

(モニタリング結果公表資料)

広陵町 指定管理者選定委員会指定管理者の管理状況の
審査結果について（広陵町ふるさと会館グリーンパレス
及びはしお元気村）

1 審査日時

令和2年7月16日（木） 午後2時15分から午後3時00分まで

2 審査場所

広陵町役場 3階 第一委員会室

3 委員会委員

弁護士：川崎祥記（川崎法律事務所）

税理士：辻 正夫（みのり税理士法人）

特定社会保険労務士：杉村 修（杉村社会保険労務士事務所）

行政：副町長、理事、企画部長、総務部長

4 議事

指定管理者の管理状況の審査について

○配布資料

【資料7】令和元年度広陵町ふるさと会館グリーンパレス・はしお元気村指定管理者事業計画書

【資料8】令和元年度広陵町ふるさと会館グリーンパレス・はしお元気村指定管理者業務実施報告書

【資料9】令和元年度広陵町ふるさと会館グリーンパレス・はしお元気村指定管理者モニタリングシート

○当日配布資料

【資料ア】令和2年度第1回広陵町指定管理者選定委員会 委員名簿

【資料イ】広陵町指定管理者選定委員会条例

【資料ウ】広陵町ふるさと会館グリーンパレス及びはしお元気村参考資料

5 審査対象施設概要

(1) 施設概要

名称	所在地
広陵町ふるさと会館 グリーンパレス	広陵町大字笠 1 6 8 番地
はしお元気村	広陵町大字弁財天 2 9 5 番地 3

(2) 指定期間

令和元年 10 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで（4 年 6 カ月）

(3) 指定管理者の概要

名 称：広陵いきいきプロジェクト
（代表企業 国際ライフパートナー株式会社）
代表者：代表取締役 荒谷 明彦
所在地：兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地

6 審査結果

令和元年 10 月から指定管理者制度を導入して半年間の運営であるが、初年度の運営としては、概ね円滑に実施できており、町からの引継ぎも対応できている。

よって、総合評価としては、【C】とする。新型コロナウイルス感染症感染拡大懸念による影響から利用アンケートは実施できていないが、ふるさと会館グリーンパレスの宿泊利用者のニーズ調査に切り替えて実施しており、また、はしお元気村については、積極的な自主事業や利用者の掘り起こしにより、施設単体では収支が黒字となっていることは評価できる。令和 2 年度は 2 年目となり、自主事業を含めて、さらなる利便性の向上と利用者の増加となるよう引き続き努力されたい。

※評価基準については、別添「自己評価シート」のとおり。

○各委員コメント

（運営状況に対するコメント）

- ・はしお元気村において、利用者が前年比で増加している理由について聞きたい。
- ・新型コロナウイルス感染症感染拡大懸念による影響はあるが、運営後のふるさと会館グリーンパレスとはしお元気村の課題等はあるか。
- ・ふるさと会館の宿泊について、利用率の改善については、稼働率を上げるしかないが、他に方法はあるか。
- ・コワーキングスペースのニーズについて教えてほしい。
- ・町との協議はしっかりできているのか。

（提言等）

- ・奈良県は宿泊施設が少ない。北葛城郡も少ないことから稼働率は改善できる部分もあると考えている。洋室と比較すると稼働率の低い和室を洋室に改装してはどうか。