

令和3年度

広陵町土地開発公社
事業計画書及び予算書

広陵町土地開発公社

令和3年度 広陵町土地開発公社 事業計画書

1 事業用資産取得事業

事業名	土地取得費 (千円)	取得面積 (㎡)	備考
土地造成事業	(用地費) 928,900	35,000.00	
	(補償費) 533,817		
	(工事費) 78,000		
	(測量試験費) 38,000		
	合計		

2 事業用資産売却事業

事業名	土地売却原価 (千円)	土地売却収入 (千円)	売却面積 (㎡)	備考
土地造成事業	151,063	151,063	3,097.70	住宅地分譲
合計	151,063	151,063	3,097.70	

令和3年度 広陵町土地開発公社 資金計画書

令和3年度広陵町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(受入資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業収益	176,186	6,150	170,036
事業外収益	5	5	0
借入金	1,595,856	2,028,058	▲ 432,202
繰越金	85,578	5,000	80,578
合 計	1,857,625	2,039,213	▲ 181,588

(支払資金)

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度予定額	増 減
事業費用	1,595,856	2,028,058	▲ 432,202
事業外費用	25,123	6,150	18,973
未払金	155,113	0	155,113
合 計	1,776,092	2,034,208	▲ 258,116

差 引	81,533	5,005	76,528
------------	---------------	--------------	---------------

令和3年度 広陵町土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和3年度広陵町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	176,186	千円
第1項 土地造成事業収益	151,063	千円
第2項 事務費収益	25,123	千円
第2款 事業外収益	5	千円
第1項 受取利息	5	千円
収入合計	176,191	千円

支 出

第1款 事業原価	151,063	千円
第1項 土地造成事業原価	151,063	千円
第2款 販売費及び一般管理費	18,389	千円
第1項 販売費及び一般管理費	18,389	千円
第3款 事業外費用	6,734	千円
第1項 支払利息	6,734	千円
支出合計	176,186	千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 資本的収入	1,595,856	千円
第1項 長期借入金	1,595,856	千円

支 出

第1款 資本的支出	1,595,856	千円
第1項 土地造成事業費	1,595,856	千円
第2項 公有地取得事業費	0	千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、1,900,000千円と定める。

令和3年2月17日提出

広陵町土地開発公社
理事長 松 井 宏 之

令和3年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

収益の収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 事業収益				176,186	6,150	170,036	
	1 土地造成事業収益			151,063	0	151,063	
		1 完成土地等売却収益		151,063	0	151,063	
			1 完成土地等売却収益	151,063	0	151,063	
	2 事務費収益			25,123	6,150	18,973	
		1 事務費収益		25,123	6,150	18,973	
			1 事務費収益	25,123	6,150	18,973	
2 事業外収益				5	5	0	
	1 受取利息			5	5	0	
		1 受取利息		5	5	0	
			1 受取利息	5	5	0	
収 入 合 計				176,191	6,155	170,036	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1 事業原価				151,063	0	151,063	
	1 土地造成事業原価			151,063	0	151,063	
		1 完成土地等売却原価		151,063	0	151,063	
			1 完成土地等売却原価	151,063	0	151,063	
2 販売費及び一般管理費				18,389	6,150	12,239	
	1 販売費及び一般管理費			18,389	6,150	12,239	
		1 人件費		264	291	▲ 27	
			1 報酬	264	291	▲ 27	
		2 経費		18,125	5,859	12,266	
			1 需用費	15	239	▲ 224	
			2 役務費	5	5,074	▲ 5,069	
			3 公租公課	17,765	546	17,219	
			4 雑費	340	0	340	
3 事業外費用				6,734	0	6,734	
	1 支払利息			6,734	0	6,734	
		1 支払利息		6,734	0	6,734	
			1 長期借入金利息	6,734	0	6,734	
支 出 合 計				176,186	6,150	170,036	

令和3年度 広陵町土地開発公社 予算に関する説明書

資本の収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1	資本の収入			1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	
	1	長期借入金		1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	
		1	長期借入金	1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	
			1	長期借入金	1,595,856	2,028,058	▲ 432,202
	収 入 合 計			1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比 較	備考
1	資本の支出			1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	
	1	土地造成事業費		1,595,856	1,744,350	▲ 148,494	
		1	土地造成事業費	1,595,856	1,744,350	▲ 148,494	
			1	用地費	928,900	1,300,000	▲ 371,100
			2	補償費	533,817	400,000	133,817
			3	工事費	78,000	0	78,000
			4	測量試験費	38,000	40,000	▲ 2,000
			5	支払利息	0	4,350	▲ 4,350
			6	委託費	11,699	0	11,699
			7	雑費	5,440	0	5,440
	2	公有地取得事業費		0	283,708	▲ 283,708	
		1	公有用地取得事業費	0	283,708	▲ 283,708	
			1	用地費	0	146,000	▲ 146,000
			2	補償費	0	137,000	▲ 137,000
			3	支払利息	0	708	▲ 708
	支 出 合 計			1,595,856	2,028,058	▲ 432,202	

令和2年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 事務費収益	1,373	1,373
	事業総利益		1,373
2	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	773	773
	事業利益		600
3	事業外収益		
	(1) 受取利息	0	0
4	事業外費用		
	(1) 支払利息	600	600
	経常利益		0
	当期純利益		0

令和2年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和3年3月31日)

(単位：千円)

(資産の部)

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	85,578	
	(2) 開発中土地	1,169,837	
	流動資産合計		<u>1,255,415</u>
	資産合計		<u>1,255,415</u>

(負債の部)

1	流動負債		
	(1) 未払金	155,113	
	(2) 預り金	2	
	流動負債合計		<u>155,115</u>
1	固定負債		
	(1) 長期借入金	1,095,300	
	固定負債合計		<u>1,095,300</u>
	負債合計		<u>1,250,415</u>

(資本の部)

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000	
	資本金合計		<u>5,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	0	
	(2) 当期純利益	0	
	準備金合計		<u>0</u>
	資本合計		<u>5,000</u>
	負債・資本合計		<u>1,255,415</u>

令和3年度 広陵町土地開発公社予定損益計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	151,063	
	(2) 事務費収益	25,123	176,186
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価	151,063	151,063
	事業総利益		25,123
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	18,389	18,389
	事業利益		6,734
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	5	5
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	6,734	6,734
	経常利益		5
	当期純利益		5

令和3年度 広陵町土地開発公社予定貸借対照表
(令和4年3月31日)

(単位：千円)

(資産の部)

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	81,533	
	(2) 開発中土地	2,614,630	
	流動資産合計		<u>2,696,163</u>
	資産合計		<u><u>2,696,163</u></u>

(負債の部)

1	流動負債		
	(1) 預り金	<u>2</u>	
	流動負債合計		<u>2</u>
1	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>2,691,156</u>	
	固定負債合計		<u>2,691,156</u>
	負債合計		<u><u>2,691,158</u></u>

(資本の部)

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
	資本金合計		<u>5,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	0	
	(2) 当期純利益	<u>5</u>	
	準備金合計		<u>5</u>
	資本合計		<u><u>5,005</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>2,696,163</u></u>

令和3年度広陵町土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	151,063
	その他事業収入	25,123
	公有用地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 1,750,969
	人件費支出	△ 264
	その他の業務支出	△ 18,125
	小計	△ 1,593,172
	利息の受取額	5
	利息の支払額	△ 6,734
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,599,901
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	1,595,856
	短期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	短期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	1,595,856
IV	現金及び現金同等物増減額	△ 4,045
V	現金及び現金同等物期首残高	80,578
VI	現金及び現金同等物期末残高	76,533