	14	6	8
前受金	350,000	364,535	▲ 14,535
借入金	845,720	964,654	▲ 118,934
繰越金	48,107	43,183	4,924
<b>合 計</b>	<b>1,644,462</b>	<b>1,824,092</b>	<b>▲ 179,630</b>

(支払資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業費用	1,200,925	1,124,654	76,271
販売費及び一般管理費	10,000	23,520	▲ 13,520
事業外費用	13,000	8,785	4,215
未払金	178,316	162,478	15,838
預り金	12	0	12
仮受金	0	4,442	▲ 4,442
<b>合 計</b>	<b>1,402,253</b>	<b>1,323,879</b>	<b>78,374</b>

<b>差 引</b>	<b>242,207</b>	<b>500,213</b>	<b>▲ 258,004</b>
------------	----------------	----------------	------------------

## 令和5年度 広陵町土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和5年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

	<b>第1款 事業収益</b>		<b>400,621</b>	千円
	第1項	公有地取得事業収益	11,500	千円
	第2項	土地造成事業収益	68,622	千円
	第3項	関連施設整備事業収益	297,498	千円
	第4項	事務費収益	23,000	千円
	<b>第2款 事業外収益</b>		<b>14</b>	<b>千円</b>
	第1項	受取利息	5	千円
	第2項	雑収益	9	千円
		<b>収入合計</b>	<b>400,635</b>	<b>千円</b>

支 出

	<b>第1款 事業原価</b>		<b>362,723</b>	千円
	第1項	公有地取得事業原価	11,500	千円
	第2項	土地造成事業原価	53,724	千円
	第3項	関連施設整備事業原価	297,498	千円
	<b>第2款 販売費及び一般管理費</b>		<b>10,000</b>	<b>千円</b>
	第1項	販売費及び一般管理費	10,000	千円
	<b>第3款 事業外費用</b>		<b>13,000</b>	<b>千円</b>
	第1項	支払利息	13,000	千円
		<b>支出合計</b>	<b>385,723</b>	<b>千円</b>

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

	<b>第1款 資本的収入</b>		<b>1,195,720</b>	千円
	第1項	長期借入金	845,720	千円
	第2項	前受金	350,000	千円

支 出

	<b>第1款 資本的支出</b>		<b>891,927</b>	千円
	第1項	土地造成事業費	891,927	千円
	第2項	公有地取得事業費	0	千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、845,720千円と定める。

広陵町土地開発公社  
理事長 松 井 宏 之

令和5年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

収益の収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
<b>1 事業収益</b>				<b>400,621</b>	<b>291,715</b>	<b>108,906</b>	
	1 公有地取得事業収益			11,500	0	11,500	
		1 公有地取得事業収益		11,500	0	11,500	
			1 公有地取得事業収益	11,500	0	11,500	
	2 土地造成事業収益			68,622	259,410	▲ 190,788	
		2 完成土地等売却収益		68,622	259,410	▲ 190,788	
			2 完成土地等売却収益	68,622	259,410	▲ 190,788	
	3 関連施設整備事業収益			297,498	0	297,498	
		3 関連施設整備事業収益		297,498	0	297,498	
			3 関連施設整備事業収益	297,498	0	297,498	
	4 事務費収益			23,000	32,305	▲ 9,305	
		4 事務費収益		23,000	32,305	▲ 9,305	
			4 事務費収益	23,000	32,305	▲ 9,305	
<b>2 事業外収益</b>				<b>14</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	
	1 受取利息			5	5	0	
		1 受取利息		5	5	0	
			1 受取利息	5	5	0	
	2 雑収益			9	0	9	
		2 雑収益		9	0	9	
			2 雑収益	9	0	9	
収 入 合 計				400,635	291,720	108,915	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
<b>1 事業原価</b>				<b>362,723</b>	<b>259,410</b>	<b>103,313</b>	
	1 公有地取得事業原価			11,500	0	11,500	
		1 公有地取得事業原価		11,500	0	11,500	
			1 公有地取得事業原価	11,500	0	11,500	
	2 土地造成事業原価			53,725	259,410	▲ 205,685	
		2 完成土地等売却原価		53,725	259,410	▲ 205,685	
			2 完成土地等売却原価	53,725	259,410	▲ 205,685	
	3 関連施設整備事業原価			297,498	0	25,098	
		3 関連施設整備事業原価		297,498	0	25,098	
			3 関連施設整備事業原価	297,498	0	25,098	
<b>2 販売費及び一般管理費</b>				<b>10,000</b>	<b>23,520</b>	<b>▲ 13,520</b>	
	1 販売費及び一般管理費			10,000	23,520	▲ 13,520	
		1 人件費		264	264	0	
			1 報酬	264	264	0	
		2 経費		9,736	23,256	▲ 13,520	
			1 需用費	20	20	0	
			2 役務費	20	20	0	
			3 公租公課	9,676	18,676	▲ 9,000	
			4 雑費	20	4,540	▲ 4,520	
<b>3 事業外費用</b>				<b>13,000</b>	<b>8,785</b>	<b>4,215</b>	
	1 支払利息			13,000	8,785	4,215	
		1 支払利息		13,000	8,785	4,215	
			1 長期借入金利息	13,000	8,785	4,215	
支 出 合 計				385,723	291,715	94,008	

令和5年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考	
<b>1</b>	<b>資本的収入</b>			<b>1,195,720</b>	<b>1,329,189</b>	<b>▲ 133,469</b>		
	1	長期借入金		845,720	964,654	▲ 118,934		
		1	長期借入金	845,720	964,654	▲ 118,934		
			1	長期借入金	845,720	964,654	▲ 118,934	
	2	前受金		350,000	364,535	▲ 14,535		
		1	前受金	350,000	364,535	▲ 14,535		
			1	前受金	350,000	364,535	▲ 14,535	
	収 入 合 計			1,195,720	1,329,189	▲ 133,469		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考	
<b>1</b>	<b>資本的支出</b>			<b>891,927</b>	<b>964,654</b>	<b>▲ 72,727</b>		
	1	土地造成事業費		891,927	964,654	▲ 72,727		
		1	土地造成事業費	891,927	964,654	▲ 72,727		
			1	用地費	0	205,404	▲ 205,404	
			2	補償費	0	448,579	▲ 448,579	
			3	工事費	874,827	207,180	667,647	
			4	測量試験費	15,000	20,000	▲ 5,000	
			5	支払利息	0	0	0	
			6	委託費	0	79,814	▲ 79,814	
			7	役務費	2,100	2,630	▲ 530	
			8	雑費	0	1,046	▲ 1,046	
	2	公有地取得事業費		0	0	0		
		1	公有用地取得事業費	0	0	0		
			1	用地費	0	0	0	
			2	補償費	0	0	0	
			3	支払利息	0	0	0	
	支 出 合 計			891,927	964,654	▲ 72,727		

令和4年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	232,607	
	(2) 事務費収益	27,320	259,928
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価	251,444	251,444
	<b>事業総利益</b>		<b>8,483</b>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	21,994	21,994
	<b>事業損失</b>		<b>13,510</b>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	0	
	(2) 雑収益	3	3
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	5,326	5,326
	<b>経常損失</b>		<b>18,833</b>
	<b>当期純損失</b>		<b>18,833</b>



令和4年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表  
(令和5年3月31日)

(単位：千円)

( 資産の部 )

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	48,107	
(2) 完成土地等	53,724	
(3) 開発中土地	2,786,721	
流動資産合計		<u>2,888,552</u>
<b>資産合計</b>		<b><u><u>2,888,552</u></u></b>

( 負債の部 )

1 流動負債		
(1) 未払金	178,316	
(2) 前受金	0	
(3) 預り金	14	
(4) 仮受金	0	
流動負債合計		<u>178,331</u>
1 固定負債		
(1) 長期借入金	2,724,050	
固定負債合計		<u>2,724,050</u>
<b>負債合計</b>		<b><u><u>2,902,381</u></u></b>

( 資本の部 )

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		<u>5,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	4	
(2) 当期純損失	18,833	
準備金合計		<u>△ 18,828</u>
<b>資本合計</b>		<b><u><u>△ 18,828</u></u></b>
<b>負債・資本合計</b>		<b><u><u>2,888,552</u></u></b>

令和5年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書  
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	11,500	
	(2) 土地造成事業収益	68,622	
	(3) 関連施設整備事業収益	297,498	
	(4) 事務費収益	23,000	400,621
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	11,500	
	(2) 土地造成事業原価	53,724	
	(3) 関連施設整備事業原価	297,498	362,723
	<b>事業総利益</b>		<b>37,898</b>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	10,000	10,000
	<b>事業利益</b>		<b>27,898</b>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	5	
	(2) 雑収益	3	8
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	13,000	13,000
	<b>経常利益</b>		<b>14,906</b>
	<b>当期純利益</b>		<b>14,906</b>

令和5年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表  
(令和6年3月31日)

(単位：千円)

( 資産の部 )

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	242,207	
(2) 完成土地等	0	
(3) 開発中土地	3,678,648	
流動資産合計		<u>3,920,855</u>
<b>資産合計</b>		<b><u><u>3,920,855</u></u></b>

( 負債の部 )

1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	350,000	
(3) 預り金	2	
(4) 前受収益	6	
流動負債合計		<u>350,008</u>
1 固定負債		
(1) 長期借入金	3,569,770	
固定負債合計		<u>3,569,770</u>
<b>負債合計</b>		<b><u><u>3,919,778</u></u></b>

( 資本の部 )

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		<u>5,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	△ 18,828	
(2) 当期純利益	14,906	
準備金合計		<u>△ 3,922</u>
<b>資本合計</b>		<b><u><u>1,077</u></u></b>
<b>負債・資本合計</b>		<b><u><u>3,920,855</u></u></b>

# 令和5年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：千円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	11,500
	土地造成事業収入	418,622
	その他事業収入	320,507
	公有用地取得事業支出	△ 11,500
	土地造成事業支出	△ 1,070,243
	人件費支出	△ 264
	その他の業務支出	△ 307,246
	小計	△ 638,624
	利息の受取額	5
	利息の支払額	△ 13,000
	<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 651,619</b>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>0</b>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	845,720
	短期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	短期借入金の返済による支出	0
	<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>845,720</b>
IV	<b>現金及び現金同等物増減額</b>	<b>194,100</b>
V	<b>現金及び現金同等物期首残高</b>	<b>43,107</b>
VI	<b>現金及び現金同等物期末残高</b>	<b>237,207</b>